**DĖL ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2020 M. LIEPOS 31 D. SPRENDIMO NR. TS-207 „DĖL ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ IR SOCIALINIŲ BŪSTŲ NUOMOS MOKESČIO DYDŽIO PATVIRTINIMO“ DALINIO PAKEITIMO**

2021 m. birželio 25 d. Nr. TS-

Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ir išsinuomoti įstatymo 4 straipsnio 4 dalimi, 14 straipsnio 5 dalimi, 21 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1487 patvirtinta Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, Rokiškio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijų apskaičiavimo, mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašu, patvirtintu 2019 m. spalio 25 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-221, Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Iš dalies pakeisti Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. liepos 31 d. sprendimo Nr. TS-207 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės būstų ir socialinių būstų nuomos mokesčio dydžio patvirtinimo“ (toliau – Tarybos sprendimas):
	1. 1 priedą ir išbraukti Rokiškio miesto ir Obelių seniūnijose esančius savivaldybės būstus:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Seniūnija | Miestas / gyven-vietė | Gatvė | Namo Nr. | Buto Nr. | Plotas kv. m | Rinkos pataisos koeficientas | Nuomos mokestis, Eur/mėn. |
| 8. | Rokiškiomiesto sen. | Rokiškio m. | Kauno g. | 29 | 5 | 51,38 | 6 | 80,29 |
| 31. | Obelių sen. | Obelių m. | Šilaikių g. | 18 |  | 74,03 | 6 | 20,83 |
| 11. | Rokiškio miesto sen. | Rokiškio m. | Panevė-žio g. | 24 | 24 | 50,41 | 6 | 68,75 |
| 14. | Rokiškio miesto sen. | Rokiškio m. | Respu-blikos g. | 36B | 3 | 21,75 | 6 | 22,87 |
| 34. | Juodupės sen. | Juodupės mstl. | Liepų g. | 8 | 2 | 41,69 | 6 | 8,07 |
| 36. | Juodupės sen. | Juodupės mstl. | Liepų g. | 8 | 8 | 40,93 | 6 | 7,92 |

* 1. 2 priedą ir:
		1. išbraukti:

Rokiškio miesto seniūnijoje esančius socialinius būstus:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Miestas / gyvenvietė | Gatvė | Namo Nr. | Buto Nr. | Plotas kv. m | Pataisos koeficientas R | Apskaičiuotas nuomos mokestis mėn./Eur |
| 61. | Rokiškio m. | Vilties g. | 42 | 15 | 49,96 | 1 | 12,07 |
| 47. | Rokiškio m. | Vilties g. | 36 | 16 | 66,34 | 1 | 15,12 |
| 21. | Rokiškio m. | Aušros g. | 26 | 6 | 49,27 | 1 | 13,33 |

Juodupės seniūnijoje esančius socialinius būstus:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Miestas / gyvenvietė | Gatvė | Namo Nr. | Buto Nr. | Plotas kv. m | Pataisos koeficientas R | Apskaičiuotas nuomos mokestis mėn./Eur |
| 1. | Juodupės mstl. | Liepų g. | 8 | 5 | 41,41 | 1 | 1,38 |

Jūžintų seniūnijoje esančius socialinius būstus:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Miestas / gyvenvietė | Gatvė | Namo Nr. | Buto Nr. | Plotas kv. m | Pataisos koeficientas R | Apskaičiuotas nuomos mokestis mėn./Eur |
| 1 | Jūžintų mstl. | J. O. Širvydo g. | 28 |  | 48,86 | 1,2 | 5,03 |

Kamajų seniūnijoje esančius socialinius būstus:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Miestas / gyvenvietė | Namo Nr. | Plotas kv. m | Pataisos koeficientas R | Apskaičiuotas nuomos mokestis mėn./Eur |
| 1. | Petrošiškio k. | 5 | 37,99 | 1 | 1,07 |
| 2. | Rudžių k. | 13 | 56,25 | 1 | 1,97 |

Obelių seniūnijoje esančius socialinius būstus:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Miestas / gyvenvietė | Gatvė | Namo Nr. | Buto Nr. | Plotas kv. m | Pataisos koeficientas R | Apskaičiuotas nuomos mokestis mėn./Eur |
| 4. | Obelių m. | Vytauto g. | 67 | 4 | 29,05 | 1 | 1,36 |
| 5. | Obelių m. | Vytauto g. | 3 | 3 | 30,35 | 1 | 1,42 |

Pandėlio seniūnijoje esančius socialinius būstus:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Miestas / gyvenvietė | Gatvė | Namo Nr. | Buto Nr. | Plotas kv. m | Pataisos koeficientas R | Apskaičiuotas nuomos mokestis mėn./Eur |
| 8. | Buivėnų k. | Buivėnų g. | 31 |  | 40,76 | 1 | 1,38 |

Rokiškio kaimiškojoje seniūnijoje esančius socialinius būstus:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Miestas / gyvenvietė | Gatvė | Namo Nr. | Buto Nr. | Plotas kv. m | Pataisos koeficientas R | Apskaičiuotas nuomos mokestis mėn./Eur |
| 2. | Šileikių k. |  | 8 | 1 | 46,32 | 1 | 1,99 |

* + 1. įrašyti į socialinio būsto fondo sąrašus:

Rokiškio miesto seniūnijoje esančius savivaldybės būstus:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Miestas / gyvenvietė | Gatvė | Namo Nr. | Buto Nr. | Plotas kv. m | Pataisos koeficientas R | Apskaičiuotas nuomos mokestis mėn./Eur |
| 21. | Rokiškio m. | Kauno g. | 29 | 5 | 51,38 | 1 | 14,70 |
| 7. | Rokiškio m. | Aukštai-čių g.  | 7 | 14 | 34,82 | 1 | 9,96 |

