

PRITARTA
Rokiškio rajono savivaldybės tarybos
2020 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. TS-271
2 priedas

SAVIVALDYBĖS TURTO PANAUDOS SUTARTIS

2020 m. _____ d. Nr. DS-____

Rokiškis

Panaudos davėjas – **Rokiškio rajono savivaldybė**, atstovaujama Rokiškio rajono savivaldybės administracijos, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigtas ir veikiantis juridinis asmuo, kodas 188772248, kurio registruota buveinė yra Respublikos g. 94, LT-42136, Rokiškyje, atstovaujama savivaldybės administracijos direktoriaus _____, veikiančio pagal Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. spalio 30 d. sprendimą Nr. TS-271 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės turto perdavimo laikinai neatlygintinai valdyti ir naudoti panaudos pagrindais“, ir panaudos gavėjas – Rokiškio rajono išsėtinės sklerozės asociacija, kodas 305397441, registruota buveinė yra Vytauto Gužo g. 8, Panemunio mstl., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav., atstovaujama asociacijos pirmininkės Dianos Gudeikienės, veikiančios pagal Rokiškio rajono išsėtinės sklerozės asociacijos įstatus, remdamiesi Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. TS-271, sudarė šią sutartį:

I. SUTARTIES DALYKAS

1. Panaudos davėjas įsipareigoja panaudos gavėjui perduoti savivaldybės turtą (toliau – turtas) – 33,68 kv. m patalpas pastate-mokykloje, esančias Nemunėlio g. 19A, Panemunio mstl., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav., žymėjimas plane 1C1p (patalpos pažymėtos: 1-23, 1-26, 1-27, 1-28), unikalus Nr. 4400-0322-8133, bendras pastato plotas – 542,08 kv. m, kurių įsigijimo balansinė vertė 2020 m. rugsėjo 30 d. – 4470,44 Eur, turto likutinė vertė 2020 m. rugsėjo 30 d. – 2770,97 Eur, finansavimo šaltinis – savivaldybės biudžeto lėšos, naudoti veiklai vykdyti: užtikrinti neįgaliųjų ar kitų socialinę atskirtį patiriančių asmenų grupių (prekybos žmonėmis aukų, asmenų, turinčių psichikos ir elgesio sutrikimų dėl psichoaktyviųjų medžiagų vartojimo, nuteistųjų ir asmenų, paleistų iš laisvės atėmimo vietų, bei kitoms socialinę atskirtį patiriančių asmenų grupėms priklausančių asmenų) ir užsieniečių socialinę integraciją; teikti pagalbą ir (arba) socialines paslaugas asmenims dėl amžiaus, neįgalumo ar kitų socialinių problemų negalintiems pasirūpinti savo asmeniniu gyvenimu ir dalyvauti visuomenės gyvenime ar patiriantiems skurdą ir socialinę atskirtį; teikti pagalbą, sietiną su pacientų teisių gynimu, organizuoti ir teikti ligų prevencijos paslaugas; teikti pagalbą, sietiną su užimtumo arba socialinės integracijos per vaikų ir suaugusiųjų neformalųjį švietimą ir kultūrinę veiklą skatinimu; tenkinti žmonių fizinio aktyvumo poreikius per kūno kultūros ir sporto veiklos skatinimą. Perduodamos patalpos negali būti naudojamos ūkinei-komercinei veiklai. Perduodamo turto būklė perdavimo metu – patenkinama.

II. SUTARTIES SĄLYGOS

2. Panaudos davėjas perduoda turtą panaudos gavėjui 10 (dešimčiai) metų.
3. Trečiųjų asmenų teisės į turtą nėra.
4. Panaudos gavėjo lėšos, panaudotos daiktui pagerinti ar pertvarkyti, neatlyginamos.
5. Panaudos gavėjui draudžiama išnuomoti ar kitaip perduoti naudoti tretiesiems asmenims suteiktu panaudos pagrindais turtu.
6. Nuo turto priėmimo ir perdavimo akto pasirašymo momento iki faktiško turto grąžinimo momento pasibaigus sutarties terminui ar nutraukus sutartį prieš terminą:
 - 6.1. visa turto sunaikinimo ar praradimo rizika ir atsakomybė tenka panaudos gavėjui, išskyrus draudiminiuosius įvykius;
 - 6.2. visa atsakomybė už nuostoliu ir žalą padarytą aplinkai ar tretiesiems asmenims (jų turtui), eksploatuojant ar saugant turtą tenka panaudos gavėjui, išskyrus draudiminiuosius įvykius.

7. Mokesčius, susijusius su perduotu turtu moka Rokiškio rajono išsėtinės sklerozės asociacija, atsiskaitant:

7.1. už vandenį, elektrą ir šildymą proporcingai naudojamų patalpų plotui (panaudos gavėjas už šias teikiamas paslaugas atsiskaito pagal Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Pandėlio seniūnijos teikiamas sąskaitas faktūras);

7.2. už kitas teikiamas paslaugas atsiskaito tiesiogiai su paslaugų tiekėjais.

