



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-09-11 13:52:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/1514776
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: 2012-05-07
 Adresas: **Rokiškis, Taikos g. 21A**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas**

2. Nekilnojamoji daiktai:

- 2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-2356-5355**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **7375/0023:9 Rokiškio m. k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **2.6432 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **1.8285 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **1.8285 ha**
 Kelių plotas: **0.1300 ha**
 Kitos žemės plotas: **0.6847 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **35.7**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **86334 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **53959 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **99629 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-12-15**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-12-15**
- 2.2. **Pastatas - Baseinas**
 Unikalus daikto numeris: **4400-5034-9190**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sporto**
 Pažymėjimas plane: **1U1b**
 Statusas: **Formuojamas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-06-12**
 Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
 Skaiciuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai)
 šildyti: **82.01 kWh/m2/m.**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2356-5355, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-(14.25.110)-161**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-11**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2356-5355, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-(14.25.110)-161**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-11**

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2356-5355, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-(14.25.110)-161**
 Plotas: **0.0217 ha**
 Aprašymas: **Plane pažymėtas simboliu "S2".**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-11**
- 6.2. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2356-5355, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-(14.25.110)-161**
 Plotas: **0.0217 ha**
 Aprašymas: **Plane pažymėtas simboliu "S2".**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-11**

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**
 Panaudos gavėjas: **ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111101681**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2356-5355, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2015-09-22 Panaudos sutartis Nr. 25SUN-1-(14.25.56.)**
 Plotas: **2.6432 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2015-10-02**
 Terminas: **Nuo 2015-09-22 iki 2095-09-22**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2356-5355, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-(14.25.110)-161**
 Plotas: **0.663 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-05-09**
- 9.2. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2356-5355, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-(14.25.110)-161**

- Plotas: 0.02 ha
Įrašas galioja: Nuo 2012-05-09
- 9.3. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2356-5355, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-(14.25.110)-161
Plotas: 0.155 ha
Įrašas galioja: Nuo 2012-05-09
- 9.4. XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2356-5355, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-(14.25.110)-161
Plotas: 2.6432 ha
Įrašas galioja: Nuo 2012-05-09
- 9.5. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2356-5355, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-(14.25.110)-161
Plotas: 0.035 ha
Įrašas galioja: Nuo 2012-05-09
- 9.6. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2356-5355, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2012-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-(14.25.110)-161
Plotas: 0.05 ha
Įrašas galioja: Nuo 2012-05-09

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)
Duomenis nustatė: RAMŪNAS VARNAS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2356-5355, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-59
2018-08-01 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Plotas: 2.6432 ha
Įrašas galioja: Nuo 2018-08-08
- 10.2. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5034-9190, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2018-07-23 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. BS-0414-00446/0
Įrašas galioja: Nuo 2018-07-23
Terminas: Nuo 2018-07-23 iki 2028-07-23
- 10.3. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2356-5355, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2012-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 25SK-(14.25.110)-161
Plotas: 2.6432 ha
Įrašas galioja: Nuo 2012-05-09
- 10.4. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Nekilnojamojo turto projektai", a.k. 300139608
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2356-5355, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G-711-(733)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1132
Plotas: 2.6432 ha
Įrašas galioja: Nuo 2012-05-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2018-09-11 13:52:25

Dokumentą atspausdino

VIOLETA BIELIŪNAITĖ-VANAGIENĖ