



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

S P R E N D I M A S

DĖL ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTO IR SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DYDŽIO IR JO KEITIMO BEI BŪSTO NUOMOS AR IŠPERKAMOSIOS BŪSTO NUOMOS MOKESČIŲ DALIES KOMPENSACIJŲ MOKĖJIMO IR PERMOKĖTŲ KOMPENSACIJŲ GRAŽINIMO TVARKOS NUSTATYMO

2015 m. kovo 27 d. Nr. TS-81
Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu,

Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti, kad Rokiškio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčio dydį apskaičiuoja savivaldybės administracijos skyriai, seniūnijos, įstaigos, kurių apskaitoje apskaitomas savivaldybės būstas ir socialinis būstas, vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1487 patvirtinta Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika ir, skaičiuojant savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčių, taikyti šiuos dydžius:

1.1. K_i pataisos koeficientą, rodantį socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto būklę (nusidėvėjimą):

1.1.1. $K_i = 1$ – geros būklės socialinis būstas ar kitas savivaldybės būstas, kurio nusidėvėjimas neviršija 30 procentų;

1.1.2. $K_i = 0,9$ – patenkinamos būklės socialinis būstas ar kitas savivaldybės būstas, kurio nusidėvėjimas yra nuo 30 iki 45 procentų;

1.1.3. $K_i = 0,8$ – patenkinamos būklės socialinis būstas ar kitas savivaldybės būstas, kurio nusidėvėjimas yra nuo 45 iki 60 procentų;

1.1.4. $K_i = 0,5$ – blogos būklės socialinis būstas ar kitas savivaldybės būstas, kurio nusidėvėjimas yra didesnis kaip 60 procentų;

1.2. amortizacinių atskaitymų normatyvą (metais) pastato nusidėvėjimui atkurti (T) plytų mūro arba mišrių konstrukcijų, stambiaplokščių arba monolito konstrukcijų pastatams – 100 metų, rąstų, apmūrytų rąstų, medinių su karkasu apmūrytiems pastatams – 60 metų;

1.3. rinkos pataisos koeficientą $R = 1,5$, kuris taikomas savivaldybės būsto (išskyrus socialinį būstą) nuomininkams;

1.4. Jeigu asmens ar šeimos, nuomojančių socialinį būstą deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas) už kalendarinius metus daugiau kaip 20 procentų viršija įstatyme nustatytus metinius pajamų ir turto dydžius, pirmus metus nuo savivaldybės būsto nuomos sutarties sudarymo, taikyti rinkos pataisos koeficientą $R = 1,2$, o po metų taikyti šio sprendimo 1.3 punkte nustatytą rinkos pataisos koeficientą.

2. Nustatyti, kad savivaldybės socialinio būsto ir kito savivaldybės būsto nuomos mokestis gali būti perskaičiuojamas kartą per metus, skaičiuojant nuo socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto nuomos sutarties sudarymo.

3. Pavesti uždarajai akcinei bendrovei Rokiškio butų ūkiui:

3.1. administruoti Rokiškio mieste esantį savivaldybės būstą (įskaitant socialinį būstą) ir nustatyti už nuomos mokesčio administravimą mokesčių – 0,01 Eur už vieną kv. metrą bendro naudingo būsto ploto;

3.2. savivaldybės būsto (įskaitant socialinį būstą) nuomininkų sumokėtą nuomos mokestį pervesti į Rokiškio rajono savivaldybės administracijos sąskaitą;

4 Nustatyti, kad seniūnijos, savivaldybės įstaigos, kurių apskaitoje apskaitomas savivaldybės būstas (įskaitant socialinį būstą), nuomos mokestį administruoja patys.

5. Nustatyti, kad Rokiškio rajono savivaldybės vykdomoji institucija būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijų paskaičiavimą, mokėjimą, mokėjimo stabdymą, nutraukimą ir permokėtų kompensacijų grąžinimą vykdo, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatyme nustatyta tvarka bei Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1487 patvirtintos Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika.

6. Pripažinti netekusiu galios Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. gegužės 30 d. sprendimą Nr. TS-5.94 „Dėl kaupiamųjų lėšų savivaldybės nuomojamoms gyvenamosioms patalpoms ir su jomis susijusiems namo bendrojo naudojimo objektams atnaujinto apskaičiavimo, rinkimo ir panaudojimo tvarkos aprašo patvirtinimo ir savivaldybės gyvenamųjų patalpų nuomos mokesčio tarifo nustatymo“.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Vytautas Vilys

Julė Bražionienė