

V. Beliušaitė - Nauagonytė
2019-04-18

2019-04-18 Nr. TSP-110
Rokiškio rajono savivaldybės administracija

Rokiškio rajono savivaldybės
administracijos direktorė
Nataša Aleksiejeva

GAUTA
2019-04-18
Nr. GA-9-39-1521

KAIMO BENDRUOMENĖ „PAKRIAUNA“

Asociacija, Pakriaunių g. 15, Pakriaunių kaimas, LT-422204 Obelių seniūnija, Rokiškio rajonas
Tel. 8-65206855, įmonės kodas 300014889, A.s LT567300010083681142 „Swedbank“ AB
El.paštas nikitina.ala@gmail.com

Y. Jankauskas
20190411
Jankauskas

Rokiškio rajono savivaldybės tarybai
Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriui

**PRAŠYMAS
DĖL PATALPŲ PERDAVIMO PANAUDAI**

2019-04-11

Prašome kaimo bendruomenei „Pakriauna“ perduoti neatlygintinai valdyti ir naudotis pagal panaudos sutartį 10 metų savivaldybei nuosavybės teise priklausančias patalpas, esančias Pakriaunių g. 15, Pakriaunių k., Obelių sen., Rokiškio r. sav. (pastato unikalus numeris – 4400-0703-0350), pažymėtas plane Nr. 1-3, 1-6, 1-7, viso plotas – 70,54 m².

Dalis patalpų bus reikalingos vykdyti 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 8 prioriteto „Socialinės įtraukties didinimas ir kova su skurdu“ įgyvendinimo priemonės Nr. 08.1.1 CPVA-V-427 „Institucinės globos pertvarka: investicijos į infrastruktūrą“ projektą „Rokiškio rajono bendruomeninių vaikų globos namų ir vaikų dienos centrų tinklo plėtra“, įkurti vaikų dienos centrą.

Kaimo bendruomenės „Pakriauna“ pirmininkė



ALA NIKITINA



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

1. Nekilnojamojo turto registras / Registas / Objektas / Turtas:

2019-04-10 16:39:29

Registro Nr.: 44/477361
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 2005-10-17

Adresas: Rokiškio r. sav., Obelių sen., Pakriauinių k., Pakriauinių g. 15

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: 4400-2068-8440
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7365/0002:466 Pakriauinių k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.1369 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1369 ha
 Žemės sklypo naudmenų našumo balas: 29.8
 Malavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Įvertinkuota žemės sklypo vertė: 714 Eur
 Žemės sklypo vertė: 446 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 319 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2010-03-05
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastrinio duomenų nustatymo data: 2010-04-02

2.2.

Pastatas - Mokykla
 Unikalus daikto numeris: 4400-0703-0350
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo
 Žymėjimas plane: 1C1p
 Statybos pradžios metai: 1985
 Statybos pabaigos metai: 1985
 Įbaigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Plytos
 Stogo danga: Bitumas
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 169.59 kv. m
 Pagrindinis plotas: 153.32 kv. m
 Tūris: 693 kub. m
 Užstatytas plotas: 217.00 kv. m
 Koordinatė X: 6205484.46
 Koordinatė Y: 616368.27
 Atkūrimo reikavimas (statybos vertė): 71826 Eur
 Įbaigtumo procentas: 16 %
 Atkuriamoji vertė: 60241 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 3881 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-01-25
 Kadastrinio duomenų nustatymo data: 2005-10-17

2.3.

Pastatas - Sandėlis
 Unikalus daikto numeris: 4400-0703-0406
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Sandėliavimo
 Žymėjimas plane: 2F12
 Statybos pradžios metai: 1985
 Statybos pabaigos metai: 1985
 Įbaigtumo procentas: 100 %
 Šildymas: Nėra
 Vandentiekis: Nėra
 Nuotekų šalinimas: Nėra
 Dujos: Nėra
 Sienos: Medis su karkasu
 Stogo danga: Asbestcementis
 Aukštų skaičius: 1
 Bendras plotas: 23.40 kv. m
 Pagrindinis plotas: 23.40 kv. m
 Tūris: 48 kub. m
 Užstatytas plotas: 24.00 kv. m
 Koordinatė X: 6205482.97
 Koordinatė Y: 616354.81
 Atkūrimo reikavimas (statybos vertė): 1567 Eur
 Įbaigtumo procentas: 58 %
 Atkuriamoji vertė: 657 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 59 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-10-17
 Kadastrinio duomenų nustatymo data: 2005-10-17

