**DĖL ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ IR SOCIALINIŲ BŪSTŲ NUOMOS MOKESČIO DYDŽIO PATVIRTINIMO**

2021 m. lapkričio 26 d. Nr. TS-

Rokiškis

 Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 4 dalimi, 21 straipsnio 1 dalimi, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1487 patvirtinta Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, Rokiškio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijų apskaičiavimo, mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2019 m. spalio 25 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-221, Rokiškio rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Nustatyti nuo 2022 m. sausio 1 d. savivaldybės būsto nuomos mokesčio dydį konkrečiam savivaldybės būstui (1 priedas).
2. Nustatyti nuo 2022 m. sausio 1 d. socialinio būsto nuomos mokesčio dydį konkrečiam socialiniam būstui (2 priedas).
3. Pripažinti netekusiu galios Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m liepos 31 d. tarybos sprendimą Nr. TS-207 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės būstų ir socialinių būstų nuomos mokesčio dydžio patvirtinimo“ su visais vėlesniais jo papildymais ir pakeitimais.
4. Skelbti sprendimą Teisės aktų registre ir savivaldybės interneto svetainėje [www.rokiskis.lt](http://www.rokiskis.lt).

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno, Klaipėdos, Šiaulių ar Panevėžio rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras Ramūnas Godeliauskas

