



## ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL PRITARIMO VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS JUODUPĖS KOMUNALINIO ŪKIO 2014 METŲ DIREKTORIAUS VEIKLOS ATASKAITAI

2015 m. kovo 27 d. Nr. TS-67  
Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 19 punktu ir Rokiškio rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento, patvirtinto 2008 m. gruodžio 29 d. tarybos sprendimu Nr. TS-13.229 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės tarybos veiklos reglamento patvirtinimo“, 155, 156 punktais,

Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

Pritarti viešosios įstaigos Juodupės komunalinio ūkio 2014 metų direktoriaus veiklos ataskaitai (ataskaita pridedama).

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Vytautas Vilys

Rimantas Kirstukas

## VIEŠOSIOS ĮSTAIGOS JUODUPĖS KOMUNALINIO ŪKIO 2014 METŲ DIREKTORIAUS VEIKLOS ATASKAITA

### I. BENDRI DUOMENYS

Viešoji įstaiga Juodupės komunalinis ūkis:  
registracijos data – 2002 metų spalio 24 d.;  
registracijos Nr. VŠ2002-1;  
adresas: Pergalės g. 8A, Juodupės mstl., Rokiškio raj., LT-42466;  
įmonės kodas 173739274.  
Įstaigos įstatinis kapitalas:  
ataskaitinio laikotarpio pradžioje – 1 821 765 Lt;  
ataskaitinio laikotarpio pabaigoje – 2 221 765 Lt;  
įstatinio kapitalo padidėjimas – 400 000 Lt (dalininko įnašas).  
Įstaigos dalininkai: Rokiškio raj. savivaldybė, dalininko dalis – 100 proc.  
Valdymo organai:  
visuotinis dalininkų susirinkimas. Savininko raštiški sprendimai prilyginami visuotinio dalininkų susirinkimo sprendimams.  
Įstaigos direktorius – vienasmenis valdymo organas.  
Įstaigos stebėtojų taryba – patariamasis organas.

### II. DARBUOTOJAI IR DARBO APMOKĖJIMAS

Duomenys apie darbuotojų sudėtį ir vidutinį mėnesio darbo užmokestį pateikti 1 lentelėje.

1 lentelė

	Darbuotojų skaičius	Vidutinis mėnesio darbo užmokestis Lt
Vadovai	3	3008
Administracija, specialistai	5	1817
Valytoja	1	250
Šaltkalviai, santechnikai	4	1450
Katilinės operatoriai	8	1617
Vandens ir nuotekų ūkio prižiūrėtojai	2	598
Elektrikas	1	611
Iš viso	24	1618

2014 metais priimti 2 darbuotojai, atleisti 3 darbuotojai. Metų pradžioje įstaigoje dirbo 25 darbuotojai, metų pabaigoje – 24 darbuotojai.

### III. TURTAS

Ilgalaikis turtas, tūkst. Lt:

nematerialus turtas (programa, licencija) – 0,02;  
pastatai ir statiniai – 4369,7;  
transporto priemonės – 59,1;  
kita įranga, prietaisai, įrankiai, įrenginiai – 1993,7;  
kitas materialus turtas – 7,3;

**iš viso ilgalaikis turtas – 6429,82.**

Trumpalaikis turtas, tūkst. litų:

atsargos – 53,5;  
pirkėjų skolos – 1065,5;  
piniginės lėšos – 17,2.

**Iš viso trumpalaikis turtas – 1136,2.**

**Iš viso turtas – 7566,02.**

Informacija apie įsigytą, nurašytą turtą, investicijas, tūkst. Lt:

2014 metais buvo pirkti:

pjūklas ECHO – 1,776;  
katilo ventiliatoriaus sparnuotė – 4,98;

2014 metais nurašytas automobilis UAZ, kurio likutinė vertė – 0,01.

#### **IV. ŪKINĖ VEIKLA, FINASINIAI VEIKLOS RODIKLIAI**

Įstaigos ūkinė veikla: šilumos ir karšto vandens gamyba, gyvenamųjų namų eksploatacija, vandens tiekimas ir nuotekų valymas Onuškio ir Lukštų kaimuose, renovuojamų namų Juodupėje administravimas, transporto paslaugos.

