

PRITARTA  
Rokiškio rajono savivaldybės tarybos  
2022 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. TS-9

## SAVIVALDYBĖS MATERIALIOJO TURTO NUOMOS SUTARTIS

2022 m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_\_

(data)

Rokiškis

Nuomotojas – **biudžetinė įstaiga Rokiškio rajono savivaldybės administracija**, kodas 188772248, kurios registruota buveinė yra Respublikos g. 94, LT-42136 Rokiškyje, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigtas ir veikiantis juridinis asmuo, atstovaujama \_\_\_\_\_, veikiančio pagal Rokiškio rajono savivaldybės  
(atstovo pareigos, vardas ir pavardė)

tarybos 2022 m. sausio 28 d. sprendimą Nr. TS-\_\_ „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės turto išnuomavimo be konkurso“, ir nuomininkas – **viešoji įstaiga „Pagalbos ir informacijos šeimai tarnyba“**, kodas 301790792, kurios registruota buveinė yra Didlaukio g. 46-27, Vilniuje, atstovaujama \_\_\_\_\_, veikiančio (s) pagal  
(atstovo pareigos, vardas ir pavardė)

(įstatymą, panaudos subjekto įstatus (nuostatus), įgaliojimą – dokumento pavadinimas, numeris, data)

remdamiesi Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2022 m. sausio 28 d. sprendimu Nr. TS-\_\_ „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės turto išnuomavimo be konkurso“, sudaro šią savivaldybės materialiojo turto nuomos sutartį (toliau – Sutartis). Toliau Sutartyje nuomotojas ir nuomininkas kiekvienas atskirai gali būti vadinami šalimi, o abu kartu – šalimis.

### I. SUTARTIES DALYKAS

1.1. Nuomotojas įsipareigoja perduoti nuomininkui Rokiškio rajono savivaldybės materialųjį turtą (toliau – Turtas): 60,64 kv. m patalpas, esančias pastate – Socialinės paramos centre (patalpos kadastrinių matavimų byloje pažymėtos: 2-2 (25,97 kv. m), 2-3 (16,75 kv. m), 2-13 (17,92 kv. m)), unikalus Nr. 7393-0003-5012, Vytauto g. 25, Rokiškyje, bendras pastato plotas – 475,04 kv. m, kurių įsigijimo balansinė vertė 2022 m. sausio 31 d. – 47725,20 Eur, turto likutinė vertė 2022 m. sausio 31 d. – 27316,17 Eur, turto registravimo grupė – 1202200, naudoti ir laikinai valdyti už nuomos mokesį, o nuomininkas įsipareigoja priimti Turtą ir už jį mokėti nuomos mokesį.

1.2. Nuomotojas įsipareigoja leisti naudotis sutarties 1.1 papunktyje nurodyto turto eksploatavimui reikalingomis bendro naudojimo patalpomis (patalpos kadastrinių matavimų byloje pažymėtos: 2-1, 2-6 ir 2-10).

1.3. Turtas skirtas teikti Socialinės reabilitacijos paslaugas psichikos neįgaliesiems, teikti psichikos neįgaliųjų kasdieninių įgūdžių lavinimo, palaikymo ir atkūrimo, saviraiškos ir meninių gebėjimų lavinimo, užimtumo amatais ir rankdarbiais paslaugas; teikti pagalbą ir (arba) socialines paslaugas asmenims, dėl amžiaus, neįgalumo ar kitų socialinių problemų negalintiems pasirūpinti savo asmeniniu gyvenimu ir dalyvauti visuomenės gyvenime ar patiriančiams skurdą ir socialinę atskirtį.

1.4. Sutartimi išnuomojamo turto būklė gera.

### II. NUOMOS TERMINAS

2.1. Turto nuomos terminas nustatomas 5 (penkeriems) metams nuo Turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos (jeigu aktas nepasirašomas – nuo Sutarties pasirašymo dienos).

### III. NUOMOS MOKESTIS

3.1. Nuomininkas už Turto nuomą įsipareigoja mokėti nuomotojui nuompinigius – 134,01 Eur (vieną šimtą trisdešimt keturis eurus ir 01 cent) per mėnesį.

3.2. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį moka visus mokesčius, susijusius su išsinuomotu Turto bei atsiskaito už juos: atsiskaitant už patalpų eksploatacines išlaidas, komunalines paslaugas, šilumos bei elektros energiją, vandenį ir kitas su turto išlaikymu susijusias išlaidas – proporcingai naudojamų patalpų plotams remdamasi Rokiškio rajono savivaldybės administracijos pateiktomis sąskaitomis faktūromis, už kitas paslaugas atsiskaito tiesiogiai paslaugų tiekėjams.

