

PRITARTA  
Rokiškio rajono savivaldybės tarybos  
2022 m. balandžio 29 d. sprendimu Nr. TS-95

## AKCINĖS BENDROVĖS „ROKIŠKIO KOMUNALININKAS“ 2021 METŲ VEIKLOS ATASKAITA

Ataskaita parengta už 2021 metus. Visi skaičiai pateikti 2021 m. gruodžio 31 d., jeigu nenurodyta kitaip. Šioje ataskaitoje akcinė bendrovė „Rokiškio komunalininkas“ dar gali būti vadinama Bendrove.

### **Pagrindiniai duomenys apie bendrovę:**

Bendrovės pavadinimas – akcinė bendrovė „Rokiškio komunalininkas“.

Teisinė forma – akcinė bendrovė.

Įstatinis kapitalas – 1 839621 eurai.

Įregistravimo data – 1995 m. birželio 7 d.

Įmonės kodas – 173000664.

Buveinės adresas – Nepriklausomybės a. 12A, Rokiškis.

Registras – valstybės įmonė Registrų centras.

Telefono numeris (8 458) 71083.

Elektroninio pašto adresas [administracija@rokom.lt](mailto:administracija@rokom.lt)

Internetinis tinklalapis [www.rokom.lt](http://www.rokom.lt)

2021 metais bendrovės įstatinis kapitalas buvo didintas ir sudaro 1 839620,80 euro, tai 634 352 paprastos vardinės akcijos. Nominali vienos akcijos vertė – 2,90 euro.

### **Bendrovės akcininkai:**

Pagrindinis bendrovės akcininkas – Rokiškio rajono savivaldybė 92,68 proc.;

Kiti akcininkai – 6,74 proc.;

Bendrovės akcijos – 0,58 proc.

**Bendrovės valdymo organai: valdyba ir bendrovės vadovas – direktorius.**

Bendrovės valdyba sudaryta iš šešių narių.

Bendrovės direktorius: nuo 2019 10 10 iki 2021 10 18 – Vidmantas Maželis;  
 nuo 2021 10 19 iki 2021 11 14 – Vidmantas Karpavičius;  
 nuo 2021 11 15 iki 2022 01 31 – Agnė Janočkienė;  
 nuo 2022 02 01 – Vladas Janulis.

**I. DARBUOTOJAI IR DARBO APMOKĖJIMAS**

Bendrovės vidutinis darbuotojų skaičius – 69. Vidutinis mėnesinis darbuotojų atlyginimas – 1040,50 euro.

**1 lentelė**

	<b>Vidutinis darbuotojų skaičius</b>	<b>Vidutinis mėnesio darbo užmokestis (Eur)</b>
Vadovai	1	1996,75
Administracija, specialistai	33	1258,70
Darbininkai	35	822,75
<b>Iš viso:</b>	<b>69</b>	<b>1040,50</b>

**II. TURTAS**

Bendrovės materialųjį turtą sudaro 1 612,10 tūkst. eurų vertės ilgalaikis materialusis turtas ir 81,3 tūkst. eurų vertės atsargos, kitas trumpalaikis turtas.

Ilgalaikį materialųjį turtą sudaro:

**1 lentelė**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Ilgalaikis materialusis turtas</b>	<b>Įsigijimo savikaina (tūkst. Eur)</b>	<b>Nusidėvėjimas (tūkst. Eur)</b>	<b>Likutinė vertė (tūkst. Eur)</b>
1.	Pastatai, statiniai ir įrenginiai	728,70	272,30	456,40
2.	Transporto priemonės	860,80	747,00	113,70
3.	Kiti įrengimai	282,70	84,10	198,60

4.	Mašinos ir įrengimai	1947,00	1103,70	843,40
	<b>Iš viso:</b>	<b>3819,20</b>	<b>2207,10</b>	<b>1612,10</b>

### III. ŪKINĖ VEIKLA, FINANSINIAI VEIKLOS RODIKLIAI

Bendrovės veiklos tikslai yra įstatuose numatytos veiklos organizavimas ir vykdymas, siekiant gauti pelno.

Pagrindinės AB „Rokiškio komunalininkas“ veiklos kryptys:

1. komunalinių atliekų surinkimas ir vežimas iš Rokiškio ir Rokiškio rajono gyventojų bei organizacijų;
2. šilumos ir karšto vandens gamyba ir teikimas Rokiškio rajono gyventojams bei organizacijoms;
3. transporto nuoma;
4. miesto priežiūra;
5. pirtis;
6. kita veikla (daugiabučių bendrijų teritorijų priežiūra, elektra, kelio ženklai ir šviesoforų priežiūra, paslaugos kitoms įmonėms).

