**DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO**

2021 m. vasario 26 d. Nr. TS-

Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 16 straipsnio 2 dalies 26 punktu, 18 straipsnio 1 dalimi, Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymo 21 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1179 ,,Dėl viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktuali redakcija) patvirtintu Viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašu bei atsižvelgdama į Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. vasario 8 d. įsakymą Nr. AV-101 „Dėl savivaldybės turto pripažinimo netinkamu (negalimu) naudotis“ ir Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. vasario 15 d. įsakymą Nr. AV-129 „Dėl savivaldybės turto pripažinimo netinkamu (negalimu) naudotis“, Rokiškio rajono savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti viešame aukcione parduodamo Rokiškio rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašą (pridedama).
2. Pripažinti netekusiu galios Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2019 m. kovo 29 d. sprendimą Nr. TS-57 „Dėl viešame aukcione parduodamo Rokiškio rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“.

3. Paskelbti šį sprendimą Rokiškio rajono savivaldybės interneto svetainėje ir teisės aktų registre.

Sprendimas per vieną mėnesį gali būti skundžiamas Regionų apygardos administraciniam teismui, skundą (prašymą) paduodant bet kuriuose šio teismo rūmuose, Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras Ramūnas Godeliauskas

Ernesta Jančienė

PATVIRTINTA

Rokiškio rajono savivaldybės tarybos

2021 m. vasario 26 d. sprendimu Nr. TS-

**VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠAS**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Eil. Nr. | Parduodamo nekilnojamojo turto pavadinimas, nekilnojamojo turto trumpa charakteristika ir adresas | Nekilnojamojo  turto likutinė vertė, Eur  2021-01-31 |
| 1. | Negyvenamojo patalpa - mokykla (unikalus Nr. 4400-1132-8677:1224, bendras plotas – 211,68 kv. m, aukštas - 1, pastato, kuriame yra patalpa unikalus Nr. ir žymėjimas plane 7398-7013-9025, 1C1ž), adresu: Kaštonų g. 38-1, Salos, Rokiškio r. sav., pastatas – katilinė (unikalus Nr. 7398-7013-9069, bendras plotas – 31,74 kv. m, aukštų skaičius – 1, žymėjimas plane 3H1p), pastatas – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 7398-7013-9070, užstatytas plotas 53,00 kv. m, aukštų skaičius – 1, žymėjimas plane 4I1p), adresu: Kaštonų g. 38A Salų mstl., Kamajų sen., Rokiškio r. sav. | 1 462,19 (unikalus Nr. 4400-1132-8677:1224),  1,00 (unikalus Nr. 7398-7013-9069),  1,00 (unikalus Nr. 7398-7013-9070) |
| 2. | Pastatas – dirbtuvės (unikalus Nr. 7396-3004-5011, bendras plotas – 1566,89 kv. m, aukštų skaičius – 1, žymėjimas plane 1P1p), adresu: Dirbtuvių g.11A, Obeliai, Rokiškio r. sav. | 7 645,68 (unikalus Nr. 7396-3004-5011) |
| 3. | Pastatas – transformatorinė (unikalus Nr. 7396-3004-5111, užstatytas plotas 45,00 kv. m, aukštų skaičius – 1, žymėjimas plane 2H1p), adresu: Dirbtuvių g. 11A, Obeliai, Rokiškio r. sav. | 0,29 (unikalus Nr. 7396-3004-5111) |
| 4. | Negyvenamoji patalpa – biblioteka, patalpų Nr.1 su bendrojo naudojimo patalpa, pažymėta a-1 (1/2 iš 2,72 kv. m)-1,36 kv. m (unikalus Nr. 7394-0011-8010:0002, bendras plotas – 189,07 kv. m, aukštas – 1, pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir žymėjimas plane 7394-0011-8010, 1C1m), adresu: Panemunio g. 9-1, Pandėlys, Rokiškio r. sav., pastatas – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 7394-0011-8021, užstatytas plotas – 110,00 kv. m, aukštų skaičius – 1, žymėjimas plane 3I1m), adresu: Panemunio g. 9, Pandėlys , Rokiškio r. sav. | 6 361,02 (unikalus Nr. 7394-0011-8010:0002),  0,00 (unikalus Nr. 7394-0011-8021) |
| 5. | Pastatas – pirtis (unikalus Nr. 4400-2162-7770, bendras plotas – 207,87 kv. m, aukštų skaičius – 1, būklė - fiziškai pažeistas, žymėjimas plane 1L1p), adresu: Paežerės g. 3, Duokiškio mstl., Kamajų sen., Rokiškio r. sav. | 1 976,37 (unikalus Nr. 4400-2162-7770) |