 Rokiškio rajono savivaldybės tarybos

 2021 m. lapkričio 26 d. sprendimo Nr. TS-

 1 priedas

**SAVIVALDYBĖS BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DYDIS KONKREČIAM SAVIVALDYBĖS BŪSTUI**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Seniūnija | Miestas /gyvenvietė | Gatvė | Namo Nr. | Buto Nr. | Plotas, kv. m | Rinkos pataisos koeficientas | Nuomos mokestis, Eur / mėn. |
| 1. | Rokiškio miesto | Rokiškio m. | Vilties g. | 10 | 40 | 50,14 | 6 | 84,35 |
| 2. | Rokiškio miesto | Rokiškio m. | Vilties g. | 36 | 18 | 51,38 | 6 | 80,83 |
| 3. | Rokiškio miesto | Rokiškio m. | Vilties g. | 36 | 4 | 66,38 | 6 | 100,63 |
| 4. | Rokiškio miesto | Rokiškio m. | Vilties g. | 36 | 6 | 51,38 | 6 | 80,83 |
| 5. | Rokiškio miesto | Rokiškio m. | Vilties g. | 40 | 4 | 64,05 | 6 | 97,09 |
| 6. | Rokiškio miesto | Rokiškio m. | Kauno g. | 29 | 17 | 51,38 | 6 | 88,17 |
| 7. | Rokiškio miesto | Rokiškio m. | Panevėžio g. | 24 | 23 | 50,51 | 6 | 74,87 |
| 8. | Rokiškio miesto | Rokiškio m. | Pandėlio g. | 3 | 5 | 24,47 | 6 | 25,97 |
| 9. | Rokiškio miesto | Rokiškio m. | Paupės g. | 7 | 1 | 49,85 | 6 | 56,75 |
| 10. | Rokiškio miesto | Rokiškio m. | P. Širvio g. | 8 | 7 | 38,96 | 6 | 61,29 |
| 11. | Rokiškio miesto | Rokiškio m. | Taikos g. | 19 | 315 | 37,93 | 6 | 46,94 |
| 12. | Rokiškio miesto | Rokiškio m. | Taikos g. | 21 | 419 | 35,10 | 6 | 43,44 |
| 13. | Rokiškio miesto | Rokiškio m. | Taikos g. | 23 | 419A | 15,9 | 6 | 19,68 |
| 14. | Obelių sen. | Obelių m. | Vytauto | 5 | 5 | 53,05 | 6 | 32,75 |
| 15. | Rokiškio miesto | Rokiškio m. | Vilniaus g. | 12B | 34 | 45,37 | 6 | 77,86 |
| 16. | Rokiškio miesto | Rokiškio m. | Vilniaus g. | 15 | 1 | 44,28 | 6 |  62,25 |
| 17. | Rokiškio miesto | Rokiškio m. | Laisvės g. | 4 | 12 | 26,22 | 6 | 45,00 |
| 18. | Obelių sen. | Obelių m. | Stoties g. | 57A | 1 | 27,17 | 6 | 7,42 |
| 19. | Obelių sen. | Obelių m. | Vytauto g. | 67 | 3 | 37,17 | 6 | 11,48 |
| 20. | Obelių sen. | Obelių m. | Vytauto g. | 7 | 1 | 38,83 | 6 | 10,19 |
| 21. | Pandėlio sen. | Pandėlio m. | Puodžialaukės g. | 1 | 3 | 49,50 | 6 | 19,98 |
| 22. | Pandėlio sen. | Pandėlio m. | Puodžialaukės g. | 28 | 4 | 14,42 | 6 | 4,45 |
| 23. | Juodupės sen. | Juodupės mstl. | Liepų g. | 8 | 3 | 20,95 | 6 | 4,16 |
| 24. | Juodupės sen. | Juodupės mstl. | Tekstilininkų g. | 9 | 13A | 15,57 | 6 | 5,34 |
| 25. | Kamajų sen. | Salų mstl. | Kaštonų g. | 7 | 3 | 41,53 | 6 | 15,72 |
| 26. | Kriaunų sen. | Pakriaunio k. | Užupio g. | 16A | 2 | 59,04 | 6 | 12,92 |
| 27. | Rokiškio k. sen. | Kavoliškio k. | Sodo g. | 14 | 6 | 73,79 | 6 | 54,86 |
| 28. | Rokiškio k. sen. | Kavoliškio k. | Melioratorių g. | 7D | 15 | 47,69 | 6 | 35,46 |
| 29. | Rokiškio k. sen. | Miegonių k. | Miegonių g. | 18 | 3 | 88,06 | 6 | 21,24 |
| 30. | Rokiškio k. sen. | Skemų k. | Sniegių g. | 38 |  | 41,97 | 6 | 9,04 |
| 31. | Jūžintų sen. | Čelkių k. | Čelkių g. | 10A |  | 63,55 | 6 | 15,10 |
| 32. | Jūžintų sen. | Jūžintų mstl. | J. O. Širvydo g. | 28 |  | 45,27 | 1 | 11,64 |
| 33. | Jūžintų sen. | Jūžintų mstl. | Beržų g. | 1 |  | 218,73 | 6 | 53,06 |
| 34. | Jūžintų sen. | Minkūnų k. | Durpyno aklg. | 1 | 7 | 61,84 | 6 | 12,29 |
| 35. | Jūžintų sen. | Ragelių k. | Malūno skg. | 1 | 2 | 84,53 | 6 | 14,42 |
| 36. | Jūžintų sen. | Ragelių k | Malūno skg. | 1 | 1 | 78,82 | 6 | 13,44 |
| 37. | Juodupės sen. | Didsodės k. | Plento g. | 21 | 2 | 26,58 | 6 | 5,28 |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 Rokiškio rajono savivaldybės tarybos

