

Nuomos mokesčio paskaičiavimas  
Parduotuvėje (Vytauto g. 4-4, Rokiškis)  
2017-10-27

Metinis nekilnojamojo turto nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę:

$N = V \times K_v \times K_i / T$ , kur:

N – metinis nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis;

V – nekilnojamojo turto vieno kubinio metro vidutinė statybos vertė, neskaičiuojant fizinio nusidėvėjimo, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinama valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu – 171,81 Eur/kub.m;

$K_v$  – vietovės pataisos koeficientas pagal turto paskirtį ir vietovę, iki kiekvienų kalendorinių metų vasario 1 dienos tvirtinamas valstybės įmonės Registrų centro direktoriaus įsakymu ir skelbiamas „Informaciniuose pranešimuose“ – 0,3;

$K_i = 0,7-0,5$  (taikomas blogos būklės turtui, kurio nusidėvėjimas viršija 60 proc.); šios patalpos 61 proc.

T – 15 (maksimalus nekilnojamojo turto nusidėvėjimo normatyvas, parinktas pagal maksimalius ilgalaikio materialiojo turto nusidėvėjimo normatyvus, nurodytas Taisyklių priede).

$$N = 171,81 \times 0,3 \times 0,7 / 15 = 2,405 \text{ Eur/kub.m}$$

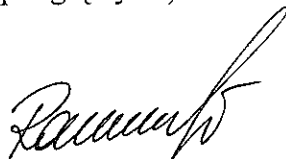
Mėnesinis nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydis apskaičiuojamas pagal formulę  $N_{mk} = N / 12$

$$N_{mk} = 2,405 / 12 = 0,20 \text{ Eur/kub.m}$$

Perskaičiuojant nekilnojamojo turto vieno kubinio metro nuompinigių dydį į vieno kvadratinio metro nuompinigių dydį, vieno kubinio metro nuompinigių dydis dauginamas iš patalpos aukščio.

$$N_{\text{mėn.}} = 0,20 \times 3 = \mathbf{0,60 \text{ Eur/kv.m}}$$
 (pradinis nuompinigių dydis)

Administracijos direktorius



V. Rancevas

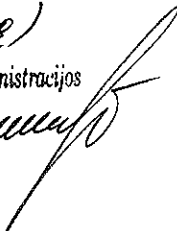
Centralizuotos buhalterinės apskaitos skyriaus vedėja



R. Baltakienė

*Nustatau 1,00 Eur/kv.m.  
pradinį nuompinigių dydį.  
(Atsižvelgiant į išnuomojamą  
turtą paklausa)*

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos  
direktorius  
2017-11-10  
Valerijus Rancevas



J. Balaišienė