Juodupės komunalinis ūkis 2014 metus baigė su 123,3 tūkst. Lt pelno (neatskaičius pelno mokesčio). Palyginti su 2013 metais sumažėjo:

pajamos – 59,5 tūkst. Lt, arba 4,25 proc.;

sąnaudos – 138 tūkst. Lt, arba 10,4 proc.

Šildymo ir karšto vandens kaina 2014 metais nesikeitė.

26,92 ct/kWh – šildymui nuo 2010-03-01;

19,68 Lt/kub. m – karštam vandeniui nuo 2013-03-01.

Pagrindinė pajamų už šildymo ir karšto vandens gamybą mažėjimo priežastis: 2014 metais vidutinė oro temperatūra lapkričio–kovo mėnesiais buvo 1,52 laipsnio aukštesnė už 2013 metų atitinkamą laikotarpį.

Vandens tiekimo Onuškyje ir Lukštuose bei nuotekų surinkimo Onuškyje paslauga jau keletą metų nuostolinga. Patirti nuostoliai, tūkst. Lt:

2011 m. – 21,8;

2012 m. – 23,2;

2013 m. - 26,3;

2014 m. – 25,8.

Paslaugos kaina vartotojui, patvirtinta 2004 m. Rokiškio savivaldybės tarybos sprendimu Nr.163:

vandens tiekimas – 1,92 Lt/kub. m;

vandens tiekimas ir nuotekų išvalymas – 4,34 Lt/kub. m.

Renovuojamų namų administravimo pajamos gautos už trijų daugiabučių namų, kuriems sudarytos modernizavimo (atnaujinimo) rangos sutartys, administravimą.

Finansinės veiklos sąnaudas (24,8 tūkst. Lt) sudaro vartotojų, turėjusių įsiskolinimų ir mirusių, nurašytos skolos.

Informacija apie įstaigos veiklos rodiklius pagal veiklos rūšis tūkst.Lt:

Pagrindiniai rodikliai	Namų eksploatacija	Šilumos ūkis	Vandens tiekimas, nuotekų surinkimas	Transporto paslaugos	Renovuojamų pastatų administravimas	Kita veikla	Finansinė veikla	Iš viso
<b>Pajamos</b>	104,5	1353,4	22,8	8,6	13,3	53,6	1,6	1557,8
<b>Sąnaudos iš viso:</b>	94,9	1188,8	48,6	9,0	12,3	56,1	24,8	1434,5
Iš jų: darbo užmokestis	58,7	389,0	22,8	2,8	5,9	1,2		480,4
soc.draudimas	18,1	120,2	7,1	0,9	1,8			148,1
ilg. turto nusidėvėjimas	2,5	170,1	1,0	1,2	1,1			175,9
medžiagos, ats.dalys	5,7	7,1	1,8	0,6	0			15,2
kuras		300,0		2,0	1,4			303,4
elektra	0,1	76,2	11,5			20,5		108,3
vanduo		1,3				33,2		34,5
palūkanos		84,7						84,7
mokesčiai	0,1	8,4	0,1					8,6
kitos sąnaudos	9,7	31,8	4,3	1,5	2,1	1,2	24,8	75,4
<b>Veiklos rezultatas</b>	9,6	164,6	-25,8	-0,4	1,0	-2,5	-23,2	123,3

2014 m. priskaičiuoti ir sumokėti mokesčiai tūkst.Lt:

	Gyventojų pajamų mokesčio	Pridėtinės vertės mokesčio	Taršos mokesčiai	Nekilnojamojo turto mokesčio	Socialinio draudimo mokesčio	Kitų mokesčių	Iš viso
Priskaičiuota	52,1	76,2	7,5	0,7	193,3	14,9	344,7
Sumokėta	52,1	76,2	8,1	5,9	193,9	6,2	342,4

Debitorinis įsiskolinimas 2014-12-31 – 1065,5tūkst.Lt,

iš to skaičiaus didžiausi įsiskolinimai:

gyventojų už patalpų šildymą, karštą vandenį – 465,0;

Rokiškio savivaldybės subsidijos ir kompensacijos už šilumą ir karštą vandenį – 400,9;

Juodupės darželio už patalpų šildymą, karštą vandenį – 106,7;

Juodupės seniūnijos už patalpų šildymą – 80,2.