 2021 m. lapkričio 26 d. sprendimo Nr. TS-

 2 priedas

**SOCIALINIO BŪSTO NUOMOS MOKESČIO DYDIS KONKREČIAM SOCIALINIAM BŪSTUI**

**Rokiškio miesto seniūnija**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Miestas / gyvenvietė | Gatvė | Namo Nr. | Buto Nr. | Plotas, kv. m | Pataisos koeficientas, R | Apskaičiuotas nuomos mokestis, mėn. / Eur |
| 1. | Rokiškio m. | Algirdo g. | 5 | 10 | 39,41 | 1 | 12,43 |
| 2. | Rokiškio m. | Algirdo g. | 5 | 12 | 47,96 | 1 | 15,12 |
| 3. | Rokiškio m. | Algirdo g. | 5 | 13 | 42,36 | 1 | 13,36 |
| 4. | Rokiškio m. | Algirdo g. | 8 | 22 | 37,04 | 1 | 10,59 |
| 5. | Rokiškio m. | Algirdo g. | 8 | 54 | 37,05 | 1 | 10,60 |
| 6. | Rokiškio m. | Aukštaičių g. | 3 | 9 | 57,29 | 1 | 16,11 |
| 7. | Rokiškio m. | Aukštaičių g.  | 7 | 14 | 34,82 | 1 | 9,96 |
| 8. | Rokiškio m. | Aukštaičių g. | 8 | 15 | 23,38 | 1 | 6,69 |
| 9. | Rokiškio m. | Aušros g. | 26 | 1 | 47,70 | 1 | 14,18 |
| 10. | Rokiškio m. | Aušros g. | 26 | 10 | 49,23 | 1 | 13,22 |
| 11. | Rokiškio m. | Aušros g. | 26 | 11 | 37,52 | 1 | 10,15 |
| 12. | Rokiškio m. | Aušros g. | 26 | 12 | 29,48 | 1 | 8,77 |
| 13. | Rokiškio m. | Aušros g. | 26 | 13 | 63,48 | 1 | 18,88 |
| 14. | Rokiškio m. | Aušros g. | 26 | 14 | 63,41 | 1 | 18,86 |
| 15. | Rokiškio m. | Aušros g. | 26 | 15 | 39,49 | 1 | 11,74 |
| 16. | Rokiškio m. | Aušros g. | 26 | 16 | 31,87 | 1 | 9,48 |
| 17. | Rokiškio m. | Aušros g. | 26 | 2 | 23,53 | 1 | 7,00 |
| 18. | Rokiškio m. | Aušros g. | 26 | 3 | 38,10 | 1 | 11,33 |
| 19. | Rokiškio m. | Nepriklausomybės a. | 21 | 8 | 33,92 | 1 | 10,22 |
| 20. | Rokiškio m. | Aušros g. | 26 | 5 | 44,12 | 1 | 13,12 |
| 21. | Rokiškio m. | Kauno g. | 29 | 5 | 51,38 | 1 | 14,70 |
| 22. | Rokiškio m. | Aušros g. | 26 | 8 | 29,71 | 1 | 8,83 |
| 23. | Rokiškio m. | Aušros g. | 26 | 9 | 43,82 | 1 | 13,03 |
| 24. | Rokiškio m. | Jaunystės g. | 12 | 21 | 29,49 | 1 | 7,73 |
| 25. | Rokiškio m. | Jaunystės g. | 8 | 70 | 50,27 | 1 | 13,18 |
| 26. | Rokiškio m. | Kauno g. | 27 | 16 | 54,4 | 1 | 15,56 |
| 27. | Rokiškio m. | Kauno g. | 29 | 1 | 51,38 | 1 | 14,70 |
| 28. | Rokiškio m. | Kęstučio g. | 8 | 1 | 21,76 | 1 | 2,95 |
| 29. | Rokiškio m. | Laukupio g. | 15 | 4 | 16,1 | 1 | 3,13 |
| 30. | Rokiškio m. | Panevėžio g. | 14 | 23 | 52,05 | 1 | 14,25 |
| 31. | Rokiškio m. | Panevėžio g. | 36 | 27 | 51,13 | 1 | 13,24 |
| 32. | Rokiškio m. | P. Širvio g. | 19 | 19 | 30 | 1 | 7,87 |
| 33. | Rokiškio m. | Respublikos g. | 62 | 2 | 24,45 | 1 | 4,72 |
| 34. | Rokiškio m. | Taikos g. | 19 | 201 | 25,07 | 1 | 5,17 |
| 35. | Rokiškio m. | Taikos g. | 19 | 405 | 39,17 | 1 | 8,08 |
