



## ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### Į S A K Y M A S DĖL DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ BENDRO NAUDOJIMO OBJEKTŲ ADMINISTRATORIAUS SKYRIMO

2021 m. gruodžio 3 d. Nr. AV-1220  
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.84 straipsniu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2013 m. birželio 20 d. nutarimu Nr. 567 „Dėl bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Bendrojo naudojimo objektų administratoriaus atrankos ir skyrimo tvarkos aprašu, Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. kovo 14 d. įsakymu Nr. AV-250 „Dėl įrašymo į asmenų, pretenduojančių teikti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugas, sąrašą“ ir Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2019 m. rugsėjo 27 d. sprendimu Nr. TS-210 „Dėl AB Rokiškio butų ūkio teikiamų paslaugų tarifų nustatymo“ bei atsižvelgdamas į Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2018 m. kovo 5 d. sprendimą Nr. TS-55 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės daugiabučių gyvenamųjų namų maksimalaus bendrojo naudojimo objektų administravimo tarifo apskaičiavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“:

1. S k i r i u akcinę bendrovę „Rokiškio butų ūkį“ (buveinės adresas: Nepriklausomybės a. 12A, Rokiškis, juridinio asmens kodas 173001047, PVM mokėtojo kodas LT730010410) daugiabučio gyvenamojo namo, esančio Nepriklausomybės a. 21, Rokiškio m. (naudingas plotas 499,37 kv. m, gyvenamųjų patalpų (butų) skaičius – 17, žemės sklypas yra nesuformuotas, bendrojo naudojimo objektų administratoriumi nuo 2021 m. gruodžio 3 d.

2. N u s t a t a u , kad:

2.1. bendrojo naudojimo objektų administravimo paslaugų tarifas - 0,050 Eur už kv. metrą naudingo ploto mėnesiui be PVM;

2.2. bendro naudojimo objektų administratorius skiriamas penkeriems metams iki 2026-gruodžio 2 d.;

2.3. šio įsakymo 1 punkte nurodyto daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų administratoriaus AB „Rokiškio butų ūkis“ įgaliojimai pasibaigia įregistravus gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrijos įstatus arba sudarius jungtinės veiklos sutartį, butų ir kitų patalpų savininkams balsų dauguma priėmus sprendimą pakeisti bendrojo naudojimo objektų administratorių, pasibaigus administravimo terminui, taip pat kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.250 straipsnyje nustatytais pagrindais.

3. P a v e d u :

3.1. AB Rokiškio butų ūkiui bendrojo naudojimo objektų administravimo faktą įregistruoti Nekilnojamo turto registre ir apie administratoriaus paskyrimą paskelbti namo bendro naudojimo patalpose, skelbimų lentoje;

3.2. šį įsakymą skelbti savivaldybės interneto svetainėje ir Teisės aktų registre.

Šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui, adresu Respublikos g. 62, Panevėžys, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Kristina Kavoliūnienė



Andrius Burnickas