



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

S P R E N D I M A S

DĖL VIEŠOJO ŽEMĖS SKLYPŲ DALIŲ, REIKALINGŲ KVARTALINĖS GATVĖS NUO DARŽŲ IKI TAIKOS G. SU TAIKOS-VILTIES GATVIŲ SANKRYŽA ĮRENGIMO DARBAMS ATLIKTI, NESKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU PIRKIMO KOMISIJOS ATASKAITOS

2010 m. rugsėjo 24 d. Nr. TS-8.126
Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr.841 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“,

Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Pritarti Viešojo žemės sklypų dalių, reikalingų vykdyti kvartalinės gatvės nuo Daržų gatvės iki Taikos gatvės su Taikos-Vilties gatvių sankryža įrengimo darbus, pirkimų komisijos ataskaitai (pridedama).

2. Įpareigoti savivaldybės administracijos direktorių pateikti Rokiškio rajono savivaldybės tarybai žemės sklypų dalių pirkimo-pardavimo sutarčių projektus po to, kai pasiūlymus pateikę asmenys pakeis žemės sklypų pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį.

Savivaldybės meras

Almantas Blažys

PRITARTA
Rokiškio rajono savivaldybės
tarybos 2010 m. rugsėjo 24 d.
sprendimu Nr.TS-8.126

**VIEŠOJO ŽEMĖS SKLYPŲ DALIŲ, REIKALINGŲ KVARTALINĖS GATVĖS NUO
DARŽŲ IKI TAIKOS G. SU TAIKOS-VILTIES GATVIŲ SANKRYŽA ĮRENGIMO
DARBAMS ATLIKTI, NESKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU PIRKIMO KOMISIJOS
A T A S K A I T A**

Viešojo žemės sklypų dalių, reikalingų vykdyti kvartalinės gatvės nuo Daržų gatvės iki Taikos gatvės su Taikos-Vilties gatvių sankryža įrengimo darbus, pirkimų komisija (toliau – Komisija) buvo sudaryta 2010 m. gegužės 28 d. savivaldybės tarybos sprendimu Nr.TS-6.97.

Tuo pačiu sprendimu komisijai buvo pavesta pirkimą atlikti neskelbiamų derybų būdu, kadangi savivaldybei reikia įsigyti būtent tas žemės sklypų dalis, kuriose bus vykdomi kvartalinės gatvės nuo Daržų gatvės iki Taikos gatvės su Taikos-Vilties gatvių sankryža įrengimo darbai.

Vykdydama pirkimą, Komisija vadovavosi šiais teisės aktais:

- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“;

- savivaldybės tarybos sprendimu Nr.TS-6.97 patvirtintu Nekilnojamojo daikto (žemės sklypų) pirkimo, vykdymo neskelbiamų derybų būdu tvarka bei komisijos darbo reglamentu;

- savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtintomis žemės sklypų dalių, reikalingų vykdyti kvartalinės gatvės nuo Daržų gatvės iki Taikos gatvės su Taikos-Vilties gatvių sankryža įrengimo darbams atlikti, neskelbiamų derybų būdu pirkimo sąlygomis.

Kvietimai pateikti pasiūlymus buvo įteikti žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr.7357/0008:215 (Parokiškės km., Rokiškio kaim. sen., Rokiškio raj.), 7357-0006:163 (Parokiškės km., Rokiškio kaim. sen., Rokiškio raj.), 7357-0008:201 (Parokiškės km., Rokiškio kaim. sen., Rokiškio raj.), 7375/0022:111 (Taikos g. 18, Rokiškio m.), dalių savininkams.

Iš jų pasiūlymo nepateikė žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr.7357/0008:215 (Parokiškės km., Rokiškio kaim. sen., Rokiškio raj.) savininkas – R. Brauskas.

Pasiūlymus pateikė:

- žemės sklypų, kurių kadastriniai Nr. 7357-0006:163 (Parokiškės km., Rokiškio kaim. sen., Rokiškio raj.), 7357-0008:201 (Parokiškės km., Rokiškio kaim. sen., Rokiškio raj.) bendrasavininkai: Valentinas Šiupinys, Augenija Šiupinienė, Janina Malciuvienė, Vladas Šiupinys, Vida Bajarūnienė, Regina Garolienė;

- žemės sklypo, kurio kadastrinis 7375/0022:111 (Taikos g. 18, Rokiškio m.), savininkas - S. Laurinonio individualios įmonės savininkas Stasys Laurinionis.

Neskelbiamos derybos buvo vykdomos atskirai su kiekvienu žemės sklypo bendrasavininku. Prieš pradėdama derybas, Komisija nutarė derybų metu, atsižvelgiant į pasiūlymuose nurodytas kainas, neviršyti 5000 (penkių tūkstančių) litų sumos už vieną žemės sklypo arą miesto teritorijoje, kadangi tokią žemės kainą buvo nustatęs VĮ Valstybės turto fondas 2010 m. privatizuojant statinį (mokyklą) Nepriklausomybės a. Rokiškio m. bei neviršyti 3000 (trijų tūkstančių) litų sumos už vieną žemės sklypo arą Rokiškio kaimiškosios seniūnijos ribose, kadangi norimas pirkti žemės sklypas ribojasi su miesto teritorija, todėl yra pagrindo manyti, jog tokia kaina būtų protinga.

Taip pat derybų metu informuoti pasiūlymus pateikusius asmenis apie tai, kad iki pirkimo-pardavimo momento jie privalės pakeisti žemės sklypo pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą ir pobūdį bei sutarti dėl su tuo susijusių išlaidų atlyginimo.

