



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

Į S A K Y M A S DĖL DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ BENDRO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO

2022 m. sausio 14 d. Nr. AV-44
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsniu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašu, Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. kovo 14 d. įsakymu Nr. AV-250 „Dėl įrašymo į asmenų, pretenduojančių teikti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, sąrašą“, Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2019 m. rugsėjo 27 d. sprendimu Nr. TS-210 „Dėl AB Rokiškio butų ūkio teikiamų paslaugų tarifų nustatymo“ bei atsižvelgdamas AB Rokiškio butų ūkio 2022 m. sausio 10 d. raštą Nr. 01.10-1:

1. S k i r i u akcinę bendrovę Rokiškio butų ūkį (buveinės adresas: Nepriklausomybės a. 12A, Rokiškis, juridinio asmens kodas 173001047) daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Laisvės g. 5 C, Rokiškio m. (naudingas plotas 1057,77 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius – 24, žemės sklypas yra nesuformuotas) bendrojo naudojimo objektų administratoriumi.

2. N u s t a t a u , kad:

2.1. bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas - 0,044 Eur už kv. metrą naudingo ploto mėnesiui be PVM;

2.2. bendro naudojimo objektų administratorius skiriamas penkeriems metams iki 2027- sausio 13 d.;

2.3. šio įsakymo 1 punkte nurodyto daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus AB Rokiškio butų ūkis įgaliojimai pasibaigia įregistravus gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrijos įstatus arba sudarius jungtinės veiklos sutartį, butų ir kitų patalpų savininkams balsų dauguma priėmus sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių, pasibaigus administravimo terminui, taip pat kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.250 straipsnyje nustatytais pagrindais.

3. P a v e d u :

3.1. AB Rokiškio butų ūkiui bendrojo naudojimo objektų administravimo faktą įregistruoti Nekilnojamo turto registre ir apie administratoriaus paskyrimą paskelbti namo bendro naudojimo patalpose, skelbimų lentoje;

3.2. šį įsakymą skelbti savivaldybės interneto svetainėje ir Teisės aktų registre.

Šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui (Respublikos g. 62, Panevėžys) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus

Violeta Bieliūnaitė-Vanagienė



Andrius Burnickas