



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

S P R E N D I M A S DĖL NEKILNOJAMOJO TURTO (ŽEMĖS SKLYPŲ) PIRKIMO KOMISIJOS SUDARYMO

2010 m. gegužės 28 d. Nr. TS-6.97
Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841 „Dėl žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“, Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Sudaryti Pirkimų komisiją žemės sklypų dalių, reikalingų vykdyti kvartalinės gatvės nuo Daržų gatvės iki Taikos gatvės su Taikos – Vilties gatvių sankryža įrengimo darbus, pirkimui neskelbiamų derybų būdu atlikti:

Gintautas Rekerta - Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, komisijos pirmininkas;

Auksė Lekandrienė - Rokiškio rajono savivaldybės tarybos narė, komisijos sekretorė;

Romas Kundelis - Rokiškio rajono savivaldybės mero patarėjas verslui ir investicijoms;

Valerijus Rancevas - Rokiškio rajono savivaldybės tarybos narys,

Rimantas Velykis – Rokiškio rajono savivaldybės tarybos narys.

2. Tvirtinti Pirkimų komisijos darbo reglamentą (pridedama).

3. Tvirtinti Nekilnojamojo daikto (žemės sklypų) pirkimo neskelbiamų derybų būdu tvarką (pridedama).

Savivaldybės meras

Almantas Blažys

PIRKIMO KOMISIJOS DARBO REGLAMENTAS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Pirkimo komisija (toliau vadinama Komisija) sudaroma nekilnojamojo daikto pirkimui neskelbiamų derybų būdu žemės sklypų, reikalingų kvartalinės gatvės nuo Daržų gatvės iki Taikos gatvės su Taikos -Vilties gatvių sankryža įrengimo darbams atlikti.

2. Komisija savo veikloje vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. birželio 25 d. nutarimu Nr. 841 patvirtintu Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašu, kitais teisės aktais ir šiuo reglamentu.

3. Komisijos narys, prieš pradėdamas darbą Komisijoje, turi pasirašyti nešališkumo deklaraciją ir konfidencialumo pasižadėjimą.

4. Komisija veikia savivaldybės tarybos vardu, pagal jai suteiktus įgaliojimus.

5. Komisija vykdo raštiškas savivaldybės tarybos užduotis, susijusias su pirkimo vykdymu ir jo atlikimu ir yra jai atskaitinga.

II. KOMISIJOS FUNKCIJOS

6. Komisija vykdo perkančiosios organizacijos užduotis, susijusias su pirkimo procedūrų atlikimu.

7. Komisija, vykdydama pirkimą;

7.1. nustato neskelbiamų derybų datą, laiką ir vietą;

7.2. išsiunčia kandidatams pasiūlymus dėl paraiškos bei kainos ekonominio pagrindimo pateikimo;

7.3. nagrinėja ir vertina kandidato paraišką ir kitus pateiktus parduodamo turto (žemės sklypo) dokumentus, jei pateikti dokumentai neatitinka pirkimo reikalavimų, juos atmeta ir pateikia kandidatui motyvuotą atsakymą, kodėl dokumentai atmesti;

7.4. veda derybas su kandidatu, priima sprendimą dėl laimėjusio kandidato, parengia pagrindimą, kuriame nurodoma siūlomo pirkti turto tikslingumas ir naudingumas;

7.5. nagrinėja kandidato pretenzijas ir skundus, jei tokių yra;

7.6. praneša derybas laimėjusiam kandidatui derybų rezultatus;

7.7. pateikia savivaldybės tarybai pirkimo ataskaitą ir perkamo turto dokumentus;

7.8. atlieka kitus veiksmus, reikalingus pirkimui vykdyti.

8. Komisija nuo jos sudarymo dienos gauna įgaliojimus šio reglamento 7 punkto nustatytoms funkcijoms vykdyti.

III. KOMISIJOS TEISĖ IR PAREIGOS

9. Komisija, vykdydama jai pavestas funkcijas, turi teisę:

9.1. gauti visą informaciją apie perkamam nekilnojamam daiktui (žemės sklypams) keliamus techninius bei kitus reikalavimus bei sąlygas, pageidaujamo pirkimo atlikimo terminą bei kitą informaciją, reikalingą pirkimui vykdyti;

9.2. gavusi savivaldybės tarybos sutikimą, kviesti ekspertus kandidato pateiktam pasiūlymui nagrinėti (jei to reikės).

9.3. prašyti, kad kandidatas paaiškintų ir pagrįstų savo pasiūlymą;

Komisija turi ir kitų Vyriausybės nutarimo nustatytų ar suteiktų savivaldybės tarybos užduotims vykdyti teisių.

10. Komisija privalo:

10.1. vykdyti šio reglamento nustatytas funkcijas ir savivaldybės tarybos nustatytas uždutis, reikalingas šiam pirkimui atlikti;

10.2. vykdydama funkcijas ir uždutis, laikytis pirkimą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų;

10.3. savivaldybės tarybai pareikalavus, teikti savo veiksmų ir sprendimų, susijusių su pirkimais, paaiškinimus.

IV. KOMISIJOS DARBO ORGANIZAVIMAS

11. Sprendimus Komisija priima posėdžiuose. Posėdis yra teisėtas, jeigu jame dalyvauja ne mažiau kaip 2/3 Komisijos narių.

