



**ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**Į S A K Y M A S
DĖL „MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO ATIDALIJIMAS NUO JAME
ESANČIOS ŽEMĖS ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS, DETALUSIS PLANAS“ KEITIMO
DARBŲ PROGRAMOS PATVIRTINIMO**

2021 m. gegužės 13 d. Nr. AV-492
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu ir Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256 punktu:

1. T v i r t i n u „Miškų ūkio paskirties žemės sklypo atidalijimas nuo jame esančios žemės ūkio paskirties žemės, detalusis planas“ keitimo darbų programą (pridedama).
2. N u r o d a u:
 - 2.1. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriui organizuoti detaliojo plano rengimo parengiamuosius darbus;
 - 2.2. skelbti šį įsakymą Teisės aktų registre.

Administracijos direktorius

Andrius Burnickas

Ingrida Trumpaitė

PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA KOMPLEKSNIO TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI

Planavimo organizatorius: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Respublikos g. 94, LT-42136, Rokiškis, tel.: (8 458) 71 233, faksas (8 458) 71 420, savivaldybe@post.rokiskis.lt

Planavimo pagrindas: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. gegužės 11 d. įsakymas Nr. AV-475 „Dėl „Miškų ūkio paskirties žemės sklypo atidalijimas nuo jame esančios žemės ūkio paskirties žemės, detalusis planas“ keitimo“.

Teritorijų planavimo dokumento tipas ir lygmuo: vietovės lygmens kompleksinio teritorijų planavimo dokumentas.

Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas: „Miškų ūkio paskirties žemės sklypo atidalijimas nuo jame esančios žemės ūkio paskirties žemės, detalusis planas“ keitimas.

Planuojama teritorija: žemės sklypai (kadastro Nr. 7301/0001:178 ir Nr. 7301/0001:177) Skaistinės k. 10 ir 10 A, Obelių sen., Rokiškio r. sav.. Planuojamos teritorijos plotas – 5,4610 ha.

Planavimo tikslas: keisti detaliojo plano „Miškų ūkio paskirties žemės sklypo atidalijimas nuo jame esančios žemės ūkio paskirties žemės, detalusis planas“ sprendinius, perdalijant suplanuotoje teritorijoje esančių žemės sklypų (kadastro Nr. 7301/0001:178 ir Nr. 7301/0001:177) Skaistinės k. 10 ir 10 A, Obelių sen., Rokiškio r. sav., ribas, paverčiant miškų ūkio paskirties žemės sklype (kadastro Nr. 7301/0001:177) miško naudmenas, užimtas teisiškai pastatyto pastato ir jo priklausiniams sklypui formuoti ir šį suformuotą sklypą prijungti prie žemės sklypo (kadastro Nr. 7301/0001:178), pakeičiant naujai suformuoto žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir būdą į pagrindinę žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos bei nustatant privalomuosius teritorijos naudojimo reglamentus pagal Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. birželio 27 d. sprendimu TS-6.109 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“, sprendinius.

Planavimo uždaviniai: nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus, nurodyti teritorijas, kurioms taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos, servitutų poreikį.

Papildomi reikalavimai: nustatyti statinių statybos zoną, ribą ir liniją, inžinerinių tinklų išdėstymą, susiekimo komunikacijas.

Planavimo proceso etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Tyrimai ir galimybių studijos: neatliekami.

SPAV reikalingumas: neatliekamas.

Koncepcijos rengimas: koncepcija nebus rengiama, nes nėra numatomos kelios plano sprendinių alternatyvos.

Viešinimo užtikrinimas: detaliojo plano viešinimo procedūros atliekamos bendra tvarka.

Derinimo procedūra: detaliojo plano sprendiniai derinami su planavimo sąlygas išdavusiomis institucijomis Teritorijų planavimo komisijoje.

Kiti reikalavimai:

- planą parengti ir pateikti 1 popieriniais ir 1 skaitmeniniu (CD laikmenoje) egzemplioriais: aiškinamąjį raštą, brėžinius *.pdf, *.dwg, *.shp formatu, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos patvirtinimo“ ir Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatais;

- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatais detaliojo plano rengėjas per 5 darbo dienas po detaliojo plano patvirtinimo nustatyta tvarka turi pateikti jį registruoti Teritorijų planavimo registru;
- rengiant planą, vadovautis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Teritorijų planavimo normomis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-7 „Dėl Teritorijų planavimo normų patvirtinimo“, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“;
- papildomai būtinus ir reikalingus planavimui pradžios duomenis organizatorius paveda susirinkti plano rengėjui;
- plano rengėjas pasirengia planuojamos teritorijos topografinį planą;
- plano rengėjas privalo gauti valstybės įmonės Registrų centras pažymėjimus apie planavimui reikalingą Nekilnojamojo turto registre įregistruotą turtą ir teises į jį;
- plano iniciatorius ir rengėjas atlieka teritorijų planavimo dokumento rengimo viešumą užtikrinančias procedūras vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 patvirtintais Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais.

Pasiūlymų teikimo tvarka: pasiūlymus ir pageidavimus dėl planavimo dokumento keitimo visuomenė gali teikti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS), raštu organizatoriui per visą plano rengimo laikotarpį.