#### **Finansinių veiklos rezultatų analizė:**

Bendrovė per 2021 metus uždirbo 1 881 519,00 eurų pardavimo pajamų, tai yra 256 341,00 euru daugiau nei 2020 metais. Pardavimo savikaina sudarė 1 381 896,00 eurus, tai yra 15 158,00 eurai mažiau nei 2020 metais. Veiklos sąnaudos 2021 metais padidėjo ir sudarė 379 801,00 eurą, o 2020 metais 370 295,00 eurus, t. y. 9 506,00 eurai daugiau. Finansinės-investicinės veiklos sąnaudos 2021 m. sudarė 1 321,00 eurą. Finansinės-investicinės veiklos pajamos 1 720,00 eurų (priskaičiuotų palūkanų ir delspinigių). Kitos veiklos pajamos sudarė 5 095,00 eurai. 2021 m. nepaskirstytas pelnas sudaro 118 932,00 eurus,

#### **Pelningumo rodikliai (proc.):**

**1 lentelė**

	<b>2019 m.</b>	<b>2020 m.</b>	<b>2021 m.</b>
Bendrasis pelningumas, proc.	8,5504	14,0369	26,55
Grynasis pelningumas, proc.	-18,321	-8,695	6,66

**Bendras likvidumo rodiklis (koef.):****2 lentelė**

	<b>2019 m.</b>	<b>2020 m.</b>	<b>2021 m.</b>
Bendras likvidumo rodiklis (koef.)	5,60	3,608	3,05

**Turto panaudojimo efektyvumo rodikliai (koef.):****3 lentelė**

	<b>2019 m.</b>	<b>2020 m.</b>	<b>2021 m.</b>
Atsargų apyvartumas	29,20	28,460	15,77
Pirkėjų įsiskolinimo apyvartumas	6,57	5,95	6,92
Skolų tiekėjams apyvartumas	33,27	15,49	26,01
Apyvartinio kapitalo apyvartumas	3,53	3,18	2,63
Ilgalaikio turto apyvartumas	1,50	1,89	1,17
Turto apyvartumas	0,95	1,00	0,72

**Pagrindinių veiklos rūšių pajamų – sąnaudų rodikliai per 2020/2021 metus (Eur):****4 lentelė**

<b>Pagrindiniai</b>	<b>2020 m.</b>	<b>2021 m.</b>	<b>Skirtumas(+/-)</b>
<b>Pajamos</b>	1 626 358,00	1888334,00	+261976,00
<b>Sąnaudos iš viso:</b>	1 767 668,00	1763018,00	-4650,00
darbo užmokestis	758 848,00	743195,00	-15653,00
soc. draudimas	15 452,00	16071,00	+619,00
ilgalaikio turto nusidėvėjimas	198 060,00	183145,00	-14915,00
medžiagos, atsarginės dalys	203 681,00	245750,00	+42069,00
kuras	228 987,00	101489,00	-127498,00
elektra	22 267,00	39669,00	+17402,00
vanduo	8 006,00	17751,00	+9745,00
šilumos energija	4 318,00	4127,00	-191,00
mokesčiai	23 253,00	12872,00	+10381,00
kitos sąnaudos	155 496,00	211640,00	+56144,00
administracinės sąnaudos	149 300,00	187309,00	+38009,00
<b>Veiklos rezultatas</b>	-141 310,00	+125316,00	+266626,00

**Bendrovė per 2021 metus valstybei sumokėjo mokesčių (tūkst. Eur):****5 lentelė**

Gyventojų pajamų mokesčio	Pridėtinės vertės mokesčio	Žemės nuomos mokesčio	Nekilnojamojo turto mokesčio	Socialinio draudimo mokesčio	Kitų mokesčių	Iš viso
92,50	178,90	2,60	5,90	219,20	7,40	506,50

2021 m. pakeista ir patvirtinta bendrovės struktūra, sudaryti šie padaliniai: Finansų, Atliekų tvarkymo, Šilumos gamybos ir tiekimo, Paslaugų teikimo.