| 6. | Pastatas – veršidė (unikalus Nr. 4400-2162-7838, užstatytas plotas – 742,00 kv. m, būklė - fiziškai pažeistas, žymėjimas plane 1Ž1p), adresu: Ratuokliškio g. 1A, Keležerių k., Kriaunų sen., Rokiškio r. sav. | 85,44 (unikalus Nr. 4400-2162-7838) |
| 7. | Kiti inžineriniai statiniai – vandens bokštai (c1, c2 ) (unikalus Nr. 7397-5025-6012), adresu: J. O. Širvydo g. 21A, Jūžintai, Rokiškio r. sav. | 181,88 (unikalus Nr. 7397-5025-6012) |
| 8. | Pastatas – dvaras (unikalus Nr. 4400-2362-7392, bendras plotas – 523,18 kv. m, aukštų skaičius – 1, būklė – fiziškai pažeistas, žymėjimas plane 1A1p), adresu: Komarų g. 44, Skuomantų k., Juodupės sen., Rokiškio r. sav. | 1 902,22 (unikalus Nr. 4400-2362-7392) |
| 9. | Pastatas – kultūros namai su terasomis Tr (23,29 kv. m), Tr1 (12,35 kv. m), Tr2 (13,44 kv. m) (unikalus Nr. 4400-4188-9932, bendras plotas – 778,40 kv. m, aukštų skaičius – 2, žymėjimas plane 2C2p), adresu: Nemunėlio g. 10, Panemunėlis, Rokiškio r. sav. | 12 103,51 (unikalus Nr. 4400-4188-9932) |
| 10. | Pastatas – dirbtuvės (unikalus Nr. 7394-0008-7014, bendras plotas – 77,59 kv. m, aukštų skaičius - 1, žymėjimas plane 1P1m), pastatas – garažas (unikalus Nr. 7394-0008-7025, bendras plotas – 59,05 kv. m, aukštų skaičius – 1, žymėjimas plane 3G1m), pastatas – malkinė (unikalus Nr. 7394-0008-7036, užstatytas plotas – 31,00 kv. m, aukštų skaičius – 1, žymėjimas plane 4I1ž), adresu: J. Jablonskio g. 10, Obeliai, Rokiškio r. sav. | 0,29 (unikalus Nr. 7394-0008-7014),  0,00 (unikalus Nr. 7394-0008-7025),  0,00 (unikalus Nr. 7394-0008-7036) |
| 11. | Pastatas – buitinis pastatas (unikalus Nr. 4400-0328-8077, bendras plotas – 122,89 kv. m, aukštų skaičius – 1, žymėjimas plane 1H1p), adresu: Skridulių k. 6A, Juodupės sen., Rokiškio r. sav. | 0,00 (unikalus Nr. 4400-0328-8077) |
| 12. | Pastatas – tvartas (unikalus Nr. 7396-7004-3013, užstatytas plotas 29,00 kv. m, aukštų skaičius - 1, žymėjimas plane 2I1p, 2 pastatai - daržinės (unikalūs Nr. 7396-7004-3024, 7396-7004-3035, užstatyti plotai 18,00 kv. m, 18,00 kv. m, aukštų skaičius - 1, žymėjimai plane 3I1m, 4I1m), adresu: Sičiūnų k. 11, Kazliškio sen., Rokiškio r. sav. | 0,00 (unikalus Nr. 7396-7004-3013),  0,00 (unikalus Nr. 7396-7004-3024),  0,00 (unikalus Nr. 7396-7004-3035) |
| 13. | Pastatas – tvartas (unikalus Nr. 7393-3003-1015, užstatytas plotas – 306,52 kv. m, aukštų skaičius – 1, žymėjimas plane 1I1m), adresu: Kazliškėlio k. 11, Kazliškio sen., Rokiškio r. sav. | 1,45 (unikalus Nr. 7393-3003-1015) |
| 14. | Pastatas – ferma (unikalus Nr. 4400-3913-2897, bendras plotas – 2718,82 kv. m, aukštų skaičius – 1, žymėjimas plane 1Ž1p), adresu: Mickūnų k. 2, Kamajų sen., Rokiškio r. sav. | 2 728,76 (unikalus Nr. 4400-3913-2897) |
| 15. | Pastatas – gyvenamasis namas (unikalus Nr. 7393-3003-2012, bendras plotas – 86,53 kv. m, aukštų skaičius – 1, kambarių skaičius – 3, žymėjimas plane 1A1m), adresu: Kazliškėlio k. 6, Kazliškio sen., Rokiškio r. sav. | 0,00 (unikalus Nr. 7393-3003-2012) |
| 16. | Pastatas – gyvenamasis namas (unikalus Nr. 7397-4019-7013, bendras plotas – 105,64 kv. m, aukštų skaičius – 1, kambarių skaičius – 4, žymėjimas plane 1A1m), pastatas – katilinė (unikalus Nr. 7397-4019-7024, užstatytas plotas – 9,00 kv. m, aukštų skaičius – 1, žymėjimas plane 2I1p), adresu: Rokiškio g. 36, Skemų k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav. | 0,00 (unikalus Nr. 7397-4019-7013),  0,00 (unikalus Nr. 7397-4019-7024) |
| 17. | Butas / patalpa – butas Nr. 2 (unikalus Nr. 7399-2010-9017:0004, bendras plotas – 39,21 kv. m, aukštų skaičius – 1, kambarių skaičius – 2, pastatas, kuriame yra butas unikalus Nr. ir žymėjimas plane 7399-2010-9017, 1A2p), adresu: Šileikių k. 8-2, Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav., 1/4 pastato – tvarto (unikalus Nr. 7399-2010-9028, užstatytas plotas – 56,00 kv. m plotas, aukštų skaičius – 1, žymėjimas plane 2I1p), 1/4 pastato – daržinės (unikalus Nr. 7399-2010-9039, užstatytas plotas – 124,00 kv. m, aukštų skaičius – 1, žymėjimas plane 4I1ž), adresu: Šileikių k. 8, Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav. | 4,97 (unikalus Nr.7399-2010-9017:0004),  0,50 (unikalus Nr. 7399-2010-9028),  0,50 (unikalus Nr. 7399-2010-9039) |
