



**ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS  
DIREKTORIUS**

**Į S A K Y M A S  
DĖL ADMINISTRACINIŲ PATALPŲ PIRKIMO EKONOMINIO IR SOCIALINIO  
PAGRINDIMO TVIRTINIMO**

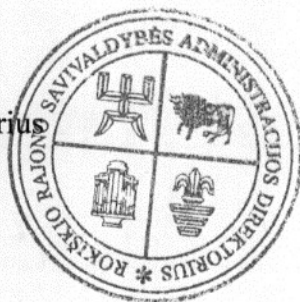
2020 m. balandžio 23 d. Nr. AV-398  
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų pirkimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašu:

tvirtinu nekilnojamo turto, esančio J. O. Širvydo g. 31, Jūžintuose, pirkimo ekonominį ir socialinį pagrindimą (pridedama)

Įsakymas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui adresu Respublikos g. 62, Panevėžys, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Andrius Burnickas

Kristina Tūskienė

PATVIRTINTA  
Rokiškio rajono savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2020 m. balandžio 23 d.  
įsakymu Nr. AV-398

## **NEKILNOJAMO TURTO, ESANČIO J. O. ŠIRVYDO G. 31, JŪŽINTUOSE, PIRKIMO EKONOMINIS IR SOCIALINIS PAGRINDIMAS**

### **I. BENDROJI DALIS**

1. Ekonominis ir socialinis pagrindimas (toliau - Pagrindimas) parengtas vadovaujantis šiais teisės aktais:

1.1. Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu;

1.2. Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2017 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. 1036 „Dėl Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ patvirtintu Žemės, esamų pastatų ar kitų nekilnojamųjų daiktų įsigijimo arba nuomos ar teisių į šiuos daiktus įsigijimų tvarkos aprašu;

1.3. Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu;

1.4. Lietuvos Respublikos rinkimų įstatymu.

2. Vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.79 straipsniu AB Lietuvos paštas 2020 m. kovo 12 d. informavo raštu Nr. 3-2020-01365, jog ruošiasi parduoti AB Lietuvos paštui nuosavybės teise priklausančią 17/100 dalių iš 309,09 kv. m (53,68 kv. m) administracinio pastato patalpų, esančių J. O.Širvydo g. 31, Jūžintuose, Rokiškio r. sav., unikalus Nr. 7397-0013-4014, kurių bendrasavininkė yra Rokiškio rajono savivaldybė ir kuriose yra įsikūrusi Jūžintų seniūnija. Kadangi minėtos patalpos yra Jūžintų administraciniame pastate, kurios 83/100 dalių nuosavybės teise priklauso Rokiškio rajono savivaldybei, Jūžintų seniūnijos seniūnas prašė, kad savivaldybė nupirktų iš AB Lietuvos pašto šias patalpas ir perduotų seniūnijai jų funkcijoms vykdyti.

### **II. TIKSLAS, KURIO SIEKIAMA PRIIMANT SPRENDIMĄ DĖL TURTO ĮGIJIMO**

3. Parduodamos patalpos yra pirmame pastato aukšte, pritaikytos patekti neįgaliesiems, todėl vadovaujantis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu ir Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Jūžintų seniūnijos seniūno 2020 m. kovo 23 d. raštu Nr. SR-24 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Jūžintų seniūnijos administracinio pastato pirmame aukšte buvusio pašto patalpų pirkimo adresu J. O. Širvydo g. 31, Jūžintų mstl., Rokiškio r.“ yra tinkamos:

3.1. Rokiškio rajono savivaldybės savarankiškosioms funkcijoms (6 straipsnis) vykdyti: „socialinių paslaugų planavimas ir teikimas, socialinių paslaugų įstaigų steigimas, išlaikymas ir bendradarbiavimas su nevyriausybinėmis organizacijomis“ (12 dalis) ir „sąlygų savivaldybės teritorijoje gyvenančių neįgaliųjų socialiniam integravimui į bendruomenę sudarymas“ (14 dalis) – užtikrinti tinkamas darbo sąlygas socialinio darbo organizatorei, kuri bendrauja su neįgalumą turinčiais asmenimis ir sunkiai vaikstančiais senyvo amžiaus žmonėms bei iš labdaros organizacijos gaunamiems produktams-priemonėms, kurios skirstomos labiausiai skurstantiems ir neįgaliesiems asmenims, laikyti;

3.2. Valstybės (valstybės perduotoms savivaldybėms) funkcijoms (7 straipsnis) vykdyti: „dalyvavimas organizuojant įstatymų numatytus rinkimus ir referendumus“ (19 dalis) – patalpos yra tinkamos organizuoti rinkimus, remiantis Lietuvos Respublikos rinkimų įstatymo 20 straipsnio 4 dalimi.

