



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

Į S A K Y M A S DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS TVIRTINIMO

2018 m. balandžio 17 d. Nr. AV-381
Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 patvirtintų Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 256 punktu,

tvirtinu Planavimo darbų programą, skirtą žemės sklypų Žemynos g. 14 bei 16, Parokiškės k., Rokiškio r. sav., sujungimo, sklypų tvarkymo bei naudojimo režimo nustatymo detaliojo plano koregavimui rengti (TPD reg. Nr. T00043056 koregavimas) (pridedama).

Šis įsakymas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Panevėžio apygardos skyriui adresu Respublikos g. 62, Panevėžys, Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja,
laikintai einanti administracijos direktoriaus pareigas




Danguolė Kondratenkienė

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA, SKIRTA ŽEMĖS SKLYPŲ ŽEMYNOS G. 14 BEI 16,
PAROKIŠKĖS K., ROKIŠKIO R. SAV., SUJUNGIMO, SKLYPŲ TVARKYMO BEI
NAUDOJIMO REŽIMO NUSTATYMO DETALIOJO PLANO KOREGAVIMUI RENGTI
(TPD REG. NR. T00043056 KOREGAVIMAS)**

Planavimo organizatorius – Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Respublikos g. 94, LT-42136, Rokiškis, tel.: (8 458) 71 233, faksas (8 458) 71 420, savivaldybe@post.rokiskis.lt

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo – vietovės.

Planuojama teritorija - žemės sklypai Žemynos g. 14 bei 16, Parokiškės k., Rokiškio r. sav.. Planuojamos teritorijos plotas - 0,4110 ha.

Planavimo pagrindas - Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2018 m. kovo 12 d. įsakymas Nr. AV-236 „Dėl sklypų Žemynos g. 14 ir Žemynos g. 16, Parokiškės km., Rokiškio r. sav., detaliojo plano koregavimo proceso inicijavimo“.

Planavimo tikslai – detaliuoju planu Nr. T00043056 suformuotus kitos paskirties (mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos bei vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) žemės sklypus (kad. Nr. 7357/0008:191 ir 7357/0008:271), esančius Rokiškio r. sav., Parokiškės k., Žemynos g. 14 bei 16, sujungti į vieną sklypą bei nustatyti suplanuoto žemės sklypo naudojimo reglamentus, pagal galiojančius teritorijų planavimo dokumentus ir kitus teisės aktus.

Planavimo dokumento rengimo etapai – parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Tyrimai ir galimybių studijos – nenustatyti.

SPAV reikalingumas – neatliekamas.

Koncepcijos rengimas – koncepcija nerengiama.

Koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas – neatliekamas.

Detaliojo plano derinimas ir tvirtinimas:

1. Prieš teikiant tvirtinti, detaliojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai turi būti:
 - 1.1. nustatyta tvarka apsvarstyti;
 - 1.2. suderinti su atitinkamo lygmens galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, įregistruotais teritorijų planavimo dokumentų registre;
 - 1.3. patikrinti valstybinę teritorijų planavimo priežiūrą atliekančioje institucijoje.
2. Derinimui savivaldybės Teritorijų planavimo komisijai pateikiama:
 - 2.1. planavimo sąlygos;
 - 2.2. darbų programa;
 - 2.3. detaliojo plano sprendiniai, išdėstyti aiškinamajame rašte ir brėžiniuose;
 - 2.4. priimtų ir motyvuotai atmestų viešame svarstyme visuomenės pateiktų pasiūlymų apibendrinimas;
 - 2.5. sprendinių poveikio aplinkai vertinimo ataskaita (kai reikia).

Būtni nustatyti teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimai:

1. Teritorijos (žemės sklypo) naudojimo būdas;
2. Leistinas pastatų aukštis;
3. Leistinas sklypo užstatymo tankumas;
4. Leistinas sklypo užstatymo intensyvumas;
5. Užstatymo linija;
6. Transporto sistemos (kelių, gatvių) schema, inžinerinių tinklų schema;
7. Servitutai.

Kiti reikalavimai:

1. Detalų planą parengti 1 popieriniu ir 1 skaitmeniniu egzemplioriais. Kompiuterinė laikmena turi būti parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr.D1-1009 "Dėl Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacijos patvirtinimo" ir Lietuvos respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatais.

2. Trūkstamus planavimo pradinius duomenis organizatorius paveda susirinkti plano rengėjui.

3. Plano rengėjas pasirengia planuojamos teritorijos topografinį planą.

4. Plano rengėjas privalo gauti valstybės įmonės Registrų centro pažymėjimus apie planavimui reikalingą Nekilnojamojo turto registre įregistruotą turtą ir teises į jį.

5. Plano rengėjas atlieka teritorijų planavimo dokumento rengimo viešumą užtikrinančias procedūras vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija) patvirtintais Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančiais sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais.

Pasiūlymų teikimo tvarka:

Pasiūlymus ir pageidavimus dėl planavimo dokumento rengimo visuomenė gali teikti raštu planavimo organizatoriui ir/ar plano rengėjui per visą detaliojo plano rengimo laikotarpį.

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir paveldosaugos vyriausioji specialistė



Ingrida Trumpaitė