| 18. | Pastatas – gyvenamasis namas (unikalus Nr. 7396-7014-3010, bendras plotas – 80,65 kv. m, aukštų skaičius – 1, kambarių skaičius – 5, žymėjimas plane 1A1m(p)), pastatas – tvartas (unikalus Nr. 7396-7014-3022, užstatytas plotas – 96,00 kv. m, aukštų skaičius – 2, žymėjimas plane 2I2pž), kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (unikalus Nr. 7396-7014-3030), adresu: Lukštų g. 17, Lukštų k., Juodupės sen., Rokiškio r. sav. | 0,29 (unikalus Nr. 7396-7014-3010),  0,00 (unikalus Nr. 7396-7014-3022),  0,00 (unikalus Nr. 7396-7014-3030) |
| 19. | Butas / patalpa – butas Nr. 6 su rūsiu (unikalus Nr. 7396-8002-5010:0007, bendras plotas – 54,17 kv. m, aukštas – 2, kambarių skaičius – 3, pastato, kuriame yra butas unikalus Nr. ir žymėjimas plane 7396-8002-5010,1A2p), adresu: Ilgalaukių k. 7-6, Rokiškio kaimiškoji seniūnija, Rokiškio r. sav., 1/8 pastato – ūkinio pastato (unikalus Nr. 7396-8002-5022, užstatytas plotas 70,00 kv. m, aukštų skaičius – 1, žymėjimas plane 2I1p), 1/8 kitų inžinerinių statinių – lauko tualeto (unikalus Nr. 7396-8002-5030), adresu: Ilgalaukių k. 7, Rokiškio kaimiškoji seniūnija, Rokiškio r. sav. | 8,34 (unikalus Nr. 7396-8002-5010:0007),  1,00 (unikalus Nr. 7396-8002-5022),  1,00 (unikalus Nr. 7396-8002-5030) |
| 20. | Butas / patalpa – butas su bendro naudojimo patalpomis, pažymėtomis a-1, a-2, a-3 (1/2 iš 6,89 kv. m)-3,43 kv. m. (unikalus Nr. 7397-8006-6017:0003, bendras plotas – 30,66 kv. m, aukštas – 1, kambarių skaičius – 2, pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir žymėjimas plane 7397-8006-6017, 1A2p), adresu: Degsnių g. 11-3, Degsnių k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav., 1/8 pastato – ūkinio pastato (unikalus Nr. 7397-8006-6028, užstatytas plotas – 108,00 kv. m, aukštų skaičius – 1, žymėjimas plane 2I1p), adresu: Degsnių g. 11, Degsnių k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav. | 22,57 (unikalus Nr. 7397-8006-6017:0003),  1,00 (unikalus Nr. 7397-8006-6028) |
| 21. | Butas / patalpa – butas su bendrojo naudojimo patalpomis, pažymėtomis a-1, a-2, a-3 (1/2 iš 6,89 kv. m) – 3,46 kv. m (unikalus Nr. 7397-8006-6017:0005, bendras plotas – 16,54 kv. m, aukštas – 1, kambarių skaičius – 1, pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir žymėjimas plane 7397-8006-6017, 1A2p), adresu: Degsnių g. 11-3A, Degsnių k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav. ir 1/8 ūkinio pastato (unikalus Nr. 7397-8006-6028, užstatytas plotas – 108,00 kv. m, aukštų skaičius – 1, žymėjimas plane 2I1p), adresu: Degsnių g. 11, Degsnių k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav. | 11,71 (unikalus Nr. 7397-8006-6017:0005),  1,00 (unikalus Nr. 7397-8066-6028) |
| 22. | Butas / patalpa – butas (unikalus Nr. 7396-0002-7010:0004, bendras plotas – 31,07 kv. m, aukštas – 1, kambarių skaičius – 2, pastatas, kuriame yra butas unikalus Nr. ir žymėjimas plane 7396-0002-7010, 1A1p), adresu: Vytauto g. 42-1, Rokiškis, 1/2 pastato – ūkinio pastato (unikalus Nr. 7396-0002-7043, užstatytas plotas – 43,00 kv. m, aukštų skaičius – 1, žymėjimas plane 4I1ž), 1/4 kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių (šulinys, lauko tualetas) (unikalus Nr. 7396-0002-7054), adresu: Vytauto g. 42, Rokiškis. | 1,95 (unikalus Nr. 7396-0002-7010:0004),  0,12 (unikalus Nr. 7396-0002-7043),  0,12 (unikalus Nr. 7396-0002-7054) |
| 23. | Butas / patalpa – butas su bendro naudojimo patalpa, pažymėta 1-4 (1/2 iš 2,28 kv. m) – 1,14 kv. m (unikalus Nr. 7392-8001-4011:0003, bendras plotas – 26,69 kv. m, aukštas – 1, kambarių skaičius – 2, pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir žymėjimas plane 7392-80001-4011, 2A1m), adresu: Respublikos g. 11A-3, Rokiškis. | 0,00 (unikalus Nr. 7392-8001-4011:0003) |
