



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g, 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-05-28 13:51:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 90/13142
 Registro tipas: Statiniai
 Sudarymo data: 1987-07-05
 Adresas: Rokiškio r. sav., Juodupė, P. Cvirkos g. 16

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Bendrabutis
 Unikalus daikto numeris: 7395-5001-6072
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms)
 Žymėjimas plane: 2N1p
 Statybos pradžios metai: 1965
 Statybos pabaigos metai: 1965
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 126.63 kv. m
 Naudingas plotas: 126.63 kv. m
 Gyvenamasis plotas: 82.17 kv. m
 Tūris: 458 kub. m
 Užstatytas plotas: 161.00 kv. m
 Koordinatė X: 6217297.04
 Koordinatė Y: 600075.18
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 29091 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 8727 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1745 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-11-08
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-11-08

2.2.

Pastatas - Mokykla
 Unikalus daikto numeris: 7395-5001-6014
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
 Žymėjimas plane: 1C2p
 Statybos pradžios metai: 1960
 Statybos pabaigos metai: 1977
 Baigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 2
 Bendras plotas: 6358.22 kv. m
 Pagrindinis plotas: 4623.92 kv. m
 Tūris: 30031 kub. m
 Užstatytas plotas: 3608.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2661459 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 23 %
 Atkuriamoji vertė: 2049324 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 156974 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2013-01-09
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-11-08
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: B
 Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai)
 šildyti: 0.00 kWh/m2/m.

2.3.

Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: 7395-5001-6025
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
 Žymėjimas plane: 3F1p
 Statybos pradžios metai: 1978
 Statybos pabaigos metai: 1978
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 72.63 kv. m
 Pagrindinis plotas: 65.17 kv. m
 Tūris: 233 kub. m
 Užstatytas plotas: 86.00 kv. m
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 11404 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 29 %
 Atkuriamoji vertė: 8097 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 1215 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2002-11-08
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2002-11-08

2.4.

Pastatas - Garažas
 Unikalus daikto numeris: 7395-5001-6047
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Garažų
 Žymėjimas plane: 5G1p
 Statybos pradžios metai: 1967
 Statybos pabaigos metai: 1967
 Baigtumo procentas: 100 %
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Ruberoidas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 35.29 kv. m
 Pagrindinis plotas: 35.29 kv. m
 Tūris: 111 kub. m
 Užstatytas plotas: 43.00 kv. m

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **6406 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **42 %**
 Atkuriamoji vertė: **3715 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **557 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-11-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-08**

2.5. **Pastatas - Garažas**
 Unikalus daikto numeris: **7395-5001-6058**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
 Žymėjimas plane: **6G1p**
 Statybos pradžios metai: **1983**
 Statybos pabaigos metai: **1988**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **113.83 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **97.53 kv. m**
 Tūris: **481 kub. m**
 Užstatytas plotas: **134.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **27758 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
 Atkuriamoji vertė: **21652 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **3248 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-11-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-08**

2.6. **Pastatas - Šaudykla**
 Unikalus daikto numeris: **7395-5001-6069**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
 Žymėjimas plane: **7U1p**
 Statybos pradžios metai: **1972**
 Statybos pabaigos metai: **1972**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **30.79 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **24.06 kv. m**
 Tūris: **193 kub. m**
 Užstatytas plotas: **77.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12225 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **35 %**
 Atkuriamoji vertė: **7946 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1589 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-11-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-08**

2.7. **Pastatas - Katilinė**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0186-5265**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **8P1g**
 Statybos pradžios metai: **2004**
 Statybos pabaigos metai: **2005**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Krosninis šildymas**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Metalas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **19.52 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **19.52 kv. m**
 Tūris: **81 kub. m**
 Užstatytas plotas: **30.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6217349.9**
 Koordinatė Y: **599997.09**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **5590 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
 Atkuriamoji vertė: **4360 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **349 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-04-01**

2.8. **Pastatas - Sandėlis**
 Unikalus daikto numeris: **4400-0396-5893**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**
 Žymėjimas plane: **9F1p**
 Statybos pradžios metai: **2004**
 Statybos pabaigos metai: **2005**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Gelžbetonio blokai**
 Stogo danga: **Betonas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **65.04 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **65.04 kv. m**
 Tūris: **189 kub. m**
 Užstatytas plotas: **78.00 kv. m**
 Koordinatė X: **6217348.96**
 Koordinatė Y: **600003.31**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **16300 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **13 %**
 Atkuriamoji vertė: **14100 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1130 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-04-01**

2.9. **Pastatas - Dirbtuvės**
 Unikalus daikto numeris: **7395-5001-6036**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
 Žymėjimas plane: **4P1ž(p)**
 Statybos pradžios metai: **1955**
 Statybos pabaigos metai: **1955**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **93.31 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **63.28 kv. m**
 Tūris: **489 kub. m**
 Užstatytas plotas: **115.00 kv. m**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **12321 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**
 Atkuriamoji vertė: **4189 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **628 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-11-08**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-08**

2.10.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Aprašymas / pastabos: **(pavėsinė 1011g, kiemo aikštelė, lauko tualetai - 3 vnt.)**
 Unikalus daikto numeris: **7395-5001-6086**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**
 Statybos pradžios metai: **1977**
 Statybos pabaigos metai: **1977**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **42200 Eur**
 Atkuriamoji vertė: **10600 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **9180 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-16**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681**
 Daiktas: **pastatas Nr. 7395-5001-6072, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 7395-5001-6014, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 7395-5001-6025, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 7395-5001-6036, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 7395-5001-6047, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 7395-5001-6058, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 7395-5001-6069, aprašytas p. 2.6.
 Įregistravimo pagrindas: **1996-10-01 Priėmimo - perdavimo aktas**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-02-11**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Akcinė bendrovė "Rokiškio komunalininkas", a.k. 173000664**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0186-5265, aprašytas p. 2.7.**
pastatas Nr. 4400-0396-5893, aprašytas p. 2.8.
kiti statiniai Nr. 7395-5001-6086, aprašyti p. 2.10.
 Įregistravimo pagrindas: **2006-04-21 Savivaldybės tarybos sprendimas Nr. TS-5.76**
2006-05-30 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-06-21**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisės: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
 Daiktas: **pastatas Nr. 7395-5001-6014, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2014-07-08 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. MK-0025-0063/0**
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-07-08**
 Terminas: **Nuo 2012-01-30 iki 2022-01-30**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra**12. Kita informacija:**

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **7363/0009:192**
 Archyvinės bylos Nr.: **16510/8339**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-05-28 13:51:36

Dokumentą atspausdino

VIOLETA BIELIŪNAITĖ-VANAGIENĖ

