



**ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

Į S A K Y M A S

**DĖL DAUGIABUČIŲ GYVENAMŪJŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ
VALDYTOJŲ, KURIŲ VEIKLĄ PLANUOJAMA TIKRINTI, ATRANKOS KRITERIJŲ IR
RIZIKOS VEIKSNIŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO**

2021 m. vasario 11 d. Nr. AV-118

Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. balandžio 24 d. sprendimu Nr. TS-128 patvirtintų Butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės taisyklių 5 punktu:

1. T v i r t i n u Daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojų, kurių veiklą planuojama tikrinti, atrankos kriterijų ir rizikos veiksnių sąrašą (pridedama).

2. N u r o d a u paskelbti šį įsakymą Rokiškio rajono savivaldybės interneto svetainėje.

Įsakymas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui adresu: Respublikos g. 62, Panevėžys, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Andrius Burnickas

PATVIRTINTA

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos
direktoriaus 2021 m. vasario 11 d.
įsakymu Nr. AV-118

**DAUGIABUČIŲ NAMŲ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ VALDYTOJŲ, KURIŲ VEIKLĄ
PLANUOJAMA TIKRINTI, ATRANKOS KRITERIJŲ IR RIZIKOS VEIKSNIŲ SĄRAŠAS**

Planuojant tikrinti daugiabučių namų bendrojo naudojimo objektų valdytojų veiklą, atsižvelgiama į šiuos atrankos kriterijus ir rizikos veiksnius:

1. Valdytojo veikla netikrinta 5 metus.
 2. Praėjusiais arba einamaisiais metais valdytojo veikloje buvo nustatyta teisės aktų nuostatų pažeidimų dėl netinkamai laikomų kaupiamųjų lėšų.
 3. Einamaisiais ar praėjusiais metais neplaninių patikrinimų metu nustatyta, kad valdytojas netinkamai tvarko ir naudoja kaupiamąsias lėšas (teikiamose ataskaitose neįvardyti visi atlikti darbai, galimai nepagrįstai panaudotos kaupiamosios lėšos arba kaupiamosios lėšos nebuvo panaudotos, kai turėjo būti panaudotos, taikomas didesnis kaupiamųjų įmokų tarifas be teisinio pagrindo) ar gauti trys ir daugiau argumentuoti patalpų savininkų skundai dėl to paties valdytojo veiklos, susijusios su informacijos neteikimu patalpų savininkams apie daugiabučio namo atnaujinimo darbus ir daugiabučio namo techninės priežiūros ir kitų paslaugų pirkimus, įskaitant pirkimų rezultatus, informacijos teikimą apie planuojamų atlikti namo bendrojo naudojimo objektų atnaujinimo darbų pradžią, jų mastą, kainą, lėšų šaltinį, atlikimo terminus, darbų rangovą, darbų vadovą ir jo telefono numerį.
 4. Einamaisiais metais valdytojas tris ir daugiau kartų be pagrįstos ir pateisinamos priežasties pažeidė Butų ir kitų patalpų savininkų bendrijų valdymo organų, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotų asmenų ir savivaldybės vykdomosios institucijos paskirtų bendrojo naudojimo objektų administratorių veiklos, susijusios su įstatymų ir kitų teisės aktų jiems priskirtų funkcijų vykdymu, priežiūros ir kontrolės taisyklių III skyriuje nurodytus terminus dėl informacijos ar dokumentų pateikimo neplaninio patikrinimo pradėjimui ar vykdymui.
 5. Valdytojo patikrinimas nebuvo baigtas praėjusiais metais.
-