| 24. | Butas / patalpa – butas su bendro naudojimo patalpomis pažymėtomis a-1, a-2 (29/100 iš 27,88 kv. m) - 8,08 kv. m (unikalus Nr. 7393-9010-0019:0006, bendras plotas – 14,10 kv. m, aukštas - 1, kambarių skaičius – 1, pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir žymėjimas plane 7393-9010-0019, 1A1p), adresu: Pandėlio g. 46-3, Rokiškis. | 5,08 (unikalus Nr. 7393-9010-0019:0006) |
| 25. | Pastatas – sandėlis (unikalus Nr. 4400-0945-9865, bendras plotas – 232,45 kv. m, aukštų skaičius – 1, žymėjimas plane 5F1m), adresu: Kaštonų g. 13, Salos, Rokiškio r. sav. | 0,00 (unikalus Nr. 4400-0945-9865) |
| 26. | Negyvenamoji patalpa – dirbtuvių patalpos (unikalus Nr. 4400-0524-4180:2392, bendras plotas – 646,01 kv. m, aukštas – 1, pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir žymėjimas plane 7388-0003-9028, 7A1p), adresu: Kaštonų g. 25-5, Salos, Rokiškio r. sav. | 562,19 (unikalus Nr. 4400-0524-4180:2392) |
| 27. | Pastatas – garažas (unikalus Nr. 7396-3004-5033, bendras plotas – 412,18 kv. m, aukštų skaičius – 1, žymėjimas plane 4G1p), adresu: Dirbtuvių g. 11B, Obeliai, Rokiškio r. sav. | 4 419,11 (unikalus Nr. 7396-3004-5033) |
| 28. | Pastatas – katilinė (unikalus Nr. 7397-5026-6016, bendras plotas – 258,69 kv. m, aukštų skaičius – 1, žymėjimas plane 1H1p), kiti inžineriniai statiniai - kiemo statiniai (kuro rezervuaras c3) (unikalus Nr. 7397-5026-6027), adresu: Nemunėlio g. 3, Panemunėlis, Rokiškio r. sav. | 261,98 (unikalus Nr. 7397-5026-6016);  0,00 (unikalus Nr. 7397-5026-6027) |
| 29. | Butas / patalpa – butas Nr. 1 (unikalus Nr. 7399-2010-9017:0003, bendras plotas – 46,32 kv. m, aukštas – 1, kambarių skaičius – 2, pastato, kuriame yra butas unikalus Nr. ir žymėjimas plane 7399-2010-9017, 1A2p), adresu: Šileikių k. 8-1, Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav., 1/4 pastato – tvarto (unikalus Nr. 7399-2010-9028, užstatytas plotas – 56,00 kv. m, aukštų skaičius – 1, žymėjimas plane 2I1p) ir 1/4 pastato – daržinės (unikalus Nr. 7399-2010-9039, užstatytas plotas – 124,00 kv. m, žymėjimas plane 4I1ž), adresu: Šileikių k. 8, Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav. | 4,69 (unikalus Nr. 7399-2010-9017:0003),  0,50 (unikalus Nr. 7399-2010-9028),  0,50 (unikalus Nr. 7399-2010-9039) |
| 30. | Butas / patalpa - butas (unikalus Nr. 7395-2002-3016:0005, bendras plotas – 41,69 kv. m, aukštas – 1, kambarių skaičius – 2, pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir žymėjimas plane 7395-2002-3016, 1A1ž(p)), adresu: Liepų g. 8-2, Juodupė, Rokiškio r. sav. | 6,04 (unikalus Nr. 7395-2002-3016:0005) |
| 31. | Butas / patalpa – butas (unikalus Nr. 7395-2002-3016:0006, bendras plotas – 20,37 kv. m, aukštas – 1, kambarių skaičius – 1, pastato, kuriame yra butas unikalus Nr. ir žymėjimas plane 7395-2002-3016, 1A1ž(p)), adresu: Liepų g. 8-3A, Juodupė, Rokiškio r. sav. | 3,63 (unikalus Nr. 7395-2002-3016:0006) |
| 32. | Butas / patalpa – butas (unikalus Nr. 7395-2002-3016:0008, bendras plotas – 41,41 kv. m, aukštas – 1, kambarių skaičius – 3, pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir žymėjimas plane 7395-2002-3016, 1A1ž(p)), adresu: Liepų g. 8-5, Juodupė, Rokiškio r. sav. | 7,43 (unikalus Nr. 7395-2002-3016:0008) |
| 33. | Butas / patalpa – butas (unikalus Nr. 7395-2002-3016:0010, bendras plotas – 40,93 kv. m, aukštas – 1, kambarių skaičius – 2, pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir žymėjimas plane 7395-2002-3016, 1A1ž(p)), adresu: Liepų g. 8-8, Juodupė, Rokiškio r. sav. | 7,32 (unikalus Nr. 7395-2002-3016:0010) |
| 34. | Butas / patalpa – butas Nr. 2 su rūsiu (unikalus Nr. 7396-5009-5013:0003, bendras plotas – 39,15, aukštas – 1, kambarių skaičius – 2, pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir žymėjimas plane 7396-5009-5013, 1A2p), adresu: Veduviškio k. 11-2, Juodupės sen., Rokiškio r. sav., 1/8 pastato – ūkinio pastato (unikalus Nr. 7396-5009-5024, užstatytas plotas – 205,00 kv. m, aukštų skaičius – 2, žymėjimas plane 2I2p) ir 1/8 kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių (lauko tualetas), (unikalus Nr. 7396-5009-5035), adresu: Veduviškio k. 11, Juodupės sen., Rokiškio r. sav. | 2,63 (unikalus Nr. 7396-5009-5013:0003),  0,00 (unikalus Nr. 7396-5009-5024),  0,00 (unikalus Nr. 7396-5009-5035) |