Vadovaujantis 2021 m. sausio 13 d. AB „Rokiškio komunalininkas“ valdybos posėdyje patvirtintu 2021 m. AB „Rokiškio komunalininkas“ veiklos planu, pateikiame informaciją apie Bendrovės pasiektus veiklos rezultatus:

**1. Atliekų tvarkymo padalinys****6 lentelė**

Eil. Nr.	Padalinio pavadinimas	Planuojamos veiklos pavadinimas	Įgyvendinimo terminas	Atsakingas asmuo	Vertinimo kriterijus	2021 m. pasiekti rezultatai
1.	Atliekų tvarkymo padalinys	<ul style="list-style-type: none"> <li>Pasirengti naujam konkursui dėl pakuočių bei popieriaus atliekų rūšiuojamojo surinkimo Rokiškio rajono savivaldybės teritorijoje, atlikti skaičiavimus, išsianalizuoti pirkimo sąlygas, esant poreikiui teikti pretenzijas dėl nustatytų kvalifikacinių reikalavimų, techninių specifikacijų ar kitų pirkimo dokumentuose nustatytų nepagrįstų reikalavimų, ribojančių teisę dalyvauti konkurse, įsivertinti</li> </ul>	2021 m. I–II ketv.	Agnė Janočkinienė	Nustatant kainodarą vadovautis valdybos priimtais sprendimais dėl pelno maržos	Nelaimėtas konkursas

		<p>galimybes dalyvauti paskelbtame konkurse ir priimti pagrįstus sprendimus dėl pelningos pasiūlymo kainos teikimo.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Įdiegti aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartą, įgyti ISO 14001 sertifikatą.</li> <li>• Su GIO suderinti teikiamų paslaugų kiekius ir įkainius pasirašant Priedą Nr. 4 ir Priedą Nr. 5 2021 metams, prie Pakuočių atliekų tvarkymo organizavimo ir paslaugų teikimo laikinosios 2013 m. rugsėjo 24 d. Nr. KAS-33/DS-284 sutarties.</li> </ul>	<p>2021 m. I ketv.</p> <p>2021 m. I ketv.</p>	<p>Agnė Janočkinienė</p> <p>Agnė Janočkinienė</p>		<p>Įdiegtas aplinkos apsaugos vadybos sistemos standartas ir įsigytas ISO 14001 sertifikatas</p> <p>Suderinta su GIO teikiamų paslaugų kiekiai ir pasirašyti priedai</p>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dalyvauti paskelbtuose konkursuose dėl atliekų išvežimo iš Rokiškio miesto ir rajono savivaldybės teritorijoje esančių kapinių bei tekstilės atliekų surinkimo ir jų sutvarkymo Panevėžio r. ir Rokiškio r. savivaldybių teritorijose. Priimti pagrįstus sprendimus dėl pelningos pasiūlymo kainos teikimo.</li> </ul>	<p>2021 m. III ketv.</p>	<p>Agnė Janočkinienė</p>	<p>Nustatant kainodarą vadovautis valdybos priimtais sprendimais dėl pelno maržos</p>	<p>Nelaimėti konkursai</p>

## Įmonės rezultatas (pelnas, nuostolis) pagal veiklos rūšis 2020-2021:

7 lentelė

Veiklos rūšis	rezultatas (pelnas, nuostolis(-))			Pastabos
	2020 m.	2021 m.	skirtumas +,-	
Atliekų tvarkymas	-40797,85	+55623,46	+96421,31	Rezultatas pagerėjo

AB „Rokiškio komunalininkas“ siekiant išlikti konkurencinga tiekėja, UAB „Panevėžio regiono atliekų tvarkymo centrui“ paskelbus viešąjį konkursą dėl komunalinių atliekų sraute susidarančių pakuočių bei popieriaus atliekų rūšiuojamojo surinkimo Rokiškio rajono savivaldybės teritorijoje ir jų vežimo paslaugų teikimo rinkoje, taip pat siekiant gerinti minėtų paslaugų teikimo kokybę 2020 m. IV ketv. įsigytas 2011 m. gamybos naudotas EURO V emisijos automobilis-šiukšliavežė DAF su hidromanipulatoriumi.

2020 m. IV ketv. bendrovėje pradėti 2021 m. I ketvirtyje užbaigti aplinkos apsaugos vadybos sistemos įdiegimo darbai, atitinkantys LST EN ISO 14001:2015 standarto reikalavimus, apimantys miesto tvarkymo, atliekų surinkimo ir tvarkymo, gatvių apšvietimo priežiūros sertifikavimo sritis.