| 36. | Rokiškio m. | Taikos g. | 19 | 407 | 39,00 | 1 | 8,04 |
| 37. | Rokiškio m. | Taikos g. | 19 | 412 | 39,29 | 1 | 8,10 |
| 38. | Rokiškio m. | Taikos g. | 19 | 505 | 38,46 | 1 | 7,93 |
| 39. | Rokiškio m. | Taikos g. | 1B | 51 | 29,02 | 1 | 7,61 |
| 40. | Rokiškio m. | Taikos g. | 23 | 104 | 22,81 | 1 | 4,70 |
| 41. | Rokiškio m. | Taikos g. | 23 | 517 | 34,02 | 1 | 7,02 |
| 42. | Rokiškio m. | Taikos g. | 11 | 54 | 24,14 | 1 | 5,50 |
| 43. | Rokiškio m. | Taikos g. | 5 | 6 | 47,64 | 1 | 12,49 |
| 44. | Rokiškio m. | Taikos g. | 5 | 5 | 36,13 | 1 | 9,47 |
| 45. | Rokiškio m. | Taikos g. | 9A | 49 | 64,23 | 1 | 16,23 |
| 46. | Rokiškio m. | Vilniaus g. | 16 | 6 | 26,41 | 1 | 6,19 |
| 47. | Rokiškio m. | Vilties g. | 36 | 19 | 37,49 | 1 | 9,83 |
| 48. | Rokiškio m. | Vilties g. | 38 | 1 | 76,88 | 1 | 19,42 |
| 49. | Rokiškio m. | Vilties g. | 38 | 12 | 49,56 | 1 | 12,99 |
| 50. | Rokiškio m. | Vilties g. | 38 | 13 | 76,87 | 1 | 19,42 |
| 51. | Rokiškio m. | Vilties g. | 38 | 4 | 76,85 | 1 | 17,51 |
| 52. | Rokiškio m. | Vilties g. | 40 | 15 | 37,15 | 1 | 9,74 |
| 53. | Rokiškio m. | Vilties g. | 40 | 18 | 50,3 | 1 | 13,19 |
| 54. | Rokiškio m. | Vilties g. | 42 | 1 | 62,64 | 1 | 16,45 |
| 55. | Rokiškio m. | Vilties g. | 42 | 10 | 34,32 | 1 | 9,35 |
| 56. | Rokiškio m. | Vilties g. | 42 | 11 | 51,12 | 1 | 13,93 |
| 57. | Rokiškio m. | Vilties g. | 42 | 12 | 49,86 | 1 | 13,59 |
| 58. | Rokiškio m. | Vilties g. | 42 | 13 | 34,45 | 1 | 9,39 |
| 59. | Rokiškio m. | Vilties g. | 42 | 14 | 51,17 | 1 | 13,95 |
| 60. | Rokiškio m. | Vilties g. | 42 | 16 | 34,56 | 1 | 9,42 |
| 61. | Rokiškio m. | Vilties g. | 42 | 17 | 51,38 | 1 | 14,01 |
| 62. | Rokiškio m. | Vilties g. | 42 | 18 | 50,05 | 1 | 13,64 |
| 63. | Rokiškio m. | Vilties g. | 42 | 19 | 34,48 | 1 | 9,40 |
| 64. | Rokiškio m. | Vilties g. | 42 | 2 | 48,82 | 1 | 13,31 |
| 65. | Rokiškio m. | Vilties g. | 42 | 20 | 50,95 | 1 | 13,89 |
| 66. | Rokiškio m. | Vilties g. | 42 | 3 | 62,24 | 1 | 16,35 |
| 67. | Rokiškio m. | Alyvų g. | 7 | 3 | 102,42 | 1 | 23,34 |
| 68. | Rokiškio m. | Vilties g. | 42 | 5 | 62,43 | 1 | 14,78 |
| 69. | Rokiškio m. | Vilties g. | 38 | 2 | 48,89 | 1 | 12,82 |
| 70. | Rokiškio m. | Vilties g. | 42 | 7 | 62,42 | 1 | 16,40 |
| 71. | Rokiškio m. | Vilties g. | 42 | 8 | 48,5 | 1 | 13,22 |
| 72. | Rokiškio m. | Vilties g. | 42 | 9 | 50,27 | 1 | 13,70 |
| 73. | Rokiškio m. | Vilties g. | 14 | 6 | 49,34 | 1 | 12,94 |
| 74. | Rokiškio m. | Laisvės g. | 10 | 25 | 51,18 | 1 | 14,64 |
| 75. | Rokiškio m. | Vilniaus g. | 12A | 18 | 47,25 | 1 | 10,99 |

