



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

S P R E N D I M A S DĖL NUOMOS MOKESČIO UŽ VALSTYBINĘ ŽEMĘ TARIFŲ, MOKĖJIMO TERMINŲ, ŽEMĖS IR ŽEMĖS NUOMOS MOKESČIO LENGVATŲ NUSTATYMO

2009 m. rugpjūčio 7 d. Nr. TS-9.169
Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 37 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimu Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę ir valstybinio vidaus vandens fondų vandens telkinius“, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. lapkričio 10 d. nutarimu Nr. 1387 „Dėl žemės nuomos mokesčio už valstybinės žemės sklypų naudojimą“ ir Žemės mokesčio įstatymu, Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Nustatyti šiuos nuomos mokesčio už valstybinę žemę, išnuomojamą ne aukciono būdu ar naudojamą, tarifus:
 - 1.1. 0,75 procento žemės vertės už žemės ūkio paskirties žemę;
 - 1.2. 1,0 procento žemės vertės už namų valdas;
 - 1.3. 2,0 procentus žemės vertės už kitos paskirties žemę. Nuomininkams, kurie už praėjusius metus nesumokėjo žemės nuomos mokesčio iki einamųjų mokesčių metų rugpjūčio 1 dienos, taikyti 2,5 procento tarifą nuo žemės vertės;
 - 1.4. 4 procentus žemės vertės, jei valstybinės žemės naudotojas iki mokesčių metų liepos 1d. nesikreipė dėl naudojamų žemės sklypų suformavimo ir žemės nuomos sutarties sudarymo.
2. Nustatyti valstybinės žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminą iki mokesčio laikotarpio gruodžio 1 d.
3. Nuomos mokesčio deklaracijas mokesčių mokėtojams išsiųsti iki mokesčio laikotarpio lapkričio 1 d.
4. Atleisti nuo nuomos mokesčio už valstybinę žemę:
 - 4.1. valstybinių rezervatų bei nacionalinių ir regioninių parkų teritorijoje esančių rezervatų žemę;
 - 4.2. nacionalinių parkų, regioninių parkų, kraštovaizdžio, geologinių, geomorfologinių, telmologinių ir pedologinių draustinių teritorijoje ir jų apsaugos zonose esančių žemės ūkio ir miškų ūkio įmonių žemę, išskyrus žemės ūkio naudmenas, pastatų, kiemų, kelių ir tvenkinių užimtą žemę;
 - 4.3. gamtos paminklų žemę, išskyrus pastatų, kiemų ir kelių užimtą žemę;
 - 4.4. archeologijos ir istorijos paminklų (neveikiančių kapinių ir laidojimo vietų) teritorijų ir jų apsaugos zonų žemę, išskyrus namų valdų, kitų pastatų, kiemų, tvenkinių, kelių užimtą žemę;
 - 4.5. istorijos, architektūros ir dailės paminklų ir jų teritorijų žemę kaimo vietovėse;
 - 4.6. mokymo ir mokslo reikmėms skirtą žemę;
 - 4.7. valstybinio geležinkelio linijų, jų statinių (įskaitant stotis), specialios paskirties įrenginių, jų sanitarinės apsaugos zonų, valstybinių automobilių kelių juostų ir valstybės įmonių kelių tiesimo bei priežiūros pastatų, statinių ir įrenginių, šių įmonių transporto aptarnavimo statinių ir įrenginių, avarinio ryšio linijų, želdinių užimtą žemę;
 - 4.8. mokslo ir studijų institucijų, nurodytų Lietuvos Respublikos mokslo ir studijų įstatyme, naudojamą žemę;

- 4.9. biudžetinių įstaigų, veikiančių pagal Lietuvos Respublikos biudžetinių įstaigų įstatymą, naudojamą žemę;
- 4.10. krašto apsaugos objektų užimtą žemę;
- 4.11. bažnyčių ir šventorių užimtą žemę bei sklypus, priskirtus prie religinėms bendrijoms sugražintų pastatų ir statinių (jeigu šie pastatai ir statiniai nenaudojami ūkinei komercinei veiklai), išskyrus žemę, naudojamą žemės ūkio veiklai;
- 4.12. vandenviečių sanitarinės apsaugos griežto režimo zonų žemę;
- 4.13. miestų, gyvenviečių nuotekų valymo įrenginių teritorijų su prie jų esančiomis dumblo laikymo aikštelėmis, nuotekų pumpavimo stočių ir šių objektų sanitarinių zonų žemę;
- 4.14. labdaros organizacijų ir fondų, įsteigtų Lietuvos Respublikos labdaros ir paramos įstatymo nustatyta tvarka, naudojamą žemę;
- 4.15. sporto aikštynams naudojamą žemę;
- 4.16. daugiabučių namų savininkų bendrijų naudojamą žemę;
- 4.17. savivaldybės viešųjų, viešųjų sveikatos priežiūros įstaigų naudojamą žemę;
- 4.18. socialinės bei psichologinės reabilitacijos įstaigoms skirtą žemę;
- 4.19. Rokiškio rajono šv. Mato parapijos senelių namų prie pastatų faktiškai naudojamą žemę.
5. Atleisti nuo valstybinės žemės nuomos mokesčio nuomininkus ir naudotojus, kurių mokamas mokeskis neviršija 5 Lt.
6. Apskaičiuojant žemės ir žemės nuomos mokesčių Juodupės miestelyje, taikyti papildomai išlyginimo koeficientą 0,37. Koeficientas taikomas tiems žemės savininkams ir nuomininkams, kurių žemės sklypų vertė buvo apskaičiuota ankstesne tvarka (kaip Juodupės miestui).
7. Tarybos posėdžiuose atskirų juridinių asmenų prašymų dėl atleidimo nuo žemės ir žemės nuomos mokesčio nesvarstyti.
8. Fizinis asmenis atleisti nuo žemės ir žemės nuomos mokesčio tik išimties tvarka (esant sunkiai materialinei padėčiai, gaisrų, nelaimių atveju).
9. Laikyti negaliojančiu Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2004 m. birželio 25 d. sprendimą Nr.139 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę tarifų, žemės ir žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminų ir lengvatų nustatymo“.
10. Skelbti apie šį sprendimą vietos spaudoje, o visą tekstą – savivaldybės interneto svetainėje.

Savivaldybės meras

Almantas Blažys