Pagrindinės rizikos rūšys ir neapibrėžtumai, su kuriais 2021 metais susidūrė AB „Rokiškio komunalininkas“ – tai patiriamos didelės antrinių atliekų surinkimo sąnaudos, su viešosiomis įtaigomis „Žalias taškas“, „Gamtos ateitis“, „Pakuočių tvarkymo organizacija“, laiku nesuderinami įkainiai ir nepasirašomi papildomi susitarimai prie pagrindinių Pakuočių atliekų tvarkymo organizavimo ir paslaugų teikimo laikinųjų sutarčių dėl pakuočių atliekų finansavimo. Taip pat dėl netinkamo gyventojų pakuočių atliekų pirminio rūšiavimo konteneriuose randama apie 41 proc. ne pakuočių atliekų, už kurių išrūšiavimą nemoka pakuočių organizacijos, todėl šie kaštai tenka surinkėjui –vežėjui, dėl šios priežasties Bendrovė vykdydama antrinių atliekų surinkimą dirbo nuostolingai ir patyrė 37954,52 eurų nuostolį.

Atliekų tvarkymo padalinio už 2020 m. nuostolį sudarė 40 797,85 euro, už 2021 m. pelno suma –55 623,46 euro. 2021 metus pelningai pavyko užbaigti metus, pasirašius naujas, pelningas sutartis 2020 m. pabaigoje.

## 2. Šilumos gamybos ir tiekimo padalinys

8 lentelė

Eil. Nr.	Padalinio pavadinimas	Planuojamos veiklos pavadinimas	Įgyvendinimo terminas	Atsakingas asmuo	Vertinimo kriterijus	2021 m. pasiekti rezultatai
2.	Šilumos gamybos ir tiekimo padalinys	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Atnaujinti pasenusius šilumos apskaitos prietaisus (keitimas į aukštesnės tikslumo klasės prietaisus).</li> </ul>	2021 m. III ketv.	Gintaras Jankūnas	Pagal teisės aktų reikalavimus (Šilumos energijos ir šilumnešio kiekio apskaitos taisyklės)	Dalis apskaitos prietaisų pakeista

					daugiabučių namų gyventojams turi būti pakeisti šilumos apskaitos prietaisai į aukštesnės, 2 klasės skaitiklius dėl tikslesnės šilumos apskaitos.	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Obelių bei Pandėlio katilinėse atlikti vertikalumo matavimus. Atlikti dūmtraukių techninės būklės vertinimą, pašalinti defektus.</li> </ul>	2021 m. III ketv.	Gintaras Jankūnas		Neatlikta, numatoma samdyti firmą matavimams atlikti
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pandėlio katilinėje atlikti katilo „Kaistra-700“ kapitalinį remontą, pakeisti kaitinimo vamzdžius bei įvadinį šalto vandens vamzdyną.</li> </ul>	2021 m. III ketv.	Gintaras Jankūnas		Neatlikta, numatoma atlikti 2022 m. II-III ketv
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Atlikti šiluminės trasos į Kamajų gimnaziją vamzdyno keitimo darbus.</li> </ul>	2021 m. III ketv.	Gintaras Jankūnas		Dalis vamzdyno yra pakeista.
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kamajų katilinėje atlikti</li> </ul>	2021 m. III	Gintaras		Demontuotas dūmtraukis.



		dūmtraukio demontavimo darbus.	ketv.	Jankūnas		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Juodupės katilinėje, esančioje adresu Pergalės g. 2B, atlikti dūmų filtro korpuso remonto, pakeitimo ir suvirinimo darbus.</li> </ul>	2021 m. II ketv.	Jonas Semėnas		Neatlikta, numatoma atlikti 2022 metais.
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Atlikti rankovinių filtravimo elementų keitimo darbus Juodupės katilinėje, adresu Pergalės g. 2B, Juodupė.</li> </ul>	2021 m. II-III ketv.	Jonas Semėnas		Atliekama bus ,atlikus dūmų filtro remonto darbus.
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Atlikti Juodupės katilinės, adresu Pergalės g. 2B, Juodupė kamino vertikalumo patikrinimo darbus, atnaujinti kamino antikorozinę dangą.</li> </ul>	2021 m. II-III ketv.	Jonas Semėnas		Neatlikta, reikalinga samdyti firmą galinčią atlikti šiuos darbus. Numatoma atlikti 2022 metais.
		<ul style="list-style-type: none"> <li>Atlikti Juodupės katilinėje, kuro priėmimo patalpoje esančio juostinio transporterio Nr. 3, pavaros žvaigždučių keitimo darbus.</li> </ul>	2021 m. II-III ketv.	Jonas Semėnas		Pakeistos transporterio Nr. 3 pavaros žvaigždutės.

