



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS SPRENDIMŲ PRIĖMIMO DĖL DERYBAS LAIMĖJUSIO KANDIDATO, ĮSIGYJANT NEKILNOJAMUOSIUS DAIKTUS TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO

2020 m. balandžio 24 d. Nr. TS-120

Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, 67 ir 69 punktais, Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2019 m. balandžio 26 d. sprendimu Nr. TS-109, „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės vardu sudaromų sutarčių pasirašymo tvarkos aprašo patvirtinimo“, Rokiškio rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti Rokiškio rajono savivaldybės sprendimų priėmimo dėl derybas laimėjusio kandidato, įsigyjant nekilnojamuosius daiktus tvarkos aprašą (pridedama).

2. Sprendimą skelbti teisės aktų registre ir savivaldybės interneto svetainėje www.rokiskis.lt.

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka, Regionų apygardos administracinio teismo Panevėžio rūmams (Respublikos g. 62, Panevėžys) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Ramūnas Godeliauskas

Violeta Bieliūnaitė-Vanagienė

ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS SPRENDIMŲ PRIĖMIMO DĖL DERYBAS LAIMĖJUSIO KANDIDATO, ĮSIGYJANT NEKILNOJAMUOSIUS DAIKTUS TVARKOS APRAŠAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Rokiškio rajono savivaldybės sprendimų priėmimo dėl derybas laimėjusio kandidato, įsigyjant nekilnojamuosius daiktus tvarkos aprašas (toliau – aprašas) reglamentuoja Rokiškio rajono savivaldybės (toliau – rajono savivaldybė) sprendimų priėmimo tvarką, dėl derybas laimėjusio kandidato, perkant ar išsinuomojant pastatus ar kitus nekilnojamuosius daiktus Rokiškio rajono savivaldybės vardu.

2. Šiame tvarkos apraše naudojamos sąvokos apibrėžtos Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatyme ir Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos apraše, patvirtintame Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Nutarimas).

3. Savivaldybės vardu perkant nekilnojamųjų daiktų nuomą, šiuo aprašu vadovaujasi *mutatis mutandis*.

II. SPRENDIMŲ PRIĖMIMAS

4. Perkant nekilnojamuosius daiktus rajono savivaldybės vardu, rajono savivaldybės vykdomosios institucijos sudaryta pirkimo komisija, atlikusi Nutarime nustatytas procedūras, pateikia protokolu įformintą sprendimą dėl nekilnojamojo daikto pirkimo savivaldybės nuosavybėn, rajono savivaldybės administracijos direktoriui.

5. Rajono savivaldybės administracijos direktorius, atsižvelgdamas į pirkimo komisijos protokolą, įvertina pateiktą informaciją dėl nekilnojamojo daikto (kainą, adresą, technines charakteristikas ir pan.) ir priima sprendimą dėl derybas laimėjusio kandidato pateikto pasiūlymo įsigyti arba neįsigyti nekilnojamąjį daiktą savivaldybės nuosavybėn, kai nekilnojamieji daiktai yra perkami ne didesne, nei rinkos kaina, nustatyta atlikus pasiūlyto nekilnojamojo daikto individualų turto vertinimą Lietuvos Respublikos turto ir verslo vertinimo pagrindų įstatymo nustatyta tvarka ir yra tenkinama viena iš šių arba abi sąlygos:

5.1. pirkti nekilnojamuosius daiktus rajono savivaldybės vardu buvo pritarta rajono savivaldybės tarybos sprendimu arba turto įsigijimas yra numatytas savivaldybės strateginio planavimo dokumentuose;

5.2. nekilnojamojo daikto pirkimo atveju pirkimo sutarties vertė yra ne didesnė kaip 10 (dešimt) tūkstančių eurų, nekilnojamojo daikto nuomos atveju pirkimo sutarties suma yra ne didesnė kaip 1 (vienas) tūkstantis eurų;

6. Kai yra netenkinamos šio tvarkos aprašo 5 punkte nustatytos sąlygos, Rajono savivaldybės administracijos direktorius, atsižvelgdamas į pirkimo komisijos protokolą teikia savivaldybės tarybai sprendimo, dėl derybas laimėjusio kandidato pasiūlyto pirkti nekilnojamojo daikto įsigijimo savivaldybės nuosavybėn, projektą.

7. Rajono savivaldybės taryba, įvertinusi pateiktą informaciją dėl nekilnojamojo daikto (kainą, adresą, technines charakteristikas ir pan.), priima sprendimą dėl derybas laimėjusio kandidato pateikto pasiūlymo įsigyti arba neįsigyti nekilnojamąjį daiktą savivaldybės nuosavybėn.

III. SUTARČIŲ SUDARYMAS

8. Šiame apraše nustatyta tvarka priėmus sprendimą dėl derybas laimėjusio kandidato ir nusprendus įsigyti konkretų nekilnojamąjį daiktą savivaldybės nuosavybėn, nekilnojamojo daikto notarinės formos pirkimo-pardavimo sutartį savivaldybės vardu su derybas laimėjusiu kandidatu pasirašo rajono savivaldybės administracijos direktorius, o jo dėl ligos, komandiruotės, atostogų ar kitų objektyvių priežasčių nesant, rajono savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas.

9. Su derybas dėl nekilnojamojo daikto pirkimo laimėjusiu kandidatu sudaroma Sutartis derybose sutartomis sąlygomis.

10. Notarinės sutarties sudarymo išlaidos apmokamos pirkimo sutartyje nustatyta tvarka.

11. Sutartis sudaroma Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo ir kitų sutarčių sudarymą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

12. Sutartis laikoma sudaryta, kai ji pasirašyta abiejų sandorio šalių, patvirtinta notaro.

13. Sutartis privalo būti įregistruota Nekilnojamojo turto registre.

14. Pasirašytos sutartys dėl nekilnojamojo daikto įsigijimo savivaldybės nuosavybėn registruojamos Rokiškio rajono savivaldybės administracijos dokumentų valdymo sistemoje ir perduodamos saugoti teisės aktų nustatyta tvarka.

III. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

15. Šis aprašas gali būti keičiamas, papildomas ir pripažįstamas netekusiu galios Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu.
