



**MALTOS ORDINAS**  
LIETUVA

**MALTOS ORDINO PAGALBOS TARNYBA**

*V. Brelinauskas*  
2019-04-12

Rokiškio rajono savivaldybės  
administracijos direktorė

Nataša Aleksiejev

Rokiškio rajono savivaldybės tarybai

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriui

Rokiškio rajono savivaldybės administracija 2019-04-18 Nr. TSP-110

GAUTA

2019-04-11

Nr. 92-2.44-1522

*J. Yrašius*

2019-04-11

2019-04-09 Nr. S-19/117

*[Signature]*

### PRAŠYMAS DĖL PATALPŲ PERDAVIMO PANAUDAI

Prašome asociacijai Maltos ordino pagalbos tarnyba (toliau MOPT) perduoti neatlygintinai valdyti ir naudotis pagal panaudos sutartį 10 metų savivaldybei nuosavybės teise priklausančias patalpas: mokyklos pastato, esančio Sartų g. 19, Kriaunų k., Kriaunų sen., Rokiškio r. sav. (pastato unikalus numeris – 4400-0110-2429), patalpas pažymėtas plane Nr. 1-13, 1-14, 1-15, 1-29, 1-30, viso plotas – 140,40 m<sup>2</sup>.

Patalpos reikalingos vykdyti 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos 8 prioriteto „Socialinės įtraukties didinimas ir kova su skurdu“ įgyvendinimo priemonės Nr. 08.1.1 CPVA-V-427 „Institucinės globos pertvarka: investicijos į infrastruktūrą“ projektą „Rokiškio rajono bendruomeninių vaikų globos namų ir vaikų dienos centrų tinklo plėtra“, investuoti lėšas į vaikų dienos centro „Pas maltiečius“ infrastruktūrą.

MOPT generalinė sekretorė

Dalia Kedavičienė

**MALTOS ORDINO PAGALBOS TARNYBA**

Gedimino pr. 56B, LT-01110 Vilnius, Lietuva

Tel. +370 5 249 86 04, Faks +370 5 249 73 04, info@maltieciai.lt

Įmonės kodas 190740859

www.maltieciai.lt



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faksas (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-04-10 16:51:34

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1398789  
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
 Sudarymo data: 2010-12-03  
 Adresas: Rokiškio r. sav., Kriaunų sen., Kriaunų k., Sartų g. 19

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

- 2.1. Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4400-2116-2727  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 7345/0001:671 Kriaunų k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos  
 Žemės sklypo plotas: 3.0449 ha  
 Kelių plotas: 0.1301 ha  
 Užstatyta teritorija: 2.6115 ha  
 Kitos žemės plotas: 0.3033 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 42.0  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 22224 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 13890 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 21432 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2009-10-19  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-03-02
- 2.2. Pastatas - Mokykla  
 Unikalus daikto numeris: 4400-0110-2429  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Mokslo  
 Žymėjimas plane: 1C2p  
 Statybos pradžios metai: 1962  
 Statybos pabaigos metai: 1962  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų  
 Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Stogo danga: Asbestcementis  
 Aukštų skaičius: 2  
 Bendras plotas: 2364,45 kv. m  
 Pagrindinis plotas: 2032,13 kv. m  
 Tūris: 13857 kub. m  
 Užstatytas plotas: 856,00 kv. m  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 1227989 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 24 %  
 Atkuriamoji vertė: 933445 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 139886 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-10-14  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-10-14
- 2.3. Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai  
 Priklausanti dalis: 1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-0110-2429, aprašytam p. 2.2.  
 Aprašymas / pastabos: (kiemo aikštelė)  
 Unikalus daikto numeris: 4400-0110-2461  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)  
 Statybos pradžios metai: 1962  
 Statybos pabaigos metai: 1962  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 8486 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
 Atkuriamoji vertė: 2549 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 255 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2003-10-14  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2003-10-14

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2116-2727, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž25-375  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-12-08
- 4.2. Nuosavybės teisė  
 Savininkas: ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0110-2429, aprašytas p. 2.2.  
 kiti statiniai Nr. 4400-0110-2461, aprašyti p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 1996-10-01 Priėmimo - perdavimo aktas  
 Įrašas galioja: Nuo 2003-12-19

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. Valstybinė žemės patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927  
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2116-2727, aprašytas p. 2.1.  
 Įregistravimo pagrindas: 2010-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž25-375  
 Įrašas galioja: Nuo 2010-12-08