## Įmonės rezultatas (pelnas, nuostolis) pagal veiklos rūšis 2020-2021:

9 lentelė

Veiklos rūšis	rezultatas (pelnas, nuostolis(-))			Pastabos
	2020 m.	2021 m.	skirtumas +,-	
Šilumos gamybos ir tiekimo padalinys	-11987,51	140226,93	+152214,44	Rezultatas pagerėjo

AB „Rokiškio komunalininkas“ nuo 2020 m. rugsėjo 1 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu pavesta gaminti ir teikti šilumą bei karštą vandenį Juodupės miestelio gyventojams. Iš viso, prijungus Juodupės katilinę, Bendrovė eksploatuoja 5 katilines, centralizuota tiekimo sistema šilumą ir karštą vandenį tiekia 506 butams daugiabučiuose namuose ir įstaigoms Juodupės miestelyje. Obelių mieste šilumą ir karštą vandenį tik šildymo sezonu – 164 butams ir įstaigoms, Pandėlio, Kamajų ir Juodupės mažoji katilinės teikia šilumą tik įstaigoms. Nuo 2021 m. sausio 1 d. iki 2021 m. gruodžio 31 d. pagamino 11,4 GWh.

2020 m. iš Šilumos gamybos ir tiekimo padalinio veiklos patirtas 11 987, 51 euro nuostolis, o 2021 m. gautas pelnas – 140 226,93 euro.

## 3. Paslaugų teikimo padalinys

10 lentelė

Eil. Nr.	Padalinio pavadinimas	2021 m. tikslai/užduotys	Įgyvendinimo terminas	Atsakingas asmuo	Vertinimo kriterijus	2021 m. pasiektas rezultatas
3.	Paslaugų, tiekimo padalinys	<ul style="list-style-type: none"> <li>Parduoti nereikalingą / nenaudojamą, nurašytą inventorių bei transporto techniką.</li> <li>Dirbančiai technikai vykdyti užsakovų paiešką transporto nuomai (krovinių pervežimas, transporto nuoma).</li> <li>Dalyvauti Rokiškio raj. savivaldybės</li> </ul>	2021 m. I ketv.  2021 m.  2021 m. III ketv.	Vidmantas Karpavičius  Vidmantas Karpavičius  Vidmantas Karpavičius	  Nustatant kainodarą vadovautis valdybos priimtais sprendimais dėl pelno maržos  Nustatant kainodarą vadovautis valdybos priimtais sprendimais dėl pelno maržos	Nenaudojamas, nurašytas ir nereikalingas inventorių bei transporto priemonės buvo parduotos.  Nuoma buvo AB „Panevėžio keliai“, fiziniams ir juridiniams asmenims.  Laimėtas konkursas ir buvo atliekamos paslaugos

		<p>administracijos paskelbtame konkurse dėl Rokiškio miesto vietinės reikšmės kelių, gatvių ir takų priežiūros paslaugos žiemos sezono metu pirkimo.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Dalyvauti Rokiškio kaimiškosios seniūnijos kelių ir gatvių priežiūros darbų žiemos sezono metu paslaugų teikimo konkurse.</li> </ul>	2021 m. III-IV ketv.	Vidmantas Karpavičius		Pratęsta sutartis 2021 m. gruodžio 31 d.
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tęsti 2019 m. balandžio 16 d. su Rokiškio rajono savivaldybės administracija pasirašytą sutartį dėl Rokiškio miesto gatvių apšvietimo tinklų priežiūros ir eksploatacijos paslaugų teikimo.</li> </ul>	2021 m.	Valdas Mačieža		Buvo tęsiama sutartis ir vykdomi darbai.
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Tęsti 2019 m.</li> </ul>	2021 m.	Valdas		Buvo tęsiama sutartis ir

