



TVIRTINU
Rokiškio rajono savivaldybės
administracijos direktorius
Valerijus Rancevas
2016-07-05

**PROJEKTO "ROKIŠKIO RAJONO TERITORIJŲ KRAŠTOVAIZDŽIO FORMAVIMAS
IR EKOLOGINĖS BŪKLĖS GERINIMAS" SALŲ BENDRABUČIO GRIOVIMO DARBŲ
SU GRIOVIMO DARBŲ APRAŠO PARENGIMU
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA**

1. Bendri duomenys:		
1.1.	Statytojo (Užsakovo) pavadinimas, adresas, kontaktinis asmuo	Rokiškio rajono savivaldybės administracija, kodas 188772248, Respublikos g. 94, 42136 Rokiškis Kontaktinis asmuo: Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Kristina Gačionienė, tel. (8 458) 71438, mob. 8 682 32283 el. investicijos@post.rokiskis.lt
1.2.	Statinys (pavadinimas, adresas)	Bendrabutis, Salos, Kamajų seniūnija, Rokiškio rajonas
1.3.	Statinių kategorija, ir naudojimo paskirtis	Statinio kategorija: Neypatingas Statybos rūšis: Griovimas (LR statybos įstatymas, statybos techniniai reglamentai). Naudojimo paskirtis: Gyvenamieji pastatai.
1.4.	Statinio apibūdinimas, esama padėtis	Pagrindins konstrukcijos: <ul style="list-style-type: none">• Pastatas –bendrabutis;• Aukštų skaičius – 3;• Pamatai- betono blokai;• Sienos – lytų mūras;• Perdanga – gelžbetoninių perdangos plokščių;• Pertvaros – plytų mūras;• Stogas buvęs dengtas šiferiu, kurio nėra. Buvusio bendrabučio bendras plotas ~ 1200 kv.m. Pagrindinių konstrukcijų medžiaga – plytos. Pastate buvusi vandens tiekimo, apšildymo, kanalizacijos sistemos išmontuotos. Aukštų perdangimai sutrukinėje, kambarių pertvaros išardytos. Durų ir langų nėra, likę tik angos. Pastatas apleistas, fiziškai susidėvėjęs, netinkamas naudoti, kelia grėsmę žmonėms bei aplinkai. Nekilnojamojo turto registre neįregistruotