



## **ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA**

### **S P R E N D I M A S** **DĖL ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ** **SAVININKŲ BENDRIJŲ RĖMIMO PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2016 m. gegužės 27 d. Nr. TS-130  
Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 4 dalimi ir Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymo 27 straipsnio 2 dalimi, Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti Rokiškio rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų savininkų bendrijų rėmimo programą (pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Antanas Vagonis

## **ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJŲ RĖMIMO PROGRAMA**

### **I. BENDROJI DALIS**

1. Rokiškio rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų savininkų bendrijų rėmimo programos (toliau – Programa) paskirtis – išsaugoti gyvenamąjį fondą, teikti paramą daugiabučių namų savininkų bendrijoms (toliau – bendrijos) siekiant atnaujinti ar renovuoti bendrojo naudojimo objektus.

2. Programa parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrijų įstatymu.

### **II. SITUACIJOS ANALIZĖ**

3. Daugiausia daugiabučių namų Rokiškio rajono savivaldybės teritorijoje statyti praėjusiam šimtmečiui, todėl laikui bėgant jų būklė dėl nepakankamos techninės priežiūros vis prastėja. Tinkamai neprižiūrimų gyvenamųjų namų techninė ir fizinė būklė neatitinka statybos techninio reglamento 1.12.05:2002 „Privalomieji statinių (gyvenamųjų namų) naudojimo ir priežiūros reikalavimai“ esminių reikalavimų, dėl to patiriama šilumos nuostolių, neracionaliai vartojama energija.

4. Vykdamas statinio bendrojo naudojimo objektų (bendrosios pastato konstrukcijos, inžinerinės sistemos, bendrojo naudojimo patalpos, vietiniai inžineriniai tinklai) naudojimo ir priežiūros privalomuosius reikalavimus, kad būtų užtikrinamas pastato inžinerinių sistemų fizinių ir energinių savybių atkūrimas, dėl nepakankamų ar nenuolatinių pajamų gyventojams sunkiai sekasi apmokėti bendrojo naudojimo objektų nuolatines technines priežiūros išlaidas. Tai akivaizdu analizuojant bendrijų teikiamus prašymus dėl dalies išlaidų kompensavimo už atliktus darbus. Yra bendrijų, kuriose santykiškai didesnioji savininkų dalis yra bedarbiai, neįgalieji, pensininkai, socialinės pašalpos gavėjai.

5. Savivaldybė vykdo Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo jai pavestą statinių naudojimo priežiūros funkciją, kad būtų užtikrinta derama daugiabučių naudojimo ir techninės priežiūros kontrolė.

6. Senstant daugiabučių gyvenamųjų namų fondui, sparčiai brangstant energijos ištekliams, šios Programos įgyvendinimas sudarys prielaidas spręsti gyventojų socialines problemas, užtikrinti esminių statinio reikalavimų visumos išlaikymą daugiabučiuose gyvenamuose namuose, skatinti bendrijas racionaliai vartoti energiją, gerinti pastatų techninę būklę ir estetinį miesto vaizdą.

7. Šios Programos įgyvendinimas skatins steigti bendrijas, racionaliai vartoti energiją, gerinti pastatų techninę būklę ir estetinį rajono vaizdą.

### **III. PROGRAMOS TIKSLAS**

8. Saugoti, atnaujinti, modernizuoti gyvenamąjį fondą, remti daugiabučių gyvenamųjų namų savininkų bendrijų steigimą, atnaujinti ar renovuoti bendrojo naudojimo objektus, didinant namo energijos naudojimo efektyvumą.

9. Skatinti bendrijas pasinaudojant teikiama parama atnaujinti ir modernizuoti bendrojo naudojimo objektus, sumažinti šiluminės energijos sąnaudas, pagerinti gyventojų gyvenimo kokybę bei komforto sąlygas, padidinti būsto vertę.

#### **IV. PROGRAMOS UŽDAVINIAI**

10. Užtikrinti, kad Programos teikiama parama:
  - 10.1. skatintų daugiabučių gyvenamųjų namų savininkus kurti bendrijas;
  - 10.2. skatintų bendrijas įgyvendinti energiją taupančias priemones, rūpintis gyvenamuoju fondu ir supančia aplinka;
  - 10.4. užtikrintų, kad daugiabučiai namai atitiktų teisės aktuose numatytų esminių statinio reikalavimų visumą.
  - 10.5. padėtų išvengti bendrijos valdomų daugiabučių gyvenamųjų namų techninių defektų, kurie kelia grėsmę namo ar atskirų jo konstrukcijų stabilumui ir žmonių saugumui.
11. Tobulinti visuomenės švietimą ir informavimą bendrijų rėmimo Programos, pastatų energinio naudingumo didinimo ir energijos taupymo klausimais.