## 6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. Turto patikėjimo teisė  
 Patikėtinis: Rokiškio Senamiesčio progimnazija, a.k. 190248822  
 Daiktas: pastatas Nr. 4400-0110-2429, aprašytas p. 2.2.  
 kiti statiniai Nr. 4400-0110-2461, aprašyti p. 2.3.  
 Įregistravimo pagrindas: 2018-11-14 Savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas Nr. AV-1105

2018-11-20 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. DS-820  
[rašas galioja: Nuo 2018-12-07]

**7. Juridiniai faktai:**

7.1.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: Kriaunų kaimo bendruomenė, a.k. 173740967  
Daiktas: pastatas Nr. 4400-0110-2429, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2019-01-03 Panaudos sutartis  
2019-01-03 Priėmimo - perdavimo aktas  
Plotas: 47.60 kv. m  
Aprašymas: Patalpas 1-55, 1-54  
[rašas galioja: Nuo 2019-02-08  
Terminas: Nuo 2019-01-03 iki 2029-01-03

7.2.

**Sudaryta panaudos sutartis**  
Panaudos gavėjas: ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2116-2727, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2010-12-29 Panaudos sutartis Nr. Ž25-PN-12  
Plotas: 3.0449 ha  
[rašas galioja: Nuo 2011-01-05  
Terminas: Nuo 2010-12-29 iki 2060-12-29

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

**VI. Elektros linijų apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2116-2727, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2010-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž25-375  
Plotas: 0.0268 ha  
[rašas galioja: Nuo 2010-12-08

9.2.

**II. Kelių apsaugos zonos**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2116-2727, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2010-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž25-375  
Plotas: 0.1671 ha  
[rašas galioja: Nuo 2010-12-08

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

**Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2116-2727, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2009-10-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2010-11-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž25-375  
Plotas: 3.0449 ha  
[rašas galioja: Nuo 2010-12-08

10.2.

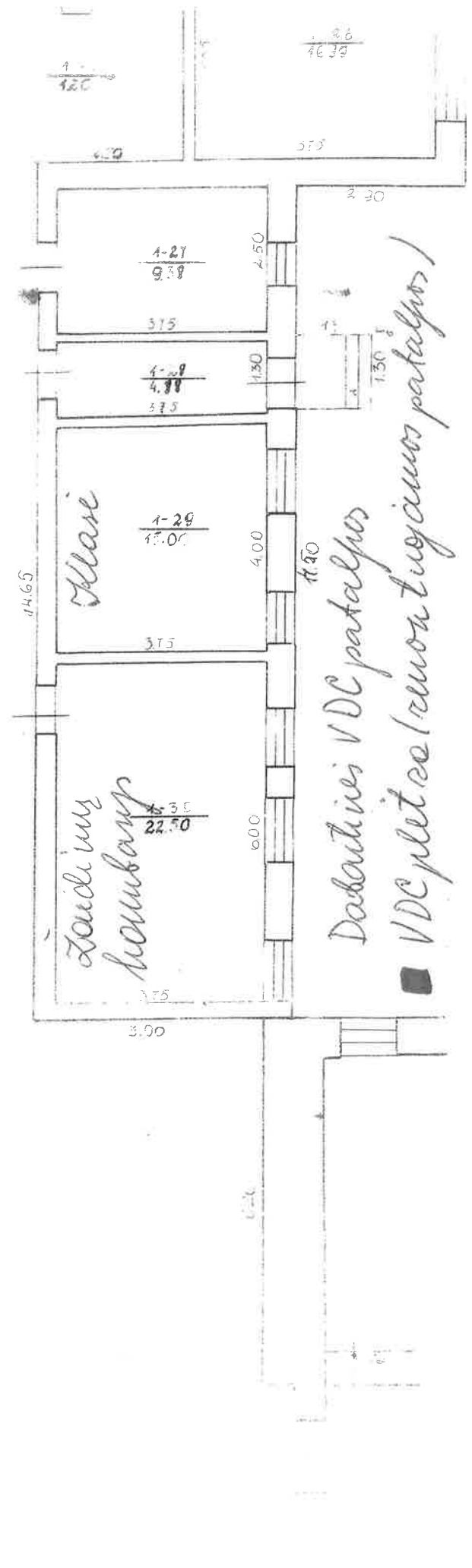
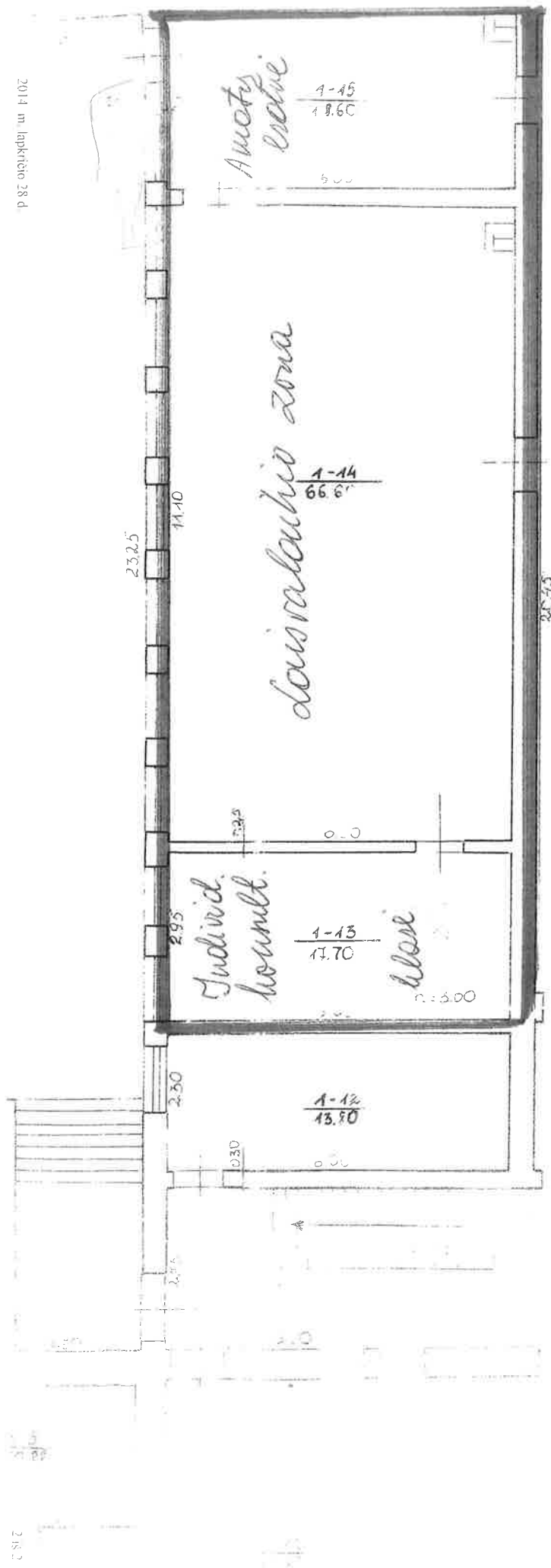
**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**  
UAB "Effectivus", a.k. 301510564  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2116-2727, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2009-10-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-6  
Licencija Nr. G-619-(934)  
Plotas: 3.0449 ha  
[rašas galioja: Nuo 2010-12-08