		<p>balandžio 16 d. su Rokiškio rajono savivaldybės administracija pasirašytą sutartį dėl Rokiškio miesto viešųjų erdvių žolės pjovimo ir bendro naudojimo teritorijų, objektų aptarnavimo, priežiūros bei remonto paslaugų teikimo.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Pirties paslaugos teikimas.</li> <li>• Kas mėnesį teikti skolininkų sąrašus.</li> <li>• Nuolat vykdyti naujų bei įsisenėjusių skolų išieškojimą už atliekų tvarkymą bei šilumos tiekimą iš gyventojų bei įmonių.</li> </ul>	<p>2021 m.</p> <p>2021 m.</p> <p>2021 m.</p>	<p>Mačieža</p> <p>Jūratė Radzevičiūtė</p> <p>Jūratė Radzevičiūtė</p>	<p>Teikti ieškinius teismui dėl skolų priteisimo, vykdyti išieškojimą per antstolių kontorą pagal išduotus vykdomuosius dokumentus.</p>	<p>vykdomi darbai</p> <p>Nepardavus pastato ir pasibaigus pandemijai buvo atnaujinta pirties paslauga nuo 2021 m. 11 mėn.</p> <p>Sudaryta sutartis su teisinių paslaugų įmone ir teikiami sąrašai kas mėnesį dėl skolų išieškojimo.</p> <p>Nuolat buvo vykdomas skolų išieškojimas</p>
--	--	--	--	--	---	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>Pirties pastato, esančio Laukupio g. 3, Rokiškis, pardavimas.</li> </ul>	2021 m.	Vidmantas Karpavičius	Pasirengus turto parduodamo viešuosiuose aukcionuose taisykles bei parduodamų objektų pardavimo sąlygas, nereikalingas arba netinkamas naudoti turtas bus parduodamas aukciono būdu specialioje svetainėje <a href="http://www.e-varzytines.lt">www.e-varzytines.lt</a>	Neparduotas 3 aukcionuose.
		Pastato, esančio Vytauto g. 10, Rokiškis, pardavimas.	2021 m.	Vidmantas Karpavičius		Formuojamas žemės sklypas ir ruošiami pastato dokumentai parduoti.

**Įmonės rezultatas (pelnas, nuostolis) pagal veiklos rūšis 2020-2021:**

**11 lentelė**

Veiklos rūšis	rezultatas (pelnas, nuostolis(-))			Pastabos
	2020 m.	2021 m.	skirtumas +,-	
Paslaugų tiekimo padalinys	-88524,64	-76044,86	+12479,78	Rezultatas pagerėjo

Bendrovė nuo 2019 m. balandžio 16 d. vykdo su Rokiškio rajono savivaldybės administracija pasirašytą sutartį dėl Rokiškio miesto komunalinio ūkio objektų aptarnavimo, priežiūros ir remonto paslaugų teikimo.

Už 2020 m. miesto priežiūrą nuostolis siekė 24 491,14 euro, o už 2021 m. nuostolis sudarė 2 922,61 euro .

Pagal 2019 m. pasirašytą sutartį ypač mažais įkainiais dėl didėjančių darbų apimčių patiriamas nuostolis. Ši sutartis su neigiamais įkainiais baigs galioti 2022 m. balandžio mėn.

2021 m. III ketvirtyje laimėjus Rokiškio miesto vietinės reikšmės kelių, gatvių ir takų priežiūros paslaugos žiemos sezono metu konkursą, bendrovė gavo 43 060,00 eurų pajamų.

Už 2020 m. pirties paslaugų nuostolis sudarė 19 185,49 euro, už 2021 m. pirties paslaugų nuostolis siekė 11 774,57 euro. Pirties paslauga naudojasi per mėnesį virš 200 gyventojų.

Prie bendrovės paslaugų priskiriama daugiabučių namų kiemų teritorijų priežiūros paslauga. Šią paslaugą sudaro: vidaus takų, kiemų, žaliųjų plotų valymas, žaliųjų plotų šienavimas, žolės sugrėbimas, šakų, lapų išvežimas, sniego rankinis valymas, šaligatvių barstymas žvyro-druskos mišiniu. 2021 m. buvo teikiamos teritorijos priežiūros paslaugos 78 daugiabučių namų bendrijoms.