3.3. Nuomininkas moka nuompinigius kas mėnesį, prieš prasidedant mėnesiui, bet ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos (jeigu tai ne darbo diena, – iki kitos po jos einančios darbo dienos) pagal nuomotojo pateiktą sąskaitą.

3.4. Nuomininkas nuomotojo ir (arba) paslaugų teikėjų pateiktas sąskaitas už Sutarties 3.2 papunktyje nurodytas paslaugas apmoka per 5 darbo dienas nuo sąskaitų gavimo arba pagal atskirą susitarimą.

3.5. Nuompinigiai ir mokėjimai už Sutarties 3.2 papunktyje nurodytas paslaugas pradedami skaičiuoti nuo Turto perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo dienos (jeigu aktas nepasirašomas, – nuo Sutarties pasirašymo dienos).

#### IV. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

4.1. Nuomotojas įsipareigoja:

4.1.1. jeigu Turtas neperduodamas pasirašant šią Sutartį, per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo perduoti nuomininkui Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą Turto pagal Turto perdavimo ir priėmimo aktą, kuris yra šios Sutarties priedas;

4.1.2. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, per 5 darbo dienas priimti iš nuomininko Turto pagal perdavimo ir priėmimo aktą.

4.2. Nuomotojas turi teisę Sutarties galiojimo laikotarpiu tikrinti išnuomotą Turto, taip pat turi kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.3. Nuomininkas įsipareigoja:

4.3.1. per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo priimti Sutarties 1.1 papunktyje nurodytą Turto pagal Turto perdavimo ir priėmimo aktą (jeigu Turtas neperduodamas pasirašant Sutartį);

4.3.2. per 15 kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo savo lėšomis įregistruoti nuomos Sutartį VĮ Registrų centre (kai išnuojamas nekilnojamasis Turtas);

4.3.3. per 15 kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo savo lėšomis apdrausti visam Sutarties galiojimo laikui 1.1 papunktyje nurodytą Turto (ilgalaikį materialųjį Turto) nuomotojo naudai nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių ir kitų draudiminių įvykių. Neapdraudus Turto, šią žalą nuomininkas nuomotojui atlygina savo lėšomis;

4.3.4. laiku mokėti Sutartyje nustatytą nuomos mokestį ir kitus pagal Sutartį priklausančias įmokas ir mokesčius;

4.3.5. naudoti Turto pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.3 papunktyje, vadovautis nustatytais šios paskirties Turto priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitariniais reikalavimais, užtikrinti jo gerą būklę (atsižvelgdamas į normalų nusidėvėjimą), saugoti Turto nuo sugadinimo, dingimo;

4.3.6. sudaryti nuomotojui sąlygas tikrinti nuomojamo Turto būklę;

4.3.7. pasibaigus Sutarties galiojimo terminui arba Sutartį nutraukus prieš terminą, perduoti nuomotojui Turto pagal Turto perdavimo ir priėmimo aktą tvarkingą, tokios pat būklės, kokios jis perduotas nuomininkui, atsižvelgdamas į normalų fizinį Turto nusidėvėjimą, su visais padarytais pertvarkymais, kurių negalima atskirti nepadariant žalos Turto; nuomininkui neatlyginamos Turto pagerino išlaidos, todėl nuomininkas, pasibaigus Sutarčiai ar ją nutraukus, neturi teisės reikalauti kompensacijos už Turto pagerinimą.

4.4. Bet kurios nuomininko pareigos, nurodytos Sutarties 4.3 punkte, nevykdymas bus laikomas esminiu Sutarties pažeidimu, suteikiančiu nuomotojui teisę vienašališkai nutraukti Sutartį.

4.5. Nuo Turto perdavimo momento iki faktiško Turto grąžinimo momento pasibaigus Sutarties terminui ar nutraukus Sutartį prieš terminą:

4.5.1. visa Turto sunaikinimo ar praradimo rizika ir atsakomybė tenka nuomininkui, išskyrus draudiminius įvykius;

4.5.2. visa atsakomybė už nuostolius ir žalą padarytą aplinkai ar tretiesiems asmenims (jų Turtui), eksploatuojant ar saugant Turtą tenka nuomininkui, išskyrus draudiminius įvykius.