#### **V. PATEIKIAMAI DOKUMENTAI IR VERTINIMO KRITERIJAI**

12. Bendrijos, norinčios pasinaudoti Programos teikiama parama, savivaldybės administracijai turi pateikti dokumentus:
  - 12.1. prašymą skirti lėšas ir šių lėšų poreikį patvirtinančius dokumentus, planuojamą investicijų sumą, nurodo bendrijos narių šiam tikslui skiriamas lėšas ir (ar) skolinamas lėšas, bendrijos steigimosi išlaidas patvirtinančius dokumentus;
  - 12.2. pastato energetinio naudingumo sertifikavimo dokumentą (bendrijos ruošiančios energetinio naudingumo sertifikavimą);
  - 12.3. dokumentą, patvirtinantį, kad santykiškai didesnioji namo savininkų dalis yra bedarbiai, neįgalieji, pensininkai, socialinės pašalpos gavėjai.
13. Bendrijos atliekamų darbų Programos teikiamai paramai gauti vertinimo kriterijai:
  - 13.1. lėšų poreikio tikslingumas;
  - 13.2. numatomų atlikti darbų ekonomiškas;
  - 13.3. bendrijos gyventojų ekonominis pajėgumas.

#### **VI. PROGRAMOS LĖŠŲ ŠALTINIAI IR NAUDOJIMAS**

14. Programai įgyvendinti lėšos numatomos Strateginiame veiklos plane bei savivaldybės biudžete.
15. Programos lėšos, neviršijant Programai skirtų lėšų, naudojamos:
  - 15.1. bendrijų investicijų, rengiant pastato energetinio naudingumo sertifikavimą, daliai padengti, bet ne daugiau kaip 30 procentų visos šių išlaidų sumos;
  - 15.2. daugiabučių gyvenamųjų namų savininkų bendrijų steigimosi išlaidoms apmokėti.
16. Esant galimybei, už atliktus darbus skirti ne daugiau kaip 20 procentų paramą bendrijų išlaidų daliai padengti:
  - 16.1. bendrijos valdomų daugiabučių gyvenamųjų namų techniniams defektams, kurie kelia grėsmę namo ar atskirų jo konstrukcijų stabilumui ir (ar) žmonių saugumui, šalinti;
  - 16.2. bendrijų išlaidoms, susijusioms su daugiabučio gyvenamojo namo bendrojo naudojimo objektų (stogų, šilumos punktu, karšto vandens ruošimo įrenginių, šilumos, karšto ir šalto vandens, kanalizacijos vamzdynų (ne mažiau vienos laiptinės), laiptinių ir rūsio langų, laiptinių durų, išorinių namo sienų, tarpblokinėsių siūlių, elektros instaliacijos) remontu ar renovacija.
17. Programos asignavimų valdytojas yra Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius.

18. Lėšas Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius skiria (neskiria) atsižvelgdamas į savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu sudarytos komisijos rekomendacijas.

19. Komisija išnagrinėja pateiktus prašymus ir kitus pateiktus dokumentus, patikrina prašyme nurodomų išlaidų tikslingumą ir ekonominį pagrįstumą ir apibendrinusi informaciją priima rekomendacinio pobūdžio sprendimą skirti finansinę paramą, taip pat nustatomas paramos dydis arba pateikiamas motyvuotas atsisakymas skirti paramą.

20. Komisijos posėdžių darbą protokoluoja šios komisijos sekretorius.

21. Priėmus komisijai rekomendacinį sprendimą teikti finansinę paramą, Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 5 punktu, savo įsakymu skiria lėšų bendrijos išlaidoms kompensuoti.

22. Pagal priimtą Rokiškio savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymą, asignavimų valdytojas perveda lėšas į bendrijos nurodytą sąskaitą.

23. Bendrijoms kompensuojamos tik apmokėtos išlaidos už atliktus darbus ar paslaugas pagal pateiktus išlaidas patvirtinančius dokumentus.

24. Visus su finansine parama susijusius dokumentus saugo asignavimų valdytojas.

## **VII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS**

25. Lėšų naudojimo tvarką tvirtina, keičia ar papildo taryba.

26. Lėšų apskaitą tvarko savivaldybės administracijos Centralizuotos buhalterinės apskaitos skyrius.

27. Pasibaigus biudžetiniams metams, savivaldybės administracijos Statybos ir infrastruktūros plėtros skyrius pateikia informaciją savivaldybės tarybai apie lėšų panaudojimą.

28. Lėšų naudojimo kontrolę atlieka Rokiškio rajono savivaldybės Kontrolės ir audito skyrius.

29. Programos įgyvendinimo stebėseną atlieka savivaldybės administracija.

---