### **Skolos tiekėjams ir pirkėjų išskolinimas, jų įtaka bendrovės veiklai:**

Skolos tiekėjams 2021 metų pabaigoje – 98 491 ,00 euras. AB „Rokiškio komunalininkas“ ilgalaikių skolų, kurioms suėjęs mokėjimo terminas, neturi. Didžiausios skolos: UAB „Lits Salt Trade“ 29 751,00 euras (už druską), UAB „Viada LT“ 13 150,00 eurų (už kurą), Ramundas GM UAB 10 294 eurai (už skiedrą). Likusios skolos – tai einamieji mokėjimai už vandenį, elektros energiją, atsargines detales, paslaugas.

2021 metų pabaigai Rokiškio rajono savivaldybės skola AB „Rokiškio komunalininkas“ – 29 463,00 eurai, už 2021 metus subsidija ir kompensacija gyventojams už šiluminę energiją.

Pirkėjų skola 2021 m. gruodžio 31 d. – 271 968,00 eurai.

Didžiausi skolininkai, kurių mokėjimo terminas 1 metai ir daugiau, tai: VšĮ „Žalioji taškas“ (už atliekų surinkimą) – 72 634,00 eurai, UAB PRATC – 24 464,00 eurai, VšĮ „Gamtos ateitis“ – 24 483,00 eurai, gyventojai - šilumos vartojai – 76 528,00 eurai.

2021 m. teismuose juridiniams ir fiziniams asmenims iškelta apie 40 civilinių bylų pagal AB „Rokiškio komunalininkas“ pateiktus ieškinius bei pareiškimus dėl skolų (už komunalines atliekas ir šilumą ir kt.), delspinigių, palūkanų bei procesinių palūkanų priteisimo.

Per 2021 metus išieškota apie 10 200,00 eurų.

### **Bendrovės vykdomos socialinės iniciatyvos:**

**2021 metais projekto vykdytojas AB „Rokiškio komunalininkas“ ir projekto partneris „Rokiškio kaimiškosios seniūnijos Bajorų kaimo bendruomenė“** įgyvendino projektą „Skalbyklos socialinių paslaugų plėtra ir socialinių gebėjimų didinimas Rokiškio mieste“, finansuojamą Europos socialinio fondo lėšomis. Projektas parengtas pagal Rokiškio miesto vietos veiklos grupės miesto strategiją. Projekto finansavimo šaltinis – ES fondų lėšos. Skiriamas finansavimas iš ES fondo lėšų bei LR valstybės biudžeto lėšų – 55 148,01 eurai.

Projekte įgyvendintos veiklos:

- 1) reikalingos įrangos ir priemonių įsigijimo ir montavimo darbai, skalbyklos ir džiovyklos, lyginimo volo įsigijimas paslaugoms teikti;
- 2) skalbinių priežiūros paslauga. Skalbinių atvežimas ir išvežimas;
- 3) socialinių gebėjimų didinimas skalbinių skalbimo, džiovinimo ir lyginimo veikloje.

Pagal Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2021 m. liepos 30 d. sprendimą Nr. TS-164 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės turto investavimo ir AB „Rokiškio komunalininkas“ įstatinio kapitalo didinimo“, Rokiškio rajono savivaldybė perdavė AB „Rokiškio komunalininkas“ jai nuosavybės teise priklausančio turto už 768 195 eurus kaip nepiniginį įnašą įstatiniam kapitalui didinti.

**Pagrindiniai AB „Rokiškio komunalininkas“ 2022 m. strateginiai tikslai:**

- 2022 m. numatyta pelninga veikla;
- užtikrinti nenutrūkstamą šilumos gamybą ir jos tiekimą klientams;
- palaipsniui vykdyti šilumos trasų, katilų ir kitų įrenginių renovavimo darbus;
- parduoti nenaudojamą ilgalaikį turta;
- nutraukti nuostolingas veiklas;
- smulkiosios technikos ir prietaisų parko atnaujinimas;
- kompiuterinės technikos įrangos, programinės ir telekomunikacijų įrangos atnaujinimas.

**Prognozuojami 2022 m. Bendrovės veiklos rezultatai:**

Per 2022 metus tikimasi gauti apie 350 tūkst. eurų pajamų iš atliekų surinkimo (mišrių, pelenų, asenizacijos), 1 100 tūkst. eurų iš šilumos ūkio ir 350 tūkst. eurų iš paslaugų tiekimo (daugiabučių namų kiemų, viešųjų erdvių, tualetų priežiūros, transporto nuomos, Rokiškio miesto gatvių apšvietimo tinklų priežiūra). Tikimasi 2022 metus užbaigti pelningai.

Direktorius

Vladas Janulis

---