Neskelbiamų derybų eiga:

1. Derybos su Vladu Šiupiniu, gyv. Daržų g. 13, Rokiškis dėl jo pasiūlytos kainos.

Vlado Šiupinio pasiūlyme pateikta 7000 (septyni tūkstančiai) litų kaina. Komisija siūlo 3000 (tris tūkstančius) litų už vieną žemės sklypo arą.

V.Šiupinys su pasiūlymu sutiko su sąlyga, kad savivaldybė taip pat atlygins su parduodamo žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimu susijusias išlaidas.

Galutinė kaina sutarta – 3000 (trys tūkstančiai) litų už arą taip pat atlyginant išlaidas, susijusias su žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimu pagal pateiktus išlaidas patvirtinančius dokumentus.

2. Derybos su Janina Malciuvienė, gyv. Vilties g. 22-1, Rokiškis, dėl jos pasiūlytos kainos.

Janinos Malciuvienės pasiūlyme pateikta 7000 (septyni tūkstančiai) litų kaina. Komisija siūlo 3000 (tris tūkstančius) litų.

J. Malciuvienė su pasiūlymu sutiko su sąlyga, kad savivaldybė taip pat atlygins su parduodamo žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimu susijusias išlaidas.

Galutinė kaina sutarta – 3000 (trys tūkstančiai) litų už arą taip pat atlyginant išlaidas, susijusias su žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimu pagal pateiktus išlaidas patvirtinančius dokumentus.

3. Derybos su Augenija Šiupinienė, gyv. Taikos g. 35, Rokiškis, dėl jos pasiūlytos kainos.

Augenijos Šiupinienės pasiūlyme pateikta 7000 (septyni tūkstančiai) litų kaina. Komisija siūlo 3000 (tris tūkstančius) litų.

A. Šiupinienė su pasiūlymu sutiko su sąlyga, kad savivaldybė taip pat atlygins su parduodamo žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimu susijusias išlaidas.

Galutinė kaina sutarta – 3000 (trys tūkstančiai) litų už arą taip pat atlyginant išlaidas, susijusias su žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimu pagal pateiktus išlaidas patvirtinančius dokumentus.

4. Derybos su Valentinu Šiupiniu, gyv. Taikos g. 35, Rokiškis, dėl jo pasiūlytos kainos.

Valentino Šiupinio pasiūlyme pateikta 7000 (septyni tūkstančiai) litų kaina. Komisija siūlo 3000 (tris tūkstančius) litų.

V. Šiupinys su pasiūlymu sutiko su sąlyga, kad savivaldybė taip pat atlygins su parduodamo žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimu susijusias išlaidas.

Galutinė kaina sutarta – 3000 (trys tūkstančiai) litų už arą taip pat atlyginant išlaidas, susijusias su žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimu pagal pateiktus išlaidas patvirtinančius dokumentus.

5. Derybos su Vida Bajarūniene, gyv. K.Rimšos g. 13, Anykščiai, dėl jos pasiūlytos kainos.

Vidos Bajarūnienės pasiūlyme pateikta 7000 (septyni tūkstančiai) litų kaina. Komisija siūlo 3000 (tris tūkstančius) litų.

V. Bajarūnienė su pasiūlymu sutiko su sąlyga, kad savivaldybė taip pat atlygins su parduodamo žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimu susijusias išlaidas.

Galutinė kaina sutarta – 3000 (trys tūkstančiai) litų už arą taip pat atlyginant išlaidas, susijusias su žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimu pagal pateiktus išlaidas patvirtinančius dokumentus.

6. Derybos su Regina Garoliene, gyv. Melioratorių g. 70-14, Kavoliškio km., Rokiškio kaimiškoji sen., dėl jos pasiūlytos kainos.

Reginos Garolienės pasiūlyme pateikta 7000 (septyni tūkstančiai) litų kaina. Komisija siūlo 3000 (tris tūkstančius) litų.

R. Garolienė su pasiūlymu sutiko su sąlyga, kad savivaldybė taip pat atlygins su parduodamo žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimu susijusias išlaidas.

Galutinė kaina sutarta – 3000 (trys tūkstančiai) litų už arą taip pat atlyginant išlaidas, susijusias su žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties keitimu pagal pateiktus išlaidas patvirtinančius dokumentus.

7. Derybos su S. Laurinonio individualios įmonės savininku dėl jo pasiūlytos kainos.

S. Laurinonio IĮ pasiūlyme pateikta 7000 (septyni tūkstančiai) litų kaina. Komisija siūlo 3000 (tris tūkstančius) litų.

S. Laurinonis su pasiūlymu nesutiko ir pasiūlė 5000 litų už arą su sąlyga, kad savivaldybė taip pat atlygins su parduodamo žemės sklypo pagrindinio tikslinio žemės naudojimo būdo ir pobūdžio keitimu susijusias išlaidas.

Galutinė kaina sutarta – 5000 (penki tūkstančiai) litų už arą taip pat atlyginant išlaidas, susijusias su parduodamo žemės sklypo pagrindinio tikslinio žemės naudojimo būdo ir pobūdžio keitimu pagal pateiktus išlaidas patvirtinančius dokumentus.

Visų pasiūlymus pateikusių asmenų pasiūlymai pateikti tinkamai, todėl atmestų pasiūlymų nebuvo. Pirkimo procedūros dėl žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr.7357/0008:215 (Parokiškės km., Rokiškio kaim. sen., Rokiškio raj.) dalies nutrauktos, kadangi savininkas R. Brakauskas nepateikė pasiūlymo.

Ši pirkimo ataskaita parengta pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr.841 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ 55 straipsnį.

Visi su pirkimu susiję dokumentai saugomi savivaldybės administracijoje.

Prie ataskaitos pridedama. Nekilnojamojo turto registro išrašai.