2.4.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai
 Unikalus daikto numeris: 4400-0703-0439
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)
 Statybos pradžios metai: 1985
 Statybos pabaigos metai: 1985
 Įbaigtumo procentas: 100 %
 Atkūrimo reikavimas (statybos vertė): 134 Eur
 Įbaigtumo procentas: 70 %
 Atkuriamoji vertė: 40 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 4 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2005-10-17
 Kadastrinio duomenų nustatymo data: 2005-10-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2068-8440, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-17 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-1986
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-10

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0703-0350, aprašytas p. 2.2.
 pastatas Nr. 4400-0703-0406, aprašytas p. 2.3.
 kiti statiniai Nr. 4400-0703-0439, aprašyti p. 2.4.
 Įregistravimo pagrindas: 1996-10-01 Priėmimo - perdavimo aktas
 Įrašas galioja: Nuo 2005-11-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2068-8440, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-17 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-1986
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-10

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2068-8440, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-04-27 Panaudos sutartis Nr. 9
 2010-08-18 Panaudos sutartis Nr. Ž25-PN-1
 Įrašas galioja: Nuo 2010-08-26
 Terminas: Iki 2060-08-18

7.2.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: KAIMO BENDRUOMENĖ "PAKRIAUNA", a.k. 300014889
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0703-0350, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-04-27 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 9
 2009-04-27 Panaudos sutartis Nr. 9
 Plotas: 56.09 kv. m
 Aprašymas: Patalpos 1-6.
 Įrašas galioja: Nuo 2009-05-08
 Terminas: Nuo 2009-04-27 iki 2019-04-27

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: KAIMO BENDRUOMENĖ "PAKRIAUNA", a.k. 300014889
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0703-0350, aprašytas p. 2.2.
 Įregistravimo pagrindas: 2006-06-02 Panaudos sutartis Nr. 1
 2007-04-04 Susitarimas
 Plotas: 36.17 kv. m
 Įrašas galioja: Nuo 2007-04-16
 Terminas: Iki 2017-06-02

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2068-8440, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-06-17 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-1986
 Plotas: 0.0209 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-09

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2068-8440, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2010-06-17 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. Ž-1986
 Plotas: 0.1369 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-09

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Effectivus", a.k. 301510564
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2068-8440, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2010-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-838
 Licencija Nr. G-619-(934)
 Plotas: 0.1369 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2010-07-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

