



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

S P R E N D I M A S DĖL PASTATŲ REMONTO BEI REKONSTRAVIMO ROKIŠKIO MIESTO ISTORINĖJE DALYJE TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

2010 m. gegužės 28 d. Nr. TS-6.86
Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 36 punktu, Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Pastatų remonto bei rekonstravimo Rokiškio miesto istorinėje dalyje taisykles (pridedama).
2. Skelbti apie šį sprendimą vietos spaudoje ir visą tekstą - savivaldybės interneto svetainėje www.rokiskis.lt.

Savivaldybės meras

Almantas Blažys

PASTATŲ REMONTO BEI REKONSTRAVIMO ROKIŠKIO MIESTO ISTORINĖJE DALYJE TAISYKLĖS

I. BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Šios taisyklės apibrėžia pastatų, statomų naujai, remontuojamų bei rekonstruojamų Rokiškio miesto istorinėje dalyje esančiose gatvėse, labiausiai išlaikiusiose autentišką senąją užstatymą: Nepriklausomybės a., Kęstučio, Laukupio, Respublikos Vytauto, Vilniaus, Kauno (dalies iki Aušros g.) gatvėse, tvarką.

2. Šių taisyklių sudarymo tikslas yra:

- išsaugoti esamą (kur galima regeneravus ar rekonstravus) urbanistinį audinį, t. y. sklypų sistemą, užstatymo ritmą, mastelį, aukštingumą, raudonasias užstatymo linijas, medžiagiškumą, architektūrines detales;

- bet kokius remonto, rekonstrukcijos darbus vykdyti tik pagal Rokiškio miesto istorinės dalies (buv. urbanistikos paminklo UV-33) regeneracijos projekto pasiūlymus, suderintus su Architektūros ir paveldosaugos skyriumi ir Kultūros paveldo departamento Panevėžio teritoriniu padaliniu;

- vykdant naujas statybas, griežtai laikytis ploto, tūrio, aukščio mastelio bei medžiagų parinkimo nurodymų (pagal urbanistinius tyrimus bei regeneracijos pasiūlymus).

3. Šios taisyklės sudarytos, vadovaujantis Lietuvos Respublikos kultūros nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Paminklų restauravimo projektavimo instituto 1989 m. parengtais Rokiškio miesto centro istorinės dalies urbanistiniais tyrimais ir regeneracijos pasiūlymais, statybos techniniais reglamentais.

4. Šios taisyklės privalomos gyvenamųjų namų (vienbučių ir daugiabučių) savininkams, visuomeninės, administracinės ar komercinės paskirties pastatų savininkams ar vadovams, savivaldybių institucijoms ir įstaigoms, kitiems fiziniams ir juridiniams asmenims, planuojantiems vykdyti pastatų Rokiškio miesto centro istorinėje dalyje remonto, rekonstrukcijos ar statybos darbus.

II. PAGRINDINĖS SĄVOKOS

5. Gyvenamasis namas – gyventi pritaikytas pastatas. Daugiabutis gyvenamasis namas – trijų ir daugiau butų gyvenamasis namas, jame gali būti ir negyvenamųjų patalpų – prekybos, administracinės ir kitos.

6. Statinys – visa tai, kas sukurta statybos darbais, naudojant statybos produktus ir yra tvirtai sujungta su žeme. Tai yra pastatai (gyvenamieji, komerciniai, biurai, sveikatos apsaugos, švietimo, poilsio, gamybiniai, pramoniniai, žemės ūkio ir kiti statiniai) ir inžineriniai statiniai ar mišrios rūšies statiniai (su inžineriniais statiniais sujungti pastatai), taip pat statinių priestatai, anstatai ir jų dalys, įrenginių, technologinių, inžinerinių sistemų ir statinio inžinerinių sistemų statybinės konstrukcijos.

III. PASTATŲ REMONTO AR REKONSTRAVIMO REIKALAVIMAI

7. Pastatų remonto ar rekonstravimo reikalavimus apibrėžia Lietuvos Respublikos nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas, Lietuvos Respublikos statybos įstatymas,

statybos techniniai reglamentai: STR 1.01.07:2002 „Nesudėtingi (tarp jų laikini) statiniai“, STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“, STR 1.05.06:2002 „Statinio projektavimas“ ir kt.

8. Vykdamas pastatų (medinių) išorinių sieninių paviršių atnaujinimą bei apšiltinant pastatus iš išorės, naudoti autentiškumą atitinkančias medžiagas: medines apdailines lenteles, klinkerio apdailines plyteles ir kt. Spalvinį ir medžiagos parinkimo sprendimus būtina derinti su Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriumi.

9. Keičiant susidėvėjusius langus bei duris, būtina išlaikyti autentišką medžiagą (nenaudoti plastiko), jų dydžius ir buvusį langų plotų suskirstymą.

10. Keičiant seną šiferio dangą, kuri šiuo metu nebenaudojama (kenksminga sveikatai medžiaga), būtina išlaikyti buvusį stogo aukštį, formą ir architektūrinius elementus bei detales (jei tokių buvo). Spalvinį ir medžiagos parinkimo sprendimus būtina derinti su Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriumi.

11. Namų valdų žemės sklypai prie gatvės netveriami tvoromis, išskyrus gyvatvores iki 0,80 m, suderinus su Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriumi bei Rokiškio miesto seniūnija.

IV. ATSAKOMYBĖ UŽ PASTATŲ REMONTO BEI REKONSTRAVIMO ROKIŠKIO MIESTO ISTORINĖJE DALYJE NESILAIKYMĄ

12. Už šių taisyklių nesilaikymą 4 punkte išvardinti fiziniai ir juridiniai asmenys atsako pagal Lietuvos Respublikos galiojančių įstatymų nuostatas ir Lietuvos Respublikos administracinių teisės pažeidimų kodekso 189³ straipsnį „Statinių techninės priežiūros taisyklių nesilaikymas“.

13. Pranešti raštu apie pastatų remonto ar rekonstravimo savavališkus veiksmus Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriui, savivaldybės merui, administracijos direktoriui gali gyventojai, atsakingi savivaldybės administracijos darbuotojai, kiti fiziniai ir juridiniai asmenys.

14. Savivaldybės vykdomoji institucija, tai yra savivaldybės administracijos direktoriaus įgalioti savivaldybės administracijos skyrių vedėjai ir jų pavaduotojai dėl pastatų remonto ir rekonstravimo Rokiškio miesto istorinėje dalyje pažeidimų surašo administracinių teisės pažeidimų protokolą arba savavališkos statybos aktą, kartu su Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus atstovu Rokiškio rajonui.