4.6. Nuomininkas turi ir kitų teisių ir pareigų, nustatytų Sutartyje ir teisės aktuose.

4.7. Nuomininkas neturi teisės subnuomoti Turto (ar jo dalies) ar suteikti tretiesiems asmenims kokių nors kitų teisių naudotis Turtu (ar jo dalimi). Nuomininkas taip pat neturi teisės perleisti visų ar dalies savo teisių ir (ar) pareigų, kylančių iš Sutarties, įkeisti Turto nuomos teisės ar perduoti jos kaip turtinio įnašo kuriam nors trečiajam asmeniui ar kitaip suvaržyti Sutartyje nustatytų Turto nuomos teisių.

4.8. Sutartis nesuteikia nuomininkui teisės nuomojamo Turto adresu registruoti savo ar savo filialų, atstovybių ar patronuojamųjų įmonių, taip pat klientų ar kitų susijusių asmenų buveinių.

4.9. Nuomininkui draudžiama be rašytinio nuomotojo sutikimo atlikti statinio kapitalinio remonto ar rekonstravimo darbus. Nuomininkas turi teisę be išankstinio nuomotojo sutikimo savo lėšomis atlikti Turto pertvarkymus, reikalingus tam, kad Turtą būtų galima naudoti pagal paskirtį, nurodytą Sutarties 1.3 papunktyje, su sąlyga, kad tokie pertvarkymai nesusiję su statinio rekonstravimu ar kapitaliniu remontu, kaip jie apibrėžti Lietuvos Respublikos statybos įstatyme.

## V. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1. Nuomininkas, per Sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir (ar) kitų mokesčių ir įmokų, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.

5.2. Delspinigių sumokėjimas neatleidžia nuomininko nuo pagrindinės prievolės įvykdymo.

5.3. Už Turto pabloginimą nuomininkas atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.500 straipsnyje nustatyta tvarka.

## VI. SUTARTIES GALIOJIMAS, ATNAUJINIMAS, PAKEITIMAS IR PASIBAIGIMAS

6.1. Ši Sutartis įsigalioja jos pasirašymo dieną ir galioja, iki visiškai ir tinkamai įvykdomi Sutartyje nustatyti įsipareigojimai arba Sutartis nutraukiama Sutartyje ir (ar) teisės aktuose nustatyta tvarka.

6.2. Nuomininkas, per visą nuomos terminą laikęsis savo įsipareigojimų pagal Sutartį, nuomos terminui pasibaigus turės pirmenybės teisę prieš kitus asmenis atnaujinti sutartį papildomam terminui. Nuomotojas privalo užtikrinti, kad Turto nuomos Sutarties atnaujinimo atveju bendra nuomos trukmė nebūtų ilgesnė kaip 10 metų. Nuomininkas ne vėliau kaip prieš 2 mėnesius iki nuomos termino pabaigos raštu informuoja nuomotoją apie pageidavimą atnaujinti nuomos Sutartį, nuroydamas nuomos terminą. Nuomotojas privalo ne vėliau kaip per 1 mėnesį nuo nuomininko pageidavimo gavimo dienos raštu atsakyti nuomininkui, ar sutinka atnaujinti nuomos Sutartį. Nuomotojui raštu neatsakius nuomininkui per 1 mėnesį nuo pranešimo iš nuomininko gavimo dienos, laikoma, kad nuomotojas atsisako atnaujinti nuomos Sutartį.

6.3. Nuomininkas neturės pirmenybės teisės atnaujinti Turto nuomos Sutarties papildomam terminui, jeigu nuomotojas iki nuomos termino pabaigos bus pareiškęs nuomininkui bent vieną pagrįstą rašytinį įspėjimą dėl Sutarties nuostatų pažeidimo. Tokiu atveju, pasibaigus Turto nuomos terminui, nuomotojas turės teisę (tačiau neprivalės) pasiūlyti nuomininkui išsinuomoti Turtą tokiomis pat ar naujomis nuomotojo nuožiūra nurodytomis sąlygomis ir terminais.

6.4. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie iš esmės nepakeičia Sutarties, yra sudaryti raštu ir pasirašyti Sutarties šalių.

6.5. Ši Sutartis pasibaigia arba gali būti nutraukta:

6.5.1. pasibaigus nuomos terminui;

6.5.2. Sutarties šalių susitarimu;

6.5.3. kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatytais atvejais ir tvarka;

6.5.4. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka, kai išnuomoto Turto reikia savivaldybės funkcijoms atlikti.

## VII. NENUGALIMOS JĖGOS (*FORCE MAJEURE*) APLINKYBĖS

7.1. Nė viena šalis nelaikoma pažeidusi Sutartį arba nevykdanti savo įsipareigojimų pagal Sutartį, jeigu įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, atsiradusios po Sutarties įsigaliojimo dienos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsniu ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840.