**11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

2019-04-10 16:51:34

Dokumentą atspausdino

VIOLETA BIELIŪNAITĖ-VANAGIENĖ



Kraunus VDC ir Pas maiticius

*N. Beliušaitis - Naujasius*  
2019-04-16  
Rokiškio rajono savivaldybės  
administracijos direktore  
Nataša Aleksiejeva

Rokiškio rajono savivaldybės administracija

GAUTA  
2019-04-16  
Nr. 542-9.42-1600



## ROKIŠKIO SENAMIESČIO PROGIMNAZIJA

Biudžetinė įstaiga. Biliūno g. 2, 42105 Rokiškis Tel. (8 458) 510 30, faks. (8 458) 510 30  
el. p. [senamiescio.progimnazija@gmail.com](mailto:senamiescio.progimnazija@gmail.com)  
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 190248822

Rokiškio savivaldybės administracijos  
direktorei Natašai Aleksiejevai

2019-04-16 Nr. SD-66  
į 2019-04-12 gautą raštą Nr. SD-5.42-1261

### DĖL PATALPŲ PERDAVIMO LAIKINAI VALDYTI IR NAUDOTIS

Atsižvelgdami į asociacijos „Maltos ordino pagalbos tarnybos“ prašymą, dėl savivaldybės turto – 140,40 kv. m. bendro ploto patalpų (prašomos patalpos pažymėtos plane 1-13, 1-14, 1-15, 1-29, 1-30) esančių mokyklos pastate (unikalus Nr. 4400-0110-2429), Sartų g. 19, Kriaunų k., Rokiškio r. sav. perdavimo laikinai valdyti ir naudotis panaudos pagrindais.

Sutinkame dėl patalpų perdavimo laikinai valdyti ir naudotis panaudos pagrindais asociacijai „Maltos ordino pagalbos tarnybos“.

Direktorė

  
Saulė Kazinavičienė