Kreditorinis įsiskolinimas 2014-12-31 – 2002,3 tūkst. Lt,

iš to skaičiaus didžiausi įsiskolinimai:

Šiaulių bankui (paskola katilinės statybai) – 1777,0;

AB „Rėkyva“ (durpės) – 94,1;

KO „Miško draugas“ (malkos) – 13,5;

AB „Lesto“ (elektros energija) – 9,2.

## V.VEIKLOS PLANAI IR PROGNOZĖS

Onušio nuotekų valymo įrenginiai dirba be didesnių sutrikimų, nuotekos išvalomos iki nustatytų normatyvų, išvalyto vandens tyrimų rezultatai visada atitinka norminius rodiklius. Tačiau vandens tiekimo ir nuotekų surinkimo tinklų Onuškyje ir Lukštuose būklė labai bloga, vandens trasos senos, paklotos nesilaikant statybos normų, dažni trasų avariniai gedimai, šaltuoju metų laiku – trasų užšalimai. Vienas iš būdų šios paslaugos nuostolingumui mažinti – inžinerinių tinklų atnaujinimas. Priemonei įgyvendinti reikia investicijų, tokią priemonę remia ES struktūriniai

fondai. Tačiau priėmus geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymą, kuriame yra nuostata, kad savivaldybės teritorijoje išimtinė teise veikia vienas viešasis tiekėjas (Rokiškio savivaldybėje – UAB „Rokiškio vandenys“), VšĮ Juodupės komunalinis ūkis neteko teisės pretenduoti į ES paramą. Problemos sprendimo būdas – vandens tiekimo ir nuotekų valymo Onuškyje ir Lukštuose funkcijų perdavimas UAB „Rokiškio vandenys“.

Viešoji įstaiga yra paskirta renovuojamų daugiabučių namų Juodupėje administratoriumi. Renovacija neigiamai įtakos VšĮ Juodupės komunalinis ūkio ekonominius-finansinius rodiklius dėl būsimo šilumos poreikio sumažėjimo. 20 butų daugiabučio namo modernizavimas, kai efektyvumas siekia per pusę sumažėjusį šilumos poreikį namui, įtakoja šilumos gamybos sumažėjimą katilinėje 1,9 proc. 2015 metais planuojama baigti trijų daugiabučių namų atnaujinimo (modernizavimo) darbus, dar penkiems daugiabučiams atnaujinti (modernizuoti) rengiami investiciniai planai. Rokiškio rajono savivaldybės taryba 2013 m. liepos 26 d. sprendimu Nr.TS-9.194 patvirtino energetinio efektyvumo didinimo Rokiškio rajono daugiabučiuose namuose programą ir pavedė savivaldybės administracijai parengti naują programą bei numatyti priemones šilumos gamybos ir tiekimo sektoriui šilumos poreikio mažėjimo įtakai sušvelninti. Efektyviausia priemonė šilumos poreikio Juodupės miestelyje mažėjimui sušvelninti – Juodupės gimnazijos šildymo sistemos prijungimas prie miestelio šilumos tinklų. Ši priemonė leistų optimaliai išnaudoti Juodupės katilinėje instaliuotus šilumos gamybos pajėgumus, taupiau naudoti energetinius resursus Juodupės gimnazijos patalpų šildymui.

2013 metais buvo parengti investiciniai planai penkiems daugiabučiams namams Juodupės miestelyje atnaujinti (modernizuoti). Keturių namų butų savininkai pritarė parengtiems investiciniams planams, trijų namų projektams įgyvendinti gautas finansavimo užtikrinimas. 2014 metais sudaryta rangos sutartis ir pasirašytos finansavimo sutartys daugiabučiams namams atnaujinti (modernizuoti): Prūdų g. 1, Prūdų g. 3, Tekstilinkų g. 9. Sutarties įvykdymo terminas – 2015 m. liepos 11 d.

---