**Juodupės seniūnija**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr.  | Miestas / gyvenvietė | Gatvė | Namo Nr. | Buto Nr. | Plotas, kv. m | Pataisos koeficientas, R | Apskaičiuotas nuomos mokestis, mėn. / Eur |
| 1. | Juodupės mstl. | Liepų g. | 8 | 6 | 41,38 | 1 | 1,37 |
| 2. | Juodupės mstl. | Tekstilininkų g. | 15A | 38 | 54,23 | 1 | 3,10 |

**Kriaunų seniūnija**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Miestas / gyvenvietė | Gatvė | Namo Nr. | Buto Nr. | Plotas, kv. m | Pataisos koeficientas, R | Apskaičiuotas nuomos mokestis, mėn. / Eur |
| 1. | Pakriaunio k. | Užupio g. | 16A | 4 | 46,71 | 1 | 1,70 |
| 2. | Pakriaunio k. | Užupio g. | 20 |  | 32,92 | 1 | 0,94 |
| 3. | Pakriaunio k. | Užupio g. | 20 |  | 53,18 | 1 | 1,52 |

**Obelių seniūnija**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr.  | Miestas / gyvenvietė | Gatvė | Namo Nr. | Buto Nr. | Plotas, kv. m | Pataisos koeficientas, R | Apskaičiuotas nuomos mokestis, mėn. / Eur |
| 1. | Obelių m. | Dirbtuvių g. | 10 | 10 | 57,81 | 1 | 4,41 |
| 2. | Barkiškio k., | Šilaikių g. | 18 |  | 74,03 | 1 | 3,90 |

**Pandėlio seniūnija**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr.  | Miestas / gyvenvietė | Gatvė | Namo Nr. | Buto Nr. | Plotas, kv. m | Pataisos koeficientas, R | Apskaičiuotas nuomos mokestis, mėn. / Eur |
| 1. | Pandėlio m. | Naujoji g. | 5 | 9 | 42,54 | 1 | 2,32 |
| 2. | Pandėlio m. | Panemunio g. | 14 | 1 | 42,56 | 1 | 2,01 |
| 3. | Pandėlio m. | Parko g. | 2 | 2 | 33,99 | 1 | 1,75 |
| 4. | Pandėlio m. | Parko g. | 4 | 2 | 35,01 | 1 | 1,64 |
| 5. | Pandėlio m. | Puodžialaukės g. | 8 | 1 | 28,40 | 1 | 1,08 |
| 6. | Pandėlio m. | Puodžialaukės g. | 8 | 5 | 16,15 | 1 | 0,61 |
| 7. | Pandėlio m. | Puodžialaukės g. | 8 | 6 | 27,31 | 1 | 1,04 |

**Rokiškio kaimiškoji seniūnija**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Miestas / gyvenvietė | Gatvė | Namo Nr. | Buto Nr. | Plotas, kv. m | Pataisos koeficientas, R | Apskaičiuotas nuomos mokestis, mėn. / Eur |
| 1. | Ilgalaukių k. |  | 7 | 4 | 54,28 | 1 | 1,96 |
| 2. | Kavoliškio k. | Melioratorių g. | 7C | 11 | 57,94 | 1 | 6,90 |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Rokiškio rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO PROJEKTO ,, DĖL ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ IR SOCIALINIŲ BŪSTŲ NUOMOS MOKESČIO DYDŽIO PATVIRTINIMO“**

**AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**Sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.**

Vadovaujantis teisės aktais, patvirtinti apskaičiuotus savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčio dydžius konkrečiam būstui.

 **Teisinio reguliavimo nuostatos.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktas, 18 straipsnio 1 dalis, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 4 dalis, 21 straipsnio 1 dalis, Rokiškio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijų apskaičiavimo, mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašas, patvirtintas 2019 m. spalio 25 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-221.