7.2. Jeigu kuri nors šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama, ne vėliau kaip per 3 kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo, informuoja apie tai kitą šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį. Jeigu nuomotojas raštu nenurodo kitaip, nuomininkas toliau vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį tiek, kiek įmanoma, ir ieško alternatyvių būdų, kaip vykdyti savo įsipareigojimus, kurių vykdyti nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės netrukdo.

7.3. Jeigu nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 90 kalendorinių dienų, viena iš šalių turi teisę Sutartį nutraukti įspėdama apie tai kitą šalį prieš 30 kalendorinių dienų. Jeigu praėjus šiam 30 kalendorinių dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės tęsiasi, Sutartis nutraukiama ir pagal Sutarties sąlygas šalys atleidžiamos nuo tolesnio Sutarties vykdymo.

## VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

8.1. Papildomos sąlygos - (*nurodoma „nėra“ arba „pasirašant sutartį yra perduodamas 1.1 papunktyje nurodytas turtas“*).\*

8.2. Bet koks ginčas, kylantis iš Sutarties ar susijęs su Sutartimi, kuris neišsprendžiamas derybų būdu, turi būti sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

8.3 Sutartis surašoma dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Sutarties šaliai.

8.4. *Jei pasirašant sutartį kartu yra perduodamas 1.1 papunktyje nurodytas turtas – turto perdavimo ir priėmimo aktas nebus pasirašomas. Tokiu atveju 2 priedas nesudaromas.\**

Sutarties priedai:

1. Patalpų plano kopija (1 priedas), 1 lapas;

2. *Savivaldybės nekilnojamo turto perdavimo ir priėmimo aktas (2 priedas), 1 lapas (jei sutartis kartu nėra perdavimo ir priėmimo aktas).\**

## IX. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI

### NUOMOTOJAS

**Biudžetinė įstaiga Rokiškio rajono savivaldybės administracija**

Respublikos g. 94, LT-42136 Rokiškis  
Įmonės kodas 188772248

A. s. Nr. \_\_\_\_\_, AB, kodas \_\_\_\_\_

Tel. 8 458 51908

El. paštas [savivaldybe@post.rokiskis.lt](mailto:savivaldybe@post.rokiskis.lt)

\_\_\_\_\_  
(pareigos)

\_\_\_\_\_  
(Vardas Pavardė)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

### NUOMININKAS

**Viešoji įstaiga „Pagalbos ir informacijos šeimai tarnyba“**

Didlaukio g. 46-27, Vilnius  
Įmonės kodas 301790792

A. s. Nr. \_\_\_\_\_, AB, kodas \_\_\_\_\_

Tel. 8 616 85040

El. paštas [pagalba.seimai@lspzgb.lt](mailto:pagalba.seimai@lspzgb.lt)

\_\_\_\_\_  
(pareigos)

\_\_\_\_\_  
(Vardas Pavardė)

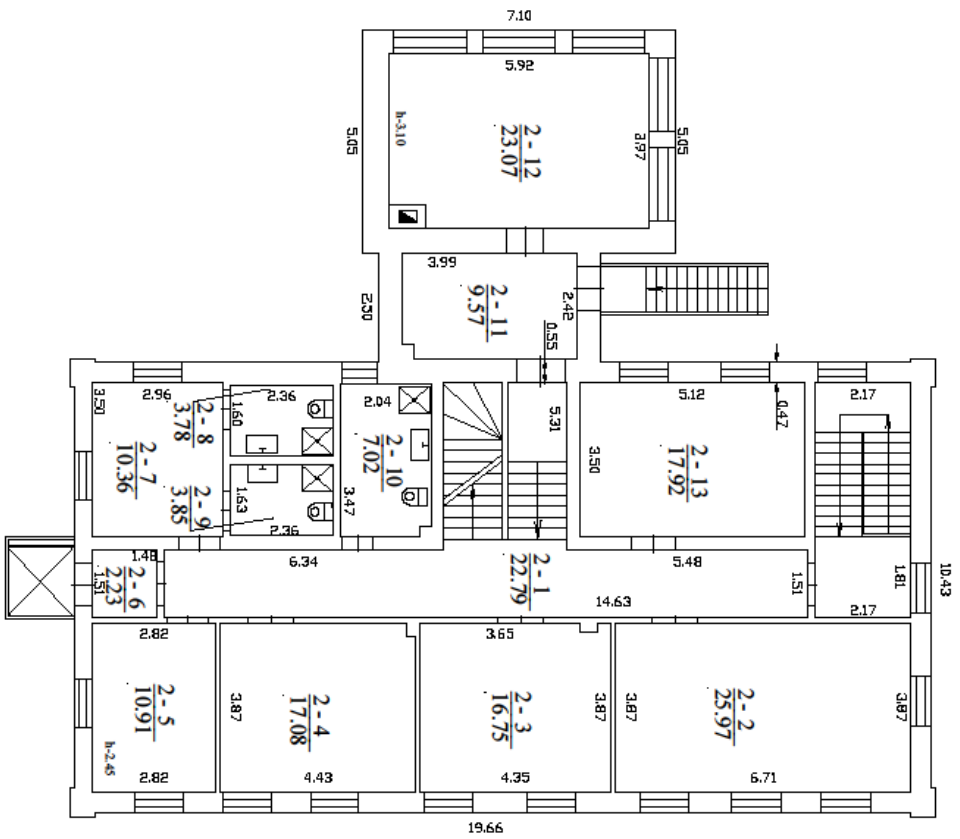
\_\_\_\_\_  
(parašas)

