

## KITOS PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO VERTĖS APSKAIČIAVIMAS

1. Esamasis (būsimasis) žemės sklypo savininkas arba naudotojas: *(duomenys neskelbtini)*.
2. Žemės sklypo adresas: **Serapiniškio k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav.**
3. Žemės sklypo plotas (be miškų, ežerų ir žuvininkystės tvenkinių) **1,6400** ha, iš jo žemės ūkio naudmenos, kelių, pastatų, kitų statinių ir kiemų užimta žemė **1,1500** ha; krūmynai, pelkės ir kita žemė **0,4900** ha; vandens telkiniai (išskyrus ežerus ir žuvininkystės tvenkinius) - ha, iš jų rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtas plotas - ha.
4. Žemės sklypo nuotolis nuo artimiausio miesto, miestelio: **km**.
5. Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **36.7**.
6. Normatyvinė 1 ha žemės ūkio naudmenų vertė **390.99** Eur.
7. Bazinė žemės sklypo vertė **641.22** Eur.
8. Pataisos koeficientai teritorijos socialiniam-gamybiniam potencialui įvertinti:
  - 8.1. viso žemės sklypo:  
plotas **1,6400** ha – koeficientas **1,2**;  
plotas - ha – koeficientas - ;  
plotas - ha – koeficientas - ;
  - 8.2. iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės:  
plotas - ha – koeficientas - ;  
plotas - ha – koeficientas - ;  
plotas - ha – koeficientas - ;
  - 8.3. papildomas koeficientas priemiestiniams žemės sklypams - .
  - 8.4. viso žemės sklypo **1,6400** ha, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - ha.
9. Pataisos koeficientas žemės sklypo padėčiai įvertinti kompleksiniu urbanistiniu-ekologiniu požiūriu - .
10. Pataisos koeficientas žemės naudojimo ir ūkinės veiklos apribojimams ir aplinkos taršai įvertinti - .
11. Apskaičiuota žemės sklypo vertė **769,46** Eur, iš jo rekreacijai naudojamų statinių ir įrenginių užimtos žemės - Eur.
12. Žemės sklype įsiterpusio miško ( - ha) žemės vertė - Eur ir medynų tūrio vertė - Eur.
13. Žemės sklype įsiterpusių ežerų ir tvenkinių ( - ha) vertė - Eur.
14. Žemės sklypo ( **1,6400** ha) vertė **769,46** Eur.
15. Pataisos koeficientas teritorijos rekreaciniam-ekologiniam vertingumui nustatyti - .
16. Žemės vertės priedas dėl inžinerinių statinių - Eur.
17. Patikslinta žemės sklypo vertė be priedo dėl inžinerinių statinių **769,46** Eur.

Žemės sklypo vertę apskaičiavo:

**Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos  
Skyriaus vyr. specialistė Martyna Meilutė**

**2020-03-12**