Obelių seniūnijoje esantį savivaldybės būstą:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Miestas / gyvenvietė | Gatvė | Namo Nr. | Buto Nr. | Plotas kv. m | Pataisos koeficientas R | Apskaičiuotas nuomos mokestis mėn./Eur |
| 2. | Barkiškio k., | Šilaikių g. | 18 |  | 74,03 | 1 | 3,90 |

* + 1. patvirtinti nuomos mokesčio dydį Rokiškio miesto seniūnijoje esantiems socialiniams būstams:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Eil.Nr. | Miestas / gyvenvietė | Gatvė | Namo Nr. | Buto Nr. | Plotas kv. m. | Pataisos koeficientas R | Apskaičiuotas nuomos mokestis mėn./Eur |
| 11. | Rokiškio m. | Aušros g. | 26 | 11 | 37,52 | 1 | 11,16 |
| 18. | Rokiškio m. | Aušros g. | 26 | 3 | 38,10 | 1 | 11,33 |
| 65. | Rokiškio m. | Vilties g. | 42 | 19 | 34,48 | 1 | 9,40 |

2. Sprendimą skelbti Teisės aktų registre ir savivaldybės interneto svetainėje [www.rokiskis.lt](http://www.rokiskis.lt)

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno, Klaipėdos, Šiaulių ar Panevėžio rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

#

Savivaldybės meras                                                                                           Ramūnas Godeliauskas

# Kristina Kavoliūnienė

Rokiškio rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO PROJEKTO DĖL ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBOS 2020 M. LIEPOS 31 D. SPRENDIMO NR. TS-207 „DĖL SOCIALINIŲ BŪSTŲ IŠNUOMAVIMO KAIP SAVIVALDYBĖS BŪSTŲ RINKOS KAINOMIS“ DALINIO PAKEITIMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2021-06-09

**Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.**

Iš dalies pakeisti Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. liepos 31 d. sprendimo Nr. TS-207 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės būstų ir socialinių būstų nuomos mokesčio dydžio patvirtinimo“ 1 ir 2 priedus.

**Šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas.**

 Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 31 punktas, 18 straipsnio 1 dalis, Lietuvos Respublikos paramos būstui įsigyti ir išsinuomoti įstatymo 21 straipsnio 1 dalis, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. gruodžio 23 d. nutarimu Nr. 1487 patvirtinta Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, Rokiškio rajono savivaldybės būsto ir socialinio būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijų apskaičiavimo, mokėjimo ir permokėtų kompensacijų grąžinimo tvarkos aprašas, patvirtintas 2019 m. spalio 25 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-221.

**Sprendimo projekto esmė.**

Vadovaujantis LR Paramos būstui įsigyti ar išsinuomoti įstatymo 21 straipsnio 1 dalimi, savivaldybės taryba, vadovaudamasi Vyriausybės patvirtinta Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčio dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodika, nustato socialinio būsto nuomos mokesčio dydį. Savivaldybės ir socialinių būstų nuomos mokesčio dydžiai buvo patvirtinti Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. liepos 31 d. sprendimo Nr. TS-207 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės būstų ir socialinių būstų nuomos mokesčio dydžio patvirtinimo“ (toliau – Sprendimas).

Siūloma iš dalies pakeisti Sprendimą ir išbraukti 6 savivaldybės būstų nuomos mokesčių dydžius, nes du savivaldybės būstai buvo pripažinti netinkamais gyventi, vienas savivaldybės būstas parduotas jo nuomininkui, 3 savivaldybės būstai bus nuomojami kaip socialiniai būstai, todėl siūloma jų nuomos mokesčio dydžius patvirtinti kaip socialinių būstų. Taip pat siūloma išbraukti patvirtintus socialinių būstų nuomos mokesčio dydžius: 5 socialinius būstus siūloma kitu sprendimo projektu nuomoti kaip savivaldybės būstus rinkos kaina, 6 socialiniai būstai seniūnijose yra stipriai nudėvėti ir pripažinti netinkamais naudoti. Taip pat siūloma, prieš išnuomojant 3 laisvus socialinius būstus, perskaičiuoti nuomos mokesčio dydį, atsižvelgiant į 2021 m. taikytinus Savivaldybės būsto, socialinio būsto nuomos mokesčių ir būsto nuomos ar išperkamosios būsto nuomos mokesčių dalies kompensacijos dydžio apskaičiavimo metodikoje nustatytus koeficientus.

 **Galimos pasekmės, priėmus siūlomą tarybos sprendimo projektą:**

**teigiamos** – laikomasi teisės aktų reikalavimų;

**neigiamos** – nebus.

 **Kokia sprendimo nauda Rokiškio rajono gyventojams.**

 Tiesioginės naudos Rokiškio rajono gyventojams nebus.

**Finansavimo šaltiniai ir lėšų poreikis**.

Papildomų lėšų nereikia.

**Suderinamumas su Lietuvos Respublikos galiojančiais teisės norminiais aktais.**

Projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams.

**Antikorupcinis vertinimas.**

Teisės akte nenumatoma reguliuoti visuomeninių santykių, susijusių su LR korupcijos prevencijos įstatymo 8 str. 1 d. numatytais veiksniais, todėl teisės aktas nevertintinas antikorupciniu požiūriu.

Turto valdymo ir ūkio skyriaus vyriausioji specialistė Kristina Kavoliūnienė