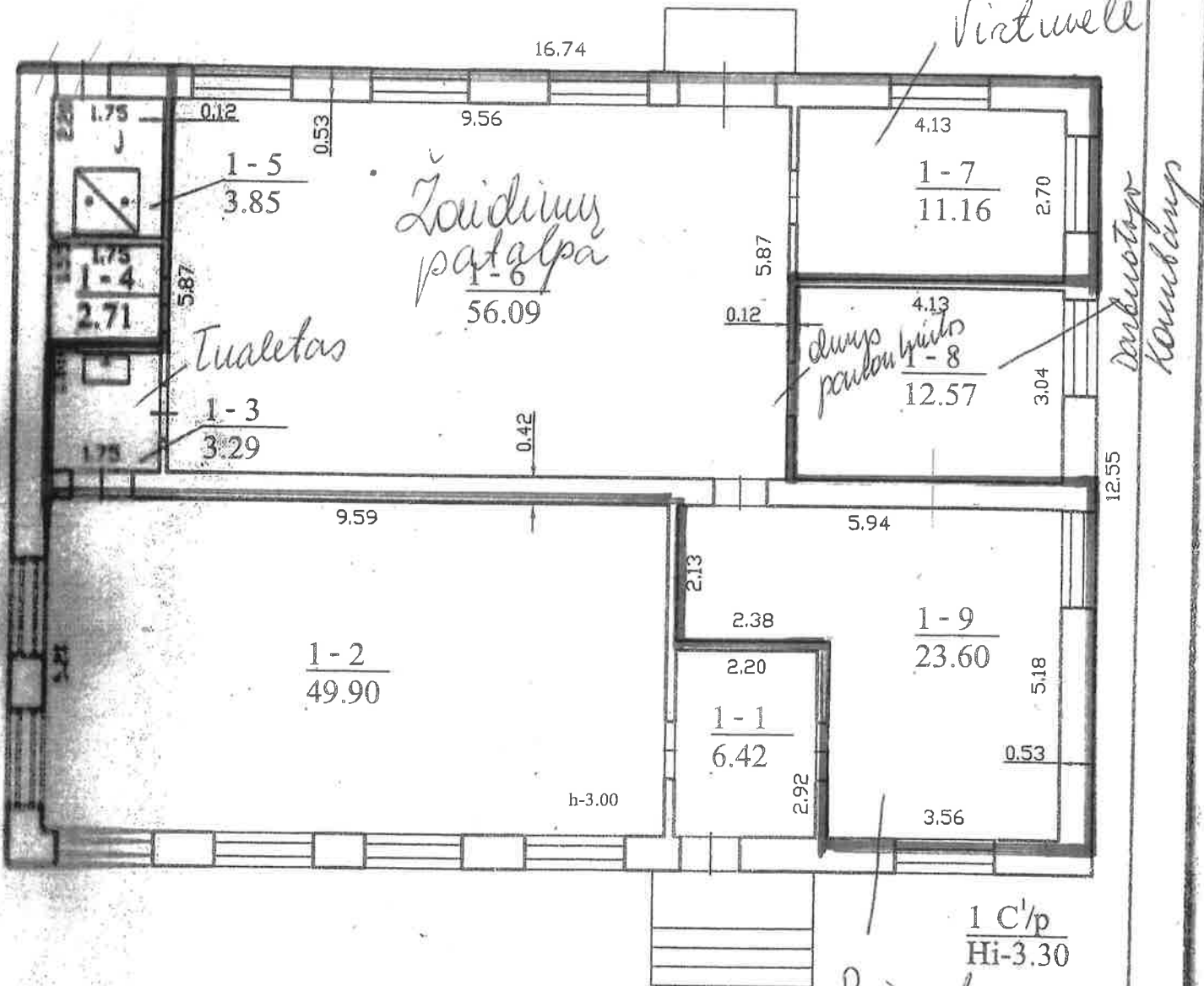
2019-04-10 16:39:29

Dokumentą atspausdino

VIOLETA BIELIŪNAITĖ-VANAGIENĖ

Pakriauinis VDC


PIRMAS AUKŠTAS



2 lapai
Kopijė tikra!
Ile m. l. 0.1
[Signature]



2018.12.08

 Valstybės įmonė Registrų centras Panevėžio filialas Panevėžio filialas Lic nr:19G-501			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matininkė	G.Urbonienė	[Signature]	2005.10.17
PIRMO AUKŠTO PLANAS		1:100	
Rokiškio r. sav. Obelių sen. Pakriauinių k.			
Sudarytas pagal 2005.10.17		Pastato nušėdinių...	



V. Bielinaitis - Navagėnis
2019-04-15
Rokiškio rajono savivaldybės
administracijos direktore
Nataša Aleksiejeva

Rokiškio rajono savivaldybės administracija

GAUTA

2019-04-15

Nr. 15-04-15
15-04-15-7554



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS OBELIŲ SENIŪNIJA

Savivaldybės biudžetinė įstaiga, Respublikos g. 94, LT-42136 Rokiškis.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188772248.
Seniūnijos duomenys: savivaldybės biudžetinės įstaigos filialas, St. Dariaus ir St. Girėno g. 6, 42006 Obeliai,
tel./faks.(8. -458) 716 38 el.p.obeliai@post.rokiskis.lt, filialo kodas 188663836

Rokiškio rajono savivaldybės administracijai

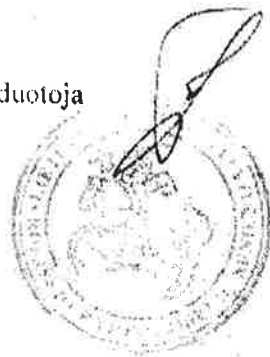
SUTIKIMAS

DĖL PATALPŲ PERDAVIMO KAIMO BENDRUOMENEI „PAKRIAUNA“

2019-04-15 Nr. ISR-45

Obelių seniūnija sutinka, kad Pakriaunių kaimo bendruomenei „Pakriauna“ būtų perduotos laikinai valdyti ir naudoti panaudos pagrindais 70,54 kv.m. bendrojo ploto patalpos, esančios pastate adresu: Rokiškio r. sav. Obelių sen., Pakriaunių k., Pakriaunių g. 15. Unikalus Nr. 4400-0703-0350.

Seniūno pavaduotoja



Aldona Žėkienė