III. ŠALIŲ PAREIGOS

8. Panaudos davėjas privalo:

8.1. jeigu turtas neperduodamas pasirašant šią sutartį, per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo perduoti sutarties 1 punkte nurodytą turtą pagal turto perdavimo ir priėmimo aktą, kuris yra šios sutarties priedas;

8.2. pasibaigus panaudos sutarties galiojimo terminui iš panaudos gavėjo per 5 darbo dienas nuo sutarties pasibaigimo priimti pagal perdavimo ir priėmimo aktą jam grąžinamą turtą;

9. Panaudos gavėjas privalo:

9.1. savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo apdrausti visam sutarties galiojimo laikotarpiui jam perduotą savivaldybės turtą nuo žalos, kuri gali būti padaryta dėl ugnies, vandens, gamtos jėgų, vagysčių, trečiųjų asmenų neteisėtų veikų ir kitų draudiminių įvykių;

9.2. savo lėšomis per 15 kalendorinių dienų nuo sutarties pasirašymo užregistruoti panaudos sutartį dėl perduoto savivaldybės nekilnojamojo turto VI „Registru centras“. Pasibaigus panaudos sutarties terminui, panaudos gavėjas tokia pat tvarka turi išregistruoti sutartį iš Nekilnojamojo turto registro;

9.3. naudotis suteiktu turtu pagal jo tiesioginę paskirtį ir sutartį ir tik sprendimo dėl savivaldybės turto perdavimo panaudos pagrindais laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis priėmimo metu nurodytai veiklai, griežtai laikytis šiam turtui keliamų priešgaisrinės saugos, sandėliavimo, sanitarinių ir techninių taisyklių, per visą sutarties galiojimo laiką nekeisti turto paskirties,

9.4. savo lėšomis atlikti nekilnojamojo turto pagerinimus, einamąjį remontą, prieš tai, atliekamų darbų aprašą bei sąmatą suderinant su savivaldybės administracijos direktoriumi, ir (esant reikalui) statinio kapitalinį remontą, kito ilgalaikio materialiojo turto remontą, jo techninę priežiūrą. Panaudos pagrindais perduoto turto remonto poreikį savo iniciatyva gali nustatyti panaudos gavėjas arba panaudos davėjas, kuris, apžiūrėjęs turtą, gali įpareigoti panaudos gavėją atlikti būtinuosius remonto darbus. Atlikus privalomus perduoto turto pagerinimus, tai įrodančius dokumentų kopijas panaudos gavėjas turi pateikti turto valdytojui;

9.5. gauti savivaldybės administracijos direktoriaus ar jo įgalioto asmens išankstinį raštišką sutikimą atlikti nekilnojamojo turto kapitalinį remontą, rekonstravimą ar paskirties pakeitimą, taip pat nekilnojamojo turto dalies paprastąjį remontą, kai planuojama patalpas perplanuoti;

9.6. atlyginti panaudos davėjui nuostolius, jei dėl neatliktų priežiūros, einamojo, kapitalinio remonto ar rekonstrukcijos darbų perduotas turtas sugedo ar buvo sugadintas;

9.7. panaudos sutarčiai pasibaigus ar ją nutraukus prieš terminą, per 5 darbo dienas grąžinti turtą panaudos davėjui perdavimo ir priėmimo aktu tos būklės, kurios jam buvo perduotas, atsižvelgiant į normalų susidėvėjimą. taip pat su visais atliktais pertvarkymais, neatskiriamais nuo turto;

9.8. panaudos sutarties pasibaigimo dieną įvykdyti visus mokesčius įsipareigojimus pagal šią sutartį;

9.9. sudaryti sąlygas panaudos davėjui kontroliuoti, ar perduotas turtas naudojamas pagal paskirtį ir sutartį, ar panaudos gavėjas verčiasi veikla, dėl kurios buvo perduotas savivaldybės turtas.