| 35. | Pastatas – gyvenamasis namas (unikalus Nr. 7388-2000-3010, bendras plotas – 270,54 kv. m, aukštų skaičius – 1, kambarių skaičius – 2, žymėjimas plane 1A1p), pastatas – tvartas (unikalus Nr. 7388-2000-3020, užstatytas plotas – 121,00 kv. m, aukštų skaičius – 1, žymėjimas plane 2I1m), pastatas – kiemo rūsys (unikalus Nr. 7388-2000-3031, užstatytas plotas – 20,00 kv. m, aukštų skaičius – 1, žymėjimas plane 3I1p), kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (lauko tualetas, šulinys), (unikalus Nr. 7388-2000-3042), adresu: Juodupės g. 9, Lukštų k., Juodupės sen., Rokiškio r. sav. | 0,29 (unikalus Nr. 7388-2000-3010)  0,00 (unikalus Nr. 7388-2000-3020),  0,00 (unikalus Nr. 7388-2000-3031),  0,00 (unikalus Nr. 7388-2000-3042) |
| 36. | Butas / patalpa – butas Nr. 8 su rūsiu (unikalus Nr. 7398-8003-7018:0008, bendras plotas – 49,93 kv. m, aukštas – 2, kambarių skaičius – 2, pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir žymėjimas plane 7398-8003-7018, 1A2p), adresu: Ežero g. 1-8, Onuškio k., Juodupės sen., Rokiškio r. sav. | 10,49 (unikalus Nr. 7398-8003-7018:0008) |
| 37. | Pastatas – garažas (unikalus Nr. 7393-2001-0064, bendras plotas – 265,68 kv. m, aukštų skaičius – 1, žymėjimas plane 8G1p), adresu: Nepriklausomybės a. 10B, Rokiškis. | 0,00 (unikalus Nr. 7393-2001-0064) |
| 38. | Pastatas – katilinė (unikalus Nr. 7395-6009-6011, bendras plotas 317,97 kv. m, aukštų skaičius – 1, žymėjimas plane 1H1p), pastatas – sandėliukas (unikalus Nr. 7395-6009-6022, užstatytas plotas – 5 kv. m, aukštų skaičius – 1, žymėjimas plane 2I1ž), kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (rezervuarai 7 vnt.)( unikalus Nr. 7395-6009-6033), adresu: Dirbtuvių g. 9B, Obeliai, Rokiškio r. sav. | 8 864,78 (unikalus Nr. 7395-6009-6011),  0,13 (unikalus Nr. 7395-6009-6022),  0,00 (unikalus Nr. 7395-6009-6033) |
| 39. | Pastatas – pirtis (unikalus Nr. 7396-7011-8017, bendras plotas – 99,15 kv. m, aukštų skaičius – 1, žymėjimas plane 1L1p), pastatas – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 7396-7011-8028, užstatytas plotas – 84,00 kv. m, aukštų skaičius – 1, žymėjimas plane 2I1p), pastatas – siurblinė (unikalus Nr. 7396-7011-8039, užstatytas plotas – 18,00 kv. m, aukštų skaičius – 1, žymėjimas plane 3H1p), kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (tvora) (unikalus Nr. 7396-7011-8040), adresu: Ežero g. 7, Obeliai, Rokiškio r. sav. | 3 903,53 (unikalus Nr. 7396-7011-8017),  0,20 (unikalus Nr. 7396-7011-8028),  0,20 (unikalus Nr. 7396-7011-8039),  0,00 (unikalus Nr. 7396-7011-8040) |
| 40. | Pastatas – kultūros namai (unikalus Nr. 7396-3008-8010, bendras plotas – 223,83 kv. m, aukštų skaičius – 1, žymėjimas plane 1C1m), adresu: Rokiškio g. 21, Gediškių k., Obelių sen., Rokiškio r. sav. | 0,29 (unikalus Nr. 7396-3008-8010) |
| 41. | Pastatas – gyvenamasis namas (unikalus Nr. 7390-0000-9012, bendras plotas – 68,08 kv. m, aukštų skaičius – 1, kambarių skaičius – 4, žymėjimas plane 1A1m), pastatas – sandėlis (unikalus Nr. 7390-0000-9023, užstatytas plotas – 16,00 kv. m, aukštų skaičius – 1, žymėjimas plane 2I1ž), pastatas – kiemo rūsys (unikalus Nr. 7390-0000-9034, užstatytas plotas – 11,00 kv. m, aukštų skaičius – 1, žymėjimas plane 3I1p), kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (šulinys) (unikalus Nr. 7390-0000-9045), adresu: Dariaus ir Girėno g. 34, Obeliai, Rokiškio r. sav. | 1 458,17 (unikalus Nr. 7390-0000-9012),  114,78 (unikalus Nr. 7390-0000-9023),  83,91 (unikalus Nr. 7390-0000-9034),  0,00 (unikalus Nr. 7390-0000-9045) |
| 42. | Butas / patalpa – butas (unikalus Nr. 7391-0000-8019:0005, bendras plotas – 35,54 kv. m, aukštas – 1, kambarių skaičius – 1, pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir žymėjimas plane 7391-0000-8019, 1A1m), adresu: Dariaus ir Girėno g. 23-3, Obeliai, Rokiškio r. sav. | 0,29 (unikalus Nr. 7391-0000-8019:0005) |
