



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

S P R E N D I M A S DĖL SPECIALIOJO DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJŲ RĖMIMO FONDO NUOSTATŲ PATVIRTINIMO IR FONDO TARYBOS SUDARYMO

2008 m. kovo 7 d. Nr. TS-3.29
Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. vasario 22 d. nutarimu Nr.202 „Dėl Specialiojo daugiabučių namų savininkų bendrijų rėmimo fondo savivaldybėse sudarymo ir lėšų naudojimo tvarkos“, Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1.Patvirtinti Specialiojo daugiabučių namų savininkų bendrijų rėmimo fondo nuostatus (pridedama).

2.Sudaryti fondo tarybą:

- | | |
|-----------------------|--|
| Algimantas Savickas | - Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus vyriausiasis specialistas, fondo tarybos pirmininkas; |
| Vytautas Abarius | - Rokiškio miesto seniūno pavaduotojas; |
| Liucija Bliūdžiuvienė | - Juodupės seniūnijos seniūnė; |
| Reda Dūdienė | - Finansų skyriaus vedėja; |
| Romaldas Vilkas | - Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vedėjas. |

3.Laikyti negaliojančiais Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2003m. rugpjūčio 29d. sprendimo Nr.120 „Dėl specialiojo daugiabučių namų savininkų bendrijų rėmimo fondo nuostatų patvirtinimo ir fondo tarybos sudarymo“ 2 ir 3 punktus.

Savivaldybės meras

Rimantas Velykis

Julė Bražionienė, 71429

SPECIALIOJO DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ BENDRIJŲ RĖMIMO FONDO N U O S T A T A I

1. Specialiojo daugiabučių namų savininkų bendrijų rėmimo fondo (toliau - fondas) paskirtis -išsaugoti gyvenamąjį fondą, teikti paramą daugiabučių namų savininkų bendrijoms (toliau -bendrijos) jų valdomų namų techniniams defektams pašalinti, bendrojo naudojimo objektams atnaujinti, naudojamos energijos efektyvumui didinti, namų remontui ir renovacijai, daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo ar modernizavimo projektų parengimo ar įgyvendinimo išlaidų daliai padengti.

2. Šie nuostatai nustato fondo tarybos funkcijas, atsakomybę ir atskaitomybę, sprendimų priėmimą, lėšų naudojimą ir apskaitą.

3. Fondas sudaromas Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu.

4. Fondo apskaitą tvarko Rokiškio rajono savivaldybės administracija. Lėšos naudojamos pagal šiuos nuostatus ir patvirtintą sąmatą.

5. Fondo lėšas sudaro:

5.1.savivaldybės biudžeto lėšos;

5.2.tikslinės valstybės biudžeto dotacijos savivaldybei;

5.3.labdara;

5.4.kitos lėšos.

6. Fondo lėšos naudojamos:

6.1.daugiabučių namų savininkų bendrijų valdomų daugiabučių namų techninių defektų, kurie kelia grėsmę namo ar atskirų jo konstrukcijų stabilumui ir (ar) žmonių saugumui, likvidavimo išlaidų daliai padengti iki 50 proc. visos išlaidų sumos;

6.2. daugiabučių namų savininkų bendrijų išlaidų, susijusių su daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimu ir energijos naudojimo efektyvumo didinimu, daliai padengti, iki 30 proc. visos išlaidų (investicijų) sumos;

6.3. daugiabučių namų savininkų bendrijų steigimosi išlaidoms apmokėti;

6.4.daugiabučių namų energetinio audito ir investicijų projekto parengimo išlaidoms kompensuoti. Šios išlaidos kompensuojamos tik tada, kai daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai, priėmę sprendimą dėl daugiabučio namo modernizavimo, yra gavę Būsto agentūros išvadas, kad investicijų projektas atitinka reikalavimus ir gali gauti nustatytą valstybės paramą, ir teisės aktų nustatyta tvarka priimtas daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo sprendimas (nepriklausomai nuo to, ar yra įsteigta bendrija, ar yra sudaryta Jungtinės veiklos sutartis, ar paskirtas namo bendro naudojimo objektų administratorius), kad investicijų projektas dėl namo modernizavimo bus vykdomas.

7. Fondo metinę pajamų ir išlaidų sąmatą pagal naudojimo paskirtį sudaro fondo taryba, atsižvelgdama į turimas (numatomas turėti) lėšas.

8. Daugiabučių namų savininkų bendrijos, pageidaujančios gauti iš fondo lėšų, pateikia fondo tarybai prašymus, planuojamų atlikti darbų sąmatas, nurodo bendrijos narių šiems tikslams skiriamas lėšas ir (ar) skolinamas lėšas.

9. Fondo taryba, atsižvelgdama į fondo turimas (numatomas turėti) lėšas ir, apsvarsčiusi bendrijų pateiktus prašymus, sąmatas, priima sprendimą dėl lėšų skyrimo.

10. Fondo taryba bendrijoms 6.1. ir 6.2 punktuose numatytiems darbams atlikti lėšas skirsto, atsižvelgdama į prašymų pateikimo eiliškumą.

11. Bendrijoms skirtos lėšos pagal fondo tarybos sprendimus pervedamos į bendrijos nurodytą sąskaitą už faktiškai 6.1. ir 6.2. punktuose išvardintus atliktus darbus arba įsigytas statybines medžiagas ar įrangą ir pateikus darbų atlikimo aktų ar medžiagų pirkimo sąskaitų kopijas, neviršijant 30 procentų atliktų darbų ar įsigytų medžiagų vertės.

12. Daugiabučių namų savininkų bendrijų steigimosi išlaidos apmokamos pateikus prašymą ir patirtų išlaidų dokumentų kopijas.

13. Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų energetinio audito ir investicijų projekto parengimo išlaidos padengiamos pateikus prašymą ir 6.4. punkte išvardintų dokumentų kopijas. Pirmiausia lėšos skiriamos energetinių auditų ir investicijų projektams parengti. Skyrimo eiliškumas nustatomas pagal visų reikalingų dokumentų, numatytų 6.4. punkte, pateikimo laiką.

14. Fondo tarybos sprendimai priimami posėdyje dalyvavusių narių balsų dauguma. Balsams pasiskirsčius po lygiai, sprendimą lemia tarybos pirmininko balsas. Posėdis teisėtas, jei jame dalyvauja 2/3 tarybos narių.

15. Fondo tarybos posėdžiai įforminami protokolu, kurį pasirašo fondo tarybos pirmininkas ir nariai.

16. Fondo taryba apie priimtus sprendimus dėl lėšų skyrimo bendrijoms ir kitiems lėšų gavėjams praneša raštu.

17. Pasibaigus metams, fondo taryba apie atliktus darbus ir fondo lėšų panaudojimą pateikia ataskaitą rajono tarybai.