\* Atsižvelgiant į 8.4 papunktyje pasirinktą nurodyti informaciją „nėra“ arba „pasirašant sutartį yra perduodamas 1.1 papunktyje nurodytas turtas“, nenurodomas 8.4 papunktis ir/arba nesudaromas 2 priedas

\*1025235742\*

1025235742

ANTRAS AUKŠTAS



Įrašymo data	V. alkybės įmonės Registrų centro Parevėdos Biūras		
Įrašymo data	Licencijos Nr. G-794(625), išduota 2008-08-27		
Įrašymo data	V. pavėdas	Pardavimas	Data
Įrašymo data	Q1 Urbanose		2011-10-18
Įrašymo data	2M-M-348, 2008-6-19		
Įrašymo data	Antrą aukštą pliusas		
Įrašymo data	Raštinio r. auv. Rokiškio m.	1:100	A.V.
Įrašymo data	Vyšnio g. 25		
Įrašymo data	Sudarytas pagal 2011-10-18 Planavimą patalpos nuomai kadastro nuomavimų dokumentu. planas - 1B2p		

Savivaldybės materialiojo turto nuomos  
2022 m. \_\_\_\_\_ d. sutarties Nr. \_\_\_\_  
2 priedas

## SAVIVALDYBĖS MATERIALIOJO TURTO PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS

2022 m. \_\_\_\_\_ d. Nr. \_\_\_\_

Rokiškis

Nuomotojas – **biudžetinė įstaiga Rokiškio rajono savivaldybės administracija**, kodas 188772248, kurios registruota buveinė yra Respublikos g. 94, LT-42136 Rokiškyje, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigtas ir veikiantis juridinis asmuo, atstovaujama \_\_\_\_\_, veikiančio pagal Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2022 m. sausio 28 d. sprendimą Nr. TS-\_\_\_\_ „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės turto išnuomavimo be konkurso“, ir nuomininkas – **viešoji įstaiga „Pagalbos ir informacijos šeimai tarnyba“**, kodas 301790792, kurios registruota buveinė yra Didlaukio g. 46-27, Vilniuje, atstovaujama \_\_\_\_\_, (atstovo pareigos, vardas ir pavardė)

veikiančios pagal \_\_\_\_\_, (įstatymą, panaudos subjekto įstatus (nuostatus), įgaliojimą – dokumento pavadinimas, numeris, data)

remdamiesi 2022 m. \_\_\_\_\_ d. sudaryta savivaldybės materialiojo turto nuomos sutartimi Nr. \_\_\_\_\_, perduoda ir priima Rokiškio rajono savivaldybės materialųjį turtą – 60,64 kv. m patalpas, esančias pastate – Socialinės paramos centre (patalpos kadastrinių matavimų byloje pažymėtos: 2-2 (25,97 kv. m), 2-3 (16,75 kv. m) ir 2-13 (17,92 kv. m)), unikalus Nr. 7393-0003-5012, Vytauto g. 25, Rokiškyje, bendras pastato plotas – 475,04 kv. m, kurių įsigijimo balansinė vertė 2022 m. sausio 31 d. – 47725,20 Eur, turto likutinė vertė 2022 m. sausio 31 d. – 27316,17 Eur, turto registravimo grupė – 1202200.

Perduodamo turto būklė perdavimo metu yra labai gera.

### Perdavė

\_\_\_\_\_  
(nuomotojo atstovo pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(Vardas ir pavardė)

A.V.

### Priėmė

\_\_\_\_\_  
(Nuomininko ar jo atstovo pareigų pavadinimas)

\_\_\_\_\_  
(parašas)

\_\_\_\_\_  
(Vardas ir pavardė)

A.V.

\_\_\_\_\_