**DĖL LEIDIMO ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ IŠNUOMOTI VIEŠO KONKURSO BŪDU**

2021 m. vasario 26 d. Nr. TS-

Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 15 straipsniu, Rokiškio rajono savivaldybės materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2021 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. TS-13 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“, atsižvelgdama į Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Kamajų seniūnijos 2021 m. vasario 18 d. raštą Nr. GD-750 „Dėl patalpų nuomos“, Rokiškio rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Leisti išnuomoti viešo konkurso būdu 10 metų Rokiškio rajono savivaldybei (toliau – Savivaldybė) nuosavybės teise priklausantį nekilnojamą turtą:

367,29 kv. m patalpas, esančias pastate – mokykloje, žymėjimas plane 1C2p (patalpos pažymėtos: ¼ 1-5 (17,07 kv. m iš 68,27 kv. m), 1-6 (21,69 kv. m), 1-8 (42,92 kv. m), 1-9 (46,48 kv. m), 1-12 (65,46 kv. m), ¼ 1-15 (19,15 kv. m iš 76,60 kv. m), ½ P-6 (2,42 kv. m iš 4,83 kv. m), P-7 (59,43 kv. m), P-8 (8,51 kv. m), P-9 (24,76 kv. m), P-10 (40,75 kv. m), P-11 (15,23 kv. m), P-12 (3,42 kv. m)), unikalus Nr. 7388-0003-9017, Kaštonų g. 13, Salų mstl., Kamajų sen., Rokiškio r. sav., bendras pastato plotas – 1584,32 kv. m, (pastatas yra nekilnojamojo kultūros paveldo objekto vertybė – Salų dvaro sodybos rūmai, unikalus kultūros vertybės kodas – 1012 ir priklauso Salų dvaro sodybos kompleksui unikalus kodas – 575), nustatyti turto naudojimo paskirtį – kultūros ir viešo maitinimo, 1 kv. m nuomos kainą – 0,60 Eur per mėnesį.

1. Pritarti Savivaldybės turto, išdėstyto šio sprendimo 1 punkte, Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutarties projektui (pridedama).
2. Įgalioti Savivaldybės administracijos direktorių, jo nesant – Savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotoją, organizuoti šio sprendimo 1 punkte nurodyto nekilnojamo turto viešą nuomos konkursą ir pasirašyti su konkurso nugalėtoju Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto nuomos sutartį ir Savivaldybės ilgalaikio materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.
3. Skelbti sprendimą savivaldybės interneto svetainėje [www.rokiskis.lt](http://www.rokiskis.lt).

Šis sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Regionų apygardos administracinio teismo Kauno, Klaipėdos, Šiaulių ar Panevėžio rūmams Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

|  |  |
| --- | --- |
| Savivaldybės meras | Ramūnas Godeliauskas |

Kristina Tūskienė

Rokiškio rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO PROJEKTO „DĖL LEIDIMO ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMĄJĮ TURTĄ IŠNUOMOTI VIEŠO KONKURSO BŪDU“ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2021 m. vasario 17 d.

Rokiškis

**Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.**

Leisti išnuomoti viešo konkurso būdu 10 metų Rokiškio rajono savivaldybei (Savivaldybė) nuosavybės teise priklausančias patalpas.

**Šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas.**

Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktas, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo (toliau – Įstatymas) 15 straipsnis, Rokiškio rajono savivaldybės materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašas, patvirtintas Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2021 m. sausio 29 d. sprendimu Nr. TS-13 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės materialiojo turto viešo nuomos konkurso ir nuomos ne konkurso būdu organizavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Nuomos tvarkos aprašas).

**Sprendimo projekto esmė.**

Savivaldybės tarybos patvirtintame Nuomos tvarkos apraše numatyta, kad Savivaldybės nekilnojamasis turtas išnuomojamas viešo nuomos konkurso būdu, Savivaldybės tarybai priėmus sprendimą leisti išnuomoti turtą.

Buvo kreiptasi su prašymu dėl 367,29 kv. m patalpų, esančių pastate – mokykloje, žymėjimas plane ¼ 1-5 (17,07 kv. m iš 68,27 kv. m), 1-6 (21,69 kv. m), 1-8 (42,92 kv. m), 1-9 (46,48 kv. m), 1-12 (65,46 kv. m), ¼ 1-15 (19,15 kv. m iš 76,60 kv. m), ½ P-6 (2,42 kv. m iš 4,83 kv. m), P-7 (59,43 kv. m), P-8 (8,51 kv. m), P-9 (24,76 kv. m), P-10 (40,75 kv. m), P-11 (15,23 kv. m), P-12 (3,42 kv. m)), unikalus Nr. 7388-0003-9017, Kaštonų g. 13, Salų mstl., Kamajų sen., Rokiškio r. sav., bendras pastato plotas – 1584,32 kv. m, išnuomavimo, tačiau, vadovaujantis Įstatymo 15 straipsniu, patalpos gali būti išnuomojamos tik viešo konkurso būdu.

Pastatas, esantis Kaštonų g. 13, Salų mstl., geriau žinomas, kaip Salų dvaras yra neišnaudojamas savivaldybės funkcijoms, todėl pastato dalies išnuomojimas kultūrinei ir viešojo maitinimo veikloms, leistų pritraukti turistus ir efektyviau išnaudoti turimą savivaldybės turtą.

Atsižvelgiant į tai, siūloma leisti išnuomoti 10 metų sprendimo projekte nurodytas patalpas bei nustatyti pradinį nuomos mokesčio dydį – 0,60 Eur per mėnesį už 1 kv. m.

Sutikus leisti išnuomoti patalpas bus gaunamos papildomos lėšos į Savivaldybės biudžetą bei bus užtikrintas efektyvus savivaldybei nuosavybės teise priklausančio turto panaudojimas.

Taip pat yra teikiama Savivaldybės turto nuomos sutartis Savivaldybės tarybai pritarti.

**Galimos pasekmės, priėmus siūlomą tarybos sprendimo projektą:**

**teigiamos** – gaunamos papildomos lėšos į Savivaldybės biudžetą;

**neigiamos** – nebus.

**Kokia sprendimo nauda Rokiškio rajono gyventojams.**

Patogioje vietoje išnuomojamas garažas transporto priemonėms laikyti.

**Finansavimo šaltiniai ir lėšų poreikis**.

Sprendimui įgyvendinti reikalingos biudžeto lėšos (viešo konkurso paskelbimas vietos spaudoje) – vidutiniškai 30 Eur.

**Suderinamumas su Lietuvos Respublikos galiojančiais teisės norminiais aktais.**

Projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams.

**Antikorupcinis vertinimas.**

Teisės akte nenumatoma reguliuoti visuomeninių santykių, susijusių su Lietuvos Respublikos korupcijos prevencijos įstatymo 8 straipsnio 1 dalyje numatytais veiksniais, todėl teisės aktas nevertintinas antikorupciniu požiūriu.

|  |  |
| --- | --- |
| Turto valdymo ir ūkio skyriaus vyriausioji specialistė | Kristina Tūskienė |