



**ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

Į S A K Y M A S

**DĖL ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ NUOMOS IŠ FIZINIŲ AR
JURIDINIŲ ASMENŲ IR JŲ SUBNUOMOS ASMENIMS IR ŠEIMOMS, TURINTIEMS
TEISĘ Į SOCIALINIO BŪSTO NUOMĄ, EKONOMINIO IR SOCIALINIO PAGRINDIMO
TVIRTINIMO**

2020 m. birželio 4 d. Nr. AV-517

Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies, 2 punktu, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu, Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 (aktuali redakcija) „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“,

t v i r t i n u būstų nuomos iš fizinių ar juridinių asmenų ir jų subnuomos asmenims ir šeimoms, turintiems teisę į socialinio būsto nuomą, ekonominę ir socialinę pagrindimą (pridedama).

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui adresu Respublikos g. 62, Panevėžys, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Andrius Burnickas

Rita Vensloviene

PATVIRTINTA
Rokiškio rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2020 m. birželio 4 d.
įsakymu Nr. AV-517

**BŪSTŲ NUOMOS IŠ FIZINIŲ AR JURIDINIŲ ASMENŲ IR JŲ SUBNUOMOS
ASMENIMS IR ŠEIMOMS, TURINTIEMS TEISĘ Į SOCIALINIO BŪSTO NUOMĄ,
EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS**

**I SKYRIUS
BENDROJI DALIS**

1. Būstų nuomos iš fizinių ar juridinių asmenų ir jų subnuomos asmenims ir šeimoms, turintiems teisę į socialinio būsto nuomą, ekonominis ir socialinis pagrindimas (toliau - ekonominis ir socialinis pagrindimas) parengtas atsižvelgiant į Rokiškio rajono savivaldybės strateginio planavimo dokumentus.

2. Ekonominis ir socialinis pagrindimas parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais:

2.1. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu;

2.2. Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymu;

2.3. Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymu;

2.4. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktuali redakcija).

2.5 Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro 2020 m. balandžio 8 d. įsakymu Nr. A1-300 „Dėl socialinio būsto fondo plėtros vykdymo rekomendacijų patvirtinimo“

**II SKYRIUS
TIKSLAS, KURIO SIEKIAMA PRIIMANT SPRENDIMĄ DĖL BŪSTŲ NUOMOS IR
POREIKIO ĮGYVENDINIMO ALTERNATYVOS IR JŲ VERTINIMAS**

3. Tikslas – padidinti Rokiškio rajono savivaldybės socialinio būsto fondą, siekiant išplėsti galimybes apsirūpinti būstu asmenims ir (ar) šeimoms, turintiems teisę į socialinio būsto nuomą. Siekiant kuo daugiau asmenų ir šeimų aprūpinti socialiniu būstu, tikslinga ne trumpesniai kaip 5 metų laikotarpiui išsinuomoti fiziniams ar juridiniams asmenims priklausančius būstus.

4. Rokiškio savivaldybės socialinio būsto fondo plėtros poreikis atsirado dėl didelio socialinio būsto laukiančių asmenų skaičiaus ir nepakankamo socialinio būsto poreikio tenkinimo. Rokiškio rajono savivaldybė 2014–2020 m. vykdo projektą „Socialinio būsto fondo plėtra Rokiškio rajono savivaldybės teritorijoje“ (toliau – projektas). Projekto metu buvo įsigyta 10 būstų, kurie buvo išnuomoti asmenims ir šeimoms, turintiems teisę į socialinio būsto nuomą.

5. Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 14 straipsnio 4 dalyje įtvirtinta nuostata, kad socialinio būsto fondo plėtra vykdoma statant naujus arba rekonstruojant ir pritaikant būsto paskirčiai esamus pastatus, perkant ar kitokiu būdu įsigyjant gyvenamuosius namus, jų dalis, butus, ne trumpesniai kaip 5 metų laikotarpiui išsinuomojant fiziniams ar juridiniams asmenims priklausančius būstus.

Šiuo metu Rokiškio rajone socialinio būsto laukia 72 asmenys ir šeimos. Pagal socialinio būsto naudingojo ploto normatyvą vienam asmeniui ar šeimos nariui socialinio būsto naudingasis plotas neturi viršyti 14 kvadratinį metrų. Kad būtų aprūpinti gyvenamuoju plotu visi sąrašė laukiantys asmenys ir šeimos, reikia 36 vieno kambario būstų, 23 – dviejų kambarių, 12 – trijų kambarių ir 1 – keturių kambarių būstų.

6. Socialinio būsto fondo plėtros Rokiškio rajono savivaldybėje nagrinėtos dvi tikslo įgyvendinimo alternatyvos:

6.1. socialinių būstų pirkimas;

6.2. būstų nuoma iš fizinių ar juridinių asmenų.

7. Nuo 2014 m. Rokiškio rajono savivaldybė vykdo projektą „Socialinio būsto fondo plėtra Rokiškio rajono savivaldybės teritorijoje“. Iš viso nuo sutarties vykdymo pradžios iki šiol nupirka 10 butų. Rokiškio rajone parduodamų butų pasiūla nepakankama ir būstų pirkimas neužtikrina didelio socialinio būsto laukiančių asmenų skaičiaus poreikio tenkinimo, todėl vertinant alternatyvas nuspręsta 5 (penkis) socialinius būstus nuomotis iš fizinių ar juridinių asmenų.

III SKYRIUS BŪSTŲ NUOMOS BŪDAS

8. Būstai iš fizinių ar juridinių asmenų ne trumpiau kaip 5 metus nuomojami skelbiamų derybų būdu vadovaujantis Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimų arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktuali redakcija), siekiant užtikrinti, jog atliekant būstų nuomos procedūrą, bus laikomasi lygiateisiškumo, nediskriminavimo, abipusio pripažinimo, proporcingumo ir skaidrumo principų.

IV SKYRIUS BŪSTŲ NUOMOS KRITERIJAI

9. Pirkimo komisija, rengdama pirkimo dokumentus dėl fizinio ar juridinio asmens siūlomo išsinuomoti jam priklausančio būsto, turi vadovautis šiais kriterijais:

9.1. socialinio būsto fondo plėtra būtų vykdoma Rokiškio mieste nuomojant gyvenamuosius du vieno kambario būstus, du dviejų kambarių būstus ir vieną trijų kambarių būstą;

9.2. nuomojami būstai būtų tinkami gyventi, nereikalaujantys papildomų remonto ar kitokio tvarkymo išlaidų (geros techninės būklės, visiškai įrengti, tvarkingi, švarūs ir atlaisvinti);

9.3. būstuose turi būti įrengti apskaitos prietaisais ar įvadais (šalto ir karšto vandens, dujų, elektros);

9.4. būstai turi atitikti statybos, higienos, priešgaisrinės saugos normų reikalavimus;

9.5. socialiniams būstams gali būti panaudota ne daugiau kaip 1/2 gyvenamajame name įrengtų būstų;

9.6. siūlomas išsinuomoti būstas turi būti inventorizuotas ir teisiškai įregistruotas Nekilnojamojo turto registre;

10. Pirkimo komisija, priimdama sprendimą dėl būstų išsinuomojimo, pasiūlymus vertina pagal ekonomiškai naudingiausio pasiūlymo kriterijų:

10.1. mažiausia kaina (70 proc.);

10.2. būsto techninė būklė (30 proc.).