Pažymėtina, kad šiuo metu Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Jūžintų seniūnija nevaldo neįgaliesiems pritaiktų patalpų.

4. Bendruomenės viešiesiems poreikiams tenkinti – patalpų panaudojimas kultūros, sporto, bendruomenės, vaikų ir jaunimo gyvenimui aktyvinti. Bendruomenei šiuo metu panaudos pagrindais yra perduotos 139,09 ploto patalpos, esančios Liepų g. 4, Jūžintai. Šildymo sezono metu patalpos nuolat yra nešildomos, esant poreikiui yra galimybė patalpas šildyti kieto kuro katilu, tačiau dėl to padidėtų sąnaudos. Visas pastatas, esantis J. O. Širvydo g. 31, Jūžintų mstl., šildymo sezono metu yra šildomas centralizuotai.

### **III. POREIKIO ĮGYVENDINIMO ALTERNATYVOS IR JŲ VERTINIMAS**

5. Siūlomos alternatyvos ir jų vertinimas:

5.1. Įsigyti AB Lietuvos pašto parduodamų 17/100 dalių iš 309,09 kv. m (53,68 kv. m) administracinio pastato patalpų, esančių J. O. Širvydo g. 31, Jūžintuose, Rokiškio r. sav., unikalus Nr. 7397-0013-4014, kurių bendrasavininkė yra Rokiškio rajono savivaldybė ir kuriose yra įsikūrusi Jūžintų seniūnija. Turtas būtų įsigyjamas už AB Lietuvos pašto pasiūlytą kainą, jeigu ji neviršytų nustatytos turto rinkos vertės, kuri būtų pateiktą UAB „STIVVF“ turto vertinimo ataskaitoje. Patalpos savivaldybei nuosavybes teise priklausančiame pastate, patalpoms priklausantys bendro naudojimo objektai (sienos, stogas, pamatai, inžinerinės sistemos ir kt.) yra prižiūrimos savivaldybės lėšomis, todėl patalpų priežiūrai papildomų asignavimų sąlyginai nereikėtų. Pastato būklė gera, pastatas šildomas centralizuotai, įvestos komunikacijos, komunaliniai patogumai. Pastatas yra miestelio centre, Jūžintų seniūnijos gyventojams gerai žinomoje, vietoje, todėl tam tikrų seniūnijos teikiamų paslaugų perkėlimas į minėtas patalpas nesukeltų gyventojams socialinių-psichologinių problemų.

5.2. Atsisakyti pirkti 17/100 dalių iš 309,09 kv. m (53,68 kv. m) administracinio pastato patalpų, esančių J. O.Širvydo g. 31, Jūžintai, Rokiškio r. sav., unikalus Nr. 7397-0013-4014, kurių bendrasavininkė yra Rokiškio rajono savivaldybė ir kuriose yra įsikūrusi Jūžintų seniūnija. Pasirinkus šią alternatyvą, nebus galimybės patenkinti 3.1 ir 3.2 papunkčiuose nurodytą poreikį.

6. Tinkamiausios alternatyvos apsirinkimas: įvertinus pateiktas alternatyvas, siūloma pasirinkti pirmąją, kadangi ji ekonomiškai ir socialiai pagrįsta. Numatoma turtą įsigyti Rokiškio rajono savivaldybės biudžeto lėšomis.

### **IV. PIRKIMO BŪDAS IR KRITERIJAI**

7. Atsižvelgiant į pasirinktą alternatyvą, siūloma pirkimą vykdyti neskelbiamų derybų būdu, nes iš anksto yra žinoma konkreti nekilnojamojo daikto buvimo vieta, nekilnojamas daiktas atitinka Rokiškio rajono savivaldybės poreikius ir kitos alternatyvos to neužtikrina.

8. Pirkimo komisija, priimdama sprendimą dėl administracinių patalpų pirkimo, turi vadovautis šiais kriterijais:

8.1. turtas turi būti inventorizuotas ir teisiškai įregistruotas Nekilnojamojo turto registre (lyginamasis svoris 40 proc.);

8.2. patalpos pritaikytos neįgaliesiems (lyginamasis svoris 40 proc.);

8.3. pirkimo kaina palyginama su nekilnojamųjų daiktų rinkos kainomis (lyginamasis svoris 20 proc.)