| 43. | Butas / patalpa – butas Nr. 1 su rūsiu (unikalus Nr. 7396-6008-5010:0001, bendras plotas – 45,37 kv. m, aukštas – 1, kambarių skaičius – 2, pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir žymėjimas plane 7396-6008:5010, 1A2p), adresu: Barkiškio k., Obelių sen., Rokiškio r. sav. | 4,49 (unikalus Nr. 7396-6008-5010:0001) |
| 44. | Butas / patalpa – butas Nr. 2 su rūsiu (unikalus Nr. 7396-6008-5010:0002, bendras plotas – 45,35 kv. m, aukštas – 1, kambarių skaičius – 2, pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir žymėjimas plane 7396-6008:5010, 1A2p), adresu: Barkiškio k., Obelių sen., Rokiškio r. sav. | 6,49 (unikalus Nr. 7396-6008-5010:0002) |
| 45. | Butas / patalpa – butas Nr. 3 su rūsiu (unikalus Nr. 7396-6008-5010:0003, bendras plotas – 43,32 kv. m, aukštas – 2, kambarių skaičius – 2, pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir žymėjimas plane 7396-6008:5010, 1A2p), adresu: Barkiškio k., Obelių sen., Rokiškio r. sav. | 6,19 (unikalus Nr. 7396-6008-5010:0003) |
| 46. | Butas / patalpa – butas Nr. 4 su rūsiu (unikalus Nr. 7396-6008-5010:0004, bendras plotas – 43,28 kv. m, aukštas – 2, kambarių skaičius – 2, pastato, kuriame yra butas unikalus Nr. ir žymėjimas plane 7396-6008:5010, 1A2p), adresu: Barkiškio k., Obelių sen., Rokiškio r. sav. | 6,19 (unikalus Nr. 7396-6008-5010:0004) |
| 47. | Pastatas – tvartas (unikalus Nr. 7396-6008-5021, užstatytas plotas 198,00 kv. m, žymėjimas plane 2I2pž), kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (lauko tualetai 2 vnt.) (unikalus Nr. 7396-6008-5032), adresu: Barkiškio k., Obelių sen., Rokiškio r. sav. | 1,00 (unikalus Nr. 7396-6008-5021),  1,00 (unikalus Nr. 7396-6008-5032) |
| 48. | Butas / patalpa – butas su bendro naudojimo patalpa pažymėta a-2 (1/2 iš 2,94 kv. m) – 1,47 kv. m (unikalus Nr. 7396-8001-7029:0004, bendras plotas – 29,05 kv. m, aukštas – 1, kambarių skaičius – 2, pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir žymėjimas plane 7396-8001-7029, 2A1m), adresu: Vytauto g. 67-4, Obeliai, Rokiškio r. sav., 1/4 kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių (lauko tualetas 1v) (unikalus Nr. 7396-8001-7129), 1/8 kitų inžinerinių statinių – kiemo statinių (šulinys 2k) (unikalus Nr. 7396-8001-7118), adresu: Vytauto g. 67, Obeliai, Rokiškio r. sav. | 0,00 (unikalus Nr. 7396-8001-7029:0004),  0,00 (7396-8001-7129),  0,00 (unikalus Nr. 7396-8001-7118) |
| 49. | Butas / patalpa – butas su bendro naudojimo patalpa, pažymėta a- (1/2 iš 2,85 kv. m)-1,43 kv. m (unikalus Nr. 7396-0011-9015:0005, bendras plotas – 27,11 kv. m, aukštas – 1, kambarių skaičius – 2, pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir žymėjimas plane 7396-0011-9015, 1A1b), adresu: Nemunėlio g. 8-5, Panemunėlis, Rokiškio r. sav. | 811,55 (unikalus Nr. 7396-0011-9015:0005) |
| 50. | Pastatas – kultūros namai (unikalus Nr. 7397-3018-1029, bendras plotas – 718,46 kv. m, aukštų skaičius – 2, žymėjimas plane 2C2p), adresu: Parko g. 1, Duokiškio k., Kamajų sen., Rokiškio r. sav. | 3 374,40 (unikalus Nr. 7397-3018-1029) |
| 51. | Pastatas – meninio lavinimo centras (unikalus Nr. 4400-0581-4818, bendras plotas – 302,30 kv. m, aukštų skaičius – 1, žymėjimas plane 5C1m), adresu: Vilniaus g. 6, Kamajai, Rokiškio r. sav. | 0,00 (unikalus Nr. 4400-0581-4818) |
| 52. | Pastatas – tvartas (unikalus Nr. 7396-4010-8018, užstatytas plotas – 109,00 kv. m, aukštų skaičius – 1, žymėjimas plane 3I1m), adresu: Vytauto g. 17A, Obeliai, Rokiškio r. sav. | 720,60 (unikalus Nr. 7396-4010-8018) |
| 53. | Pastatas – sandėlys (unikalus Nr. 4400-5362-8527, bendras plotas – 223,85 kv. m, aukštų skaičius – 1, būklė – fiziškai pažeistas, žymėjimas plane 1F1ž), adresu: Vyžuonos k. 8A, Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav. | 1 860,00 (unikalus Nr. 4400-5362-85270 |
| 54. | Pastatas – garažas (unikalus Nr. 4400-5362-8538, bendras plotas – 107,42 kv. m, aukštų skaičius – 1, žymėjimas plane 1G1p), Vyžuonos k. 8B, Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r. sav. | 1 580,00 (unikalus Nr. 4400-5362-8538) |
| 55. | Pastatas – dirbtuvės (unikalus Nr. 4400-5338-9592, bendras plotas – 225,92 kv. m, aukštų skaičius – 1, būklė – fiziškai pažeistas, žymėjimas plane 1P1b), adresu: Mičiūnų k. 5, Jūžintų sen., Rokiškio r. sav. | 2 750,00 (unikalus Nr. 4400-5338-9592) |
| 56. | Butas / patalpa – butas (unikalus Nr. 7390-0001-1010:0005, bendras plotas – 27, 79 kv. m, aukštas – 1, kambarių skaičius – 1, pastato, kuriame yra butas, unikalus Nr. ir žymėjimas plane 7390-0001-1010, 1A1m), adresu: Parko g. 2-4, Pandėlys, Rokiškio r. sav., 23/100 pastato – ūkinio pastato (unikalus Nr. 7390-0001-1022, užstatytas plotas – 40,00 kv. m., aukštų skaičius – 1, žymėjimas plane 2I1p), adresu: Parko g. 2, Pandėlio sen., Rokiškio r. sav. | 0,00 (unikalus Nr. 7390-0001-1010:0005),  0,00 (unikalus Nr. 7390-0001-1022) |
| 57. | Pastatas – gyvenamasis namas (unikalus Nr. 7396-6009-7012, bendras plotas – 49,72 kv. m, aukštų skaičius – 1, kambarių skaičius – 4, žymėjimas plane 1A1ž(p)), pastatas – tvartas (unikalus Nr. 7396-6009-7023, užstatytas plotas – 80,00 kv. m, aukštų skaičius – 1, žymėjimas plane 2I1p), adresu: Buivėnų g. 31, Buivėnų k., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav. | 11,16 (unikalus Nr. 7396-6009-7012),  7,41 (unikalus Nr. 7396-6009-7023) |
| 58. | Pastatas – gyvenamasis namas (unikalus Nr. 7393-0031-9017, bendras plotas – 80,55 kv. m, aukštų skaičius – 1, kambarių skaičius – 3, žymėjimas plane 1A1m), pastatas – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 7393-0031-9028, užstatytas plotas – 5,00 kv. m, aukštų skaičius – 1, žymėjimas plane 2I1ž), pastatas – tvartas (unikalus Nr. 7393-0031-9039, užstatytas plotas – 80,00 kv. m, aukštų skaičius– 1, žymėjimas plane 3I1m), pastatas – tvartas (unikalus Nr. 7393-0031-9040, užstatytas plotas –297,00 kv. m., aukštų skaičius – 1, žymėjimas plane 4I1ž), kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (šulinys, lauko tualetas) (unikalus Nr. 7393-0031-9054), adresu: Lebedžiūnų k. 4, Pandėlio sen., Rokiškio r. sav. | 0,00 (unikalus Nr. 7393-0031-9017),  0,00 (unikalus Nr. 7393-0031-9028),  0,00 (unikalus Nr. 7393-0031-9039),  0,00 (unikalus Nr. 7393-0031-9040),  0,00 (unikalus Nr. 7393-0031-9054) |
| 59. | Pastatas – gyvenamasis namas (unikalus Nr. 7396-8014-8010, bendras plotas – 61,22 kv. m, aukštų skaičius – 1, kambarių skaičius – 4, žymėjimas plane 1A1ž(p)), pastatas – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 7396-8014-8021, užstatytas plotas – 123,00 kv. m, žymėjimas plane 2I1p), kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (šulinys) (unikalus Nr. 7396-8014-8032), adresu: Pandėlio g. 40, Lailūnų k., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav. | 73,55 (unikalus Nr. 7396-8014-8010),  0,50 (unikalus Nr. 7396-8014-8021),  1,00 (unikalus Nr. 7396-8014-8032) |
| 60. | Pastatas – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 4400-5338-9638, bendras plotas – 203,25 kv. m, aukštų skaičius – 1, būklė – fiziškai pažeistas, žymėjimas plane 1J1p), adresu: Dvaro g. 2A, Bagdoniškio k., Kriaunų sen., Rokiškio r. sav. | 463,00 (unikalus Nr. 4400-5338-9638) |
| 61. | Pastatas – ūkinis pastatas (unikalus Nr. 4400-5338-9627, bendras plotas – 349,82 kv. m, aukštų skaičius – 1, būklė – fiziškai pažeistas, žymėjimas plane 2J1p), adresu: Dvaro g. 2, Bagdoniškio k., Kriaunų sen., Rokiškio r. sav. | 1 980,00 (unikalus Nr. 4400-5338-9627) |
| 62. | Patalpa / butas – mokslo paskirties patalpa (unikalus Nr. 4400-5605-2487:4874, bendras plotas – 889,56 kv. m, aukštas – 2, pastato, kuriame yra patalpa unikalus Nr. ir žymėjimas plane 7397-3018-1018, 1C2p), adresu: Parko g. 1-2, Duokiškio mstl., Rokiškio r. sav. | 37 242,65 (unikalus Nr. 4400-5605-2487:4874) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Rokiškio rajono savivaldybės tarybai

**SPRENDIMO PROJEKTO „DĖL VIEŠAME AUKCIONE PARDUODAMO ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS NEKILNOJAMOJO TURTO IR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ SĄRAŠO PATVIRTINIMO“ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

2021-02-09

**Parengto sprendimo projekto tikslai ir uždaviniai.**

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr.1179 ,,Dėl viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktuali redakcija) nustatyta tvarka, paruoštas Rokiškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto parduodamo viešame aukcione sąrašas.

**Šiuo metu esantis teisinis reglamentavimas.**

Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymas, Lietuvos Respublikos vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimas Nr.1179 ,,Dėl viešame aukcione parduodamo valstybės ir savivaldybių nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo sudarymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (aktuali redakcija).

**Sprendimo projekto esmė.**

Viešame aukcione parduodamo savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašas buvo patvirtintas 2019 m. kovo 29 d. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-57 „Dėl viešame aukcione parduodamo Rokiškio rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašo patvirtinimo“.

Per dvejus metus parduotas vienas nekilnojamojo turto objektas – muzikos mokyklos pastatas su garažu ir kiemo statiniais, adresu: Kauno g. 24A, Rokiškis.

Rokiškio rajono savivaldybės kontrolės ir audito tarnyba veiklos audito 2020 m. balandžio 14 d. ataskaitoje Nr. KAĮ-2 „Rokiškio rajono savivaldybės nekilnojamojo turto valdymas“ nustatė, kad savivaldybės funkcijoms naudojama tik 67,3 proc. turto, o iš viso nenaudojama 14,4 proc. turto. Audito ataskaitoje pažymėta, kad dažniausiai nekilnojamasis turtas pripažįstamas netinkamu (negalimu) naudoti, kai yra nusidėvėjęs, avarinės būklės, tačiau nepripažįstamas tada, kai dar yra tinkamas naudoti, tačiau nereikalingas įstaigos funkcijoms vykdyti. Rokiškio rajono savivaldybės nekilnojamojo turto valdymo 2021–2025 metų strategijoje, patvirtintoje Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2020 m. gruodžio 23 d. sprendimu Nr. TS-327 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybei nuosavybės teise priklausančio nekilnojamojo turto valdymo strategijos patvirtinimo” nustatyta, viena iš nustatytų priemonių yra skatinti nenaudojamo / nereikalingo turto pardavimą kuri padės užtikrinti subalansuotą ir efektyvų Savivaldybės nekilnojamojo turto (pastatų, patalpų, inžinerinių statinių ir kt.) valdymą, bei Savivaldybės funkcijoms įgyvendinti reikalingo turto kiekį.

Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytą, į šį sąrašą įrašyta 40 naujų nekilnojamojo turto objektų, bei šiuo sprendimo projektu yra teikiamas tvirtinti patikslintas viešo aukciono būdu parduodamo nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašas.

**Galimos pasekmės, priėmus siūlomą tarybos sprendimo projektą:**

**teigiamos** – patvirtinus viešame aukcione parduodamo nekilnojamojo turto sąrašą, tuos objektus, kuriems suformuoti žemės sklypai ir nepriklausomų turto vertintojų nustatytos rinkos vertės bus galima parduoti ir gauti papildomas pajamas į savivaldybės biudžetą, racionaliai valdomas savivaldybės turtas;

**neigiamos** – nėra.

**Kokia sprendimo nauda Rokiškio rajono gyventojams.**

Savivaldybės tarybos patvirtintas viešame aukcione parduodamo Rokiškio rajono savivaldybės nekilnojamojo turto ir kitų nekilnojamųjų daiktų sąrašas skelbiamas viešai, todėl gyventojai galės susipažinti su šiuo sąrašu bei dalyvauti viešajame aukcione.

**Finansavimo šaltiniai ir lėšų poreikis**.

Savivaldybės biudžeto lėšos parduodamo turto vertėms nustatyti, elektroniniams aukcionams paskelbti.

**Suderinamumas su Lietuvos Respublikos galiojančiais teisės norminiais aktais.**

Projektas neprieštarauja galiojantiems teisės aktams.

**Antikorupcinis vertinimas.**

Teisės akte nenumatoma reguliuoti visuomeninių santykių, susijusių su LR korupcijos prevencijos įstatymo 8 str. 1 d. numatytais veiksniais, todėl teisės aktas nevertintinas antikorupciniu požiūriu.

Turto valdymo ir ūkio skyriaus vedėjo pavaduotoja Ernesta Jančienė