**Sprendimo projekto esmė.**

Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 21 straipsnio 1 dalyje nustatyta, kad savivaldybės taryba, vadovaudamasi Vyriausybės patvirtinta savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika (toliau – metodika), nustato socialinio būsto ir savivaldybės būsto nuomos mokesčio dydį.

Nuomos mokesčio dydis apskaičiuotas vadovaujantis metodika ir atsižvelgiant į savivaldybės tarybos patvirtintą rinkos pataisos koeficientą. Socialinių būstų nuomininkams, kurių deklaruotas turtas (įskaitant gautas pajamas) už praėjusius kalendorinius metus, viršija Vyriausybės nustatytus dydžius daugiau kaip 25 proc., nuomos dydis pirmais metais apskaičiuotas taikant rinkos pataisos koeficientą (R) 1,2, antrais metais – R= 3, savivaldybės būstų nuomininkams taikomas rinkos pataisos koeficientas – 6.

Rokiškio rajono savivaldybės būsto fondą sudaro 141 būstas, iš jų 90 būstų yra socialinio būsto fonde. Šiuo metu socialinio būsto laukia 47 šeimos ir asmenys. Savivaldybės būsto, esančio adresu: Taikos g. 5-5, Rokiškyje, sutarties nuomos terminas baigėsi, būstas šiuo metu yra laisvas, todėl siūloma įtraukti savivaldybės būstą, esantį Taikos 5-5, Rokiškis į socialinio būsto fondą.

Vadovaujantis Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2019 m. spalio 25 d. sprendimo Nr. TS-221 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos bei būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijų apskaičiavimo, mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašo patvirtinimo “ 66 punktu, socialinio būsto ir kito savivaldybės būsto nuomos mokestis gali būti perskaičiuojamas kartą per metus, skaičiuojant nuo socialinio būsto ar kito savivaldybės būsto nuomos sutarties sudarymo, todėl 14 socialinių būstų nuomos mokestis nebuvo perskaičiuotas, nes dar nėra praėję metai nuo sutarties sudarymo ar nuomos mokesčio perskaičiavimo.

Socialinio būsto, esančio adresu: Alyvų g. 7-3, Rokiškyje, nuomos mokestis nebuvo perskaičiuotas, nes šį būstą buvo nuspręsta rekonstruoti, padalinti į tris atskirus būstus. Nuomos mokestis bus apskaičiuotas ir teikiamas tvirtinti, kai bus užbaigta rekonstrukcija ir atlikti kadastriniai matavimai (bus nustatyti naujai suformuotų būstų plotai).

Sprendimo projekto priede pateikiami Rokiškio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos mokesčio dydžiai, pagal metodiką apskaičiuoti kiekvienam konkrečiam būstui, įvertinant padidėjusią gyvenamųjų pastatų 1 kubinio metro vidutinę statybos vertę ir vietovės pataisos koeficientus, kurie įsigaliojo nuo 2021 m. sausio 1 d.

Savivaldybės būsto nuomininkams nuomos mokestis perskaičiuotas taikant patvirtintą rinkos pataisos koeficientą – 6. Iš savivaldybės būsto nuomos mokesčio, apskaičiuoto konkrečiam būstui, sąrašo išbrauktas būstas, esantis adresu: Vytauto g. 4-1, Obeliai, Rokiškio r., nes būstas 2021 m. spalio 12 d. buvo parduotas.

**Laukiami rezultatai.** Įgyvendintos teisės aktų nuostatos; bus surinkta daugiau lėšų už socialinio būsto nuomą, kurios panaudojamos socialiniam būstui ir savivaldybės būstui remontuoti;

**Finansavimo šaltiniai ir lėšų poreikis**. Papildomų lėšų nereikia.

**Suderinamumas su Lietuvos Respublikos galiojančiais teisės norminiais aktais.** Projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams.

**Antikorupcinis vertinimas.** Atliktas antikorupcinis teisės akto projekto vertinimas, parengta pažyma.

|  |  |
| --- | --- |
| Turto valdymo ir ūkio skyriaus vyriausioji specialistė | Kristina Kavoliūnienė |