IV. SUTARTIES PASIBAIGIMAS

10. Sutartis pasibaigia:

- 10.1. jos terminui pasibaigus;
- 10.2. kitais teisės aktų nustatytais atvejais.
11. Panaudos davėjas ir panaudos gavėjas šalių susitarimu, be atskiro sprendimo, turi teisę pakeisti sudarytą Turto panaudos sutartį, kai:
 - 11.1. panaudos gavėjas grąžina panaudos davėjui dalį panaudos pagrindais valdomo turto;
 - 11.2. pasikeičia kadastrinių matavimų duomenys, todėl pasikeičia panaudos pagrindais valdomo ir naudojamo nekilnojamojo turto duomenys;
 - 11.3. reikia patikslinti Turto panaudos sutartimi perduoto turto duomenis arba šalių rekvizitus;
 - 11.4. panaudos davėjas ar panaudos gavėjas pageidauja išdėstyti Turto panaudos sutartį nauja redakcija pagal pavyzdinę Rokiškio rajono savivaldybės turto panaudos sutarties formą.
12. Sutartis nutraukiama prieš terminą:
 - 12.1. įvykus suteikto panaudos pagrindais turto viešo pardavimo aukcionui;
 - 12.2. jeigu panaudos gavėjas nevykdo veiklos, dėl kurios buvo perduotas savivaldybės turtas, ar šį turtą naudoja ne pagal paskirtį;
 - 12.3. šalių susitarimu;
 - 12.4. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.
13. Panaudos davėjas turi teisę vienašališkai nutraukti panaudos sutartį prieš terminą, apie tai raštu įspėdamas panaudos gavėją ne vėliau kaip prieš mėnesį, jeigu panaudos gavėjas nevykdo arba netinkamai vykdo sutarties įsipareigojimus, nurodytus sutarties 5, 6, 7, 9.1–9.10 punktuose. Sutartis pasibaigia nuo panaudos davėjo raštiško pranešimo apie sutarties nutraukimą panaudos gavėjui dienos.

V. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

14. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, po vieną kiekvienai šaliai.
15. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.
16. Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai galioja, jeigu jie iš esmės nepakeičia sutarties, yra sudaryti raštu ir pasirašyti sutarties šalių.
17. Prie sutarties pridedama:
 - 17.1. Savivaldybės turto, suteikto panaudos pagrindais, perdavimo ir priėmimo aktas, 1 lapas;
 - 17.2. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. spalio 30 d. sprendimo Nr. TS-271 kopija, __ lapas (-ai);
 - 17.3. patalpų plano kopija, 1 lapas;
 - 17.4. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo kopija, 2 lapai.

VI. ŠALIŲ REKVIZITAI

Panaudos davėjas

Rokiškio rajono savivaldybės administracija
Kodas 188772248
Respublikos g. 94, Rokiškis

Tel. (8 458) 71 429

Faksas (8 458) 71 420

El. p. savivaldybe@post.rokiskis.lt

(pareigos, vardas, pavardė)

Panaudos gavėjas

Rokiškio rajono išsėtinės sklerozės asociacija
Kodas 305397441
Vytauto Gužo g. 8, Panemunio mstl., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.

Tel. 8 672 78 621

Faksas -

El. p. rokiskisis12@gmail.com

Asociacijos pirmininkė

Diana Gudeikienė

A. V.

(parašas)

A. V.

(parašas)

Savivaldybės turto panaudos 2020 m.
_____ d. sutarties Nr. DS-_____
priedas

**SAVIVALDYBĖS TURTO, SUTEIKTO PANAUDOS PAGRINDAIS,
PERDAVIMO IR PRIĖMIMO AKTAS**

2020 m. _____ d. Nr. 1
Rokiškis

Vadovaudamiesi Rokiškio rajono savivaldybės (toliau – Savivaldybė) tarybos 2020 m. spalio 30 d. sprendimu Nr. TS-271 ir savivaldybės turto panaudos sutartimi Nr. DS____, sudaryta 20 ____ m. _____ d., panaudos davėjas – **Rokiškio rajono savivaldybės administracija**, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus įsteigtas ir veikiantis juridinis asmuo, kodas 188772248, kurio registruota buveinė yra Respublikos g. 94, LT-42136, Rokiškyje, atstovaujama savivaldybės administracijos direktoriaus _____, veikiančio pagal Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. spalio 30 d. sprendimą Nr. TS-271 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės turto perdavimo laikinai neatlygintinai valdyti ir naudotis panaudos pagrindais“, perduoda, o panaudos gavėjas – Rokiškio rajono išsėtinės sklerozės asociacija, kodas 305397441, registruota buveinė yra Vytauto Gužo g. 8, Panemunio mstl., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav., atstovaujama asociacijos pirmininkės Dianos Gudeikienės, veikiančios pagal Rokiškio rajono išsėtinės sklerozės asociacijos įstatus, priima Rokiškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausantį turtą: 33,68 kv. m patalpas, pastate-mokykloje, esančias Nemunėlio g. 19A, Panemunio mstl., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav., žymėjimas plane 1C1p (patalpos pažymėtos: 1-23, 1-26, 1-27, 1-28), unikalus Nr. 4400-0322-8133, bendras pastato plotas – 542,08 kv. m, kurių įsigijimo balansinė vertė 2020 m. rugsėjo 30 d. – 4470,44 Eur, turto likutinė vertė 2020 m. rugsėjo 30 d. – 2770,97 Eur, finansavimo šaltinis – savivaldybės biudžeto lėšos.

Perduodamo turto būklė perdavimo metu yra patenkinama.

Šis aktas surašytas 2 egzemplioriais – po vieną turtą perduodančiam ir turtą priimančiam asmeniui.

Perdavė

(panaudos davėjo atstovo pareigų pavadinimas)

(parašas)

(Vardas ir pavardė)

A. V.

Priėmė

Asociacijos pirmininkė

(parašas)

Diana Gudeikienė

A. V.