12. Komisijos veiklai vadovauja pirmininkas.

13. Komisija priima sprendimus paprasta balsų dauguma (balsus skaičiuojant nuo jos narių skaičiaus) atviru vardiniu balsavimu. Jeigu balsai pasiskirsto po lygiai, lemia Komisijos pirmininko balsas.

14. Komisijos sprendimai įforminami protokolu, kurį pasirašo visi Komisijos posėdyje dalyvavę Komisijos nariai.

V. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

15. Komisijos veikla pasibaigia, pateikus perkančiajai organizacijai pirkimo ataskaitą ir perkamo turto dokumentus ir įvykdžius visas perkančiosios organizacijos uždutis.

NEKILNOJAMOJO DAIKTO (ŽEMĖS SKLYPŲ) PIRKIMO, VYKDOMO NESKELBIAMŲ DERYBŲ BŪDU, TVARKA

Bendrosios nuostatos

1. Ši tvarka reglamentuoja nekilnojamųjų daiktų (žemės sklypų), kurie reikalingi kvartalinės gatvės nuo Daržų gatvės iki Taikos gatvės su Taikos – Vilties gatvių sankryža įrengimo darbams atlikti, pirkimo neskelbiamų derybų būdu vykdymą.
2. Neskelbiamos derybos – tai pirkimo būdas, kai perkančioji organizacija su vienu kandidatu derasi dėl pirkimo sąlygų, nes nekilnojamasis turtas, šiuo konkrečiu atveju žemės sklypai, yra būtent toje vietoje, kurioje bus atliekami gatvės bei sankryžos įrengimo darbai.
3. Perkančioji organizacija – Rokiškio rajono savivaldybės administracija, kodas 188772248, adresas: Respublikos g. 94, LT - 42136 Rokiškis.
4. Tikslas – žemės sklypų, reikalingų kvartalinei gatvei nuo Daržų gatvės iki Taikos gatvės su Taikos – Vilties gatvių sankryža įrengimo darbams atlikti, pirkimas, kadangi šiuo metu jau yra gautos tikslinės lėšos iš Kelių direkcijos šiems darbams atlikti.
5. Su pirkimu susijusi informacija bus teikiama adresu: Respublikos g. 94, LT-42136 Rokiškis, Rokiškio rajono savivaldybės administracija, tel. Nr. 714 42.

Reikalavimai

6. Neskelbiamų derybų būdu perkami žemės sklypai, reikalingi kvartalinei gatvei nuo Daržų gatvės iki Taikos gatvės su Taikos – Vilties gatvių sankryža įrengimo darbams atlikti. Perkami konkretūs žemės sklypai, kurie yra būtent toje vietoje, kur bus vykdomi gatvės bei sankryžos įrengimo darbai.
7. Siūlomi pirkti žemės sklypai negali būti įkeisti ar kitaip ap sunkintas jų pardavimas (areštuoti, yra ginčų teisme ar kita).
8. Visas pirkimo sandorio išlaidas apmoka pirkėjas.

Pasiūlymo pateikimo tvarka

9. Neskelbiamų derybų atveju Pirkimų komisija kandidatui tiesiogiai išsiunčia pasiūlymą derėtis ir prašo pateikti paraišką, kainos dydžio pagrindimą ir parduodamo nekilnojamojo daikto dokumentus (žemės sklypų dokumentų kopijas, kadastrinių matavimų bylų kopijas) Komisijos nustatytu laiku (pasiūlymas pridedamas).

Neskelbiamų derybų vykdymas

10. Kandidato paraišką ir parduodamo nekilnojamojo turto dokumentus vertina Pirkimų komisija.
11. Derybos vyks Komisijos nurodytu laiku, Rokiškio rajono savivaldybės administracijoje, adresu Respublikos g. 94, LT-42136 Rokiškis.
12. Derybos su kandidatu laikomos įvykusiomis ir pasibaigusiomis, kai galutinai susitariama dėl pirkimo sąlygų ir kainos.
13. Priėmusi galutinį sprendimą dėl derybas laimėjusio kandidato, Pirkimų komisija nedelsdama (ne vėliau kaip per 3 darbo dienas) praneša derybas laimėjusiam kandidatui derybų rezultatus ir pateikia artimiausiam tarybos posėdžiui savivaldybės tarybai pirkimo ataskaitą ir perkamo turto dokumentus.

Pirkimo sutartis

14. Perkančioji organizacija, gavusi iš Pirkimų komisijos pirkimo sprendimą ir nupirkto nekilnojamojo turto (žemės sklypų) dokumentus, nustato sutarties pasirašymo vietą, dieną, laiką ir apie tai praneša derybas laimėjusiam kandidatui.

15. Jeigu kandidatas, kuriam buvo pasiūlyta sudaryti pirkimo sutartį, raštu atsisako ją sudaryti arba nurodytu laiku neatvyksta sudaryti pirkimo sutarties ir nepateikia motyvuoto pasiteisinimo, arba atsisako sudaryti pirkimo sutartį derybose nustatytais sąlygomis, laikoma, kad jis atsisako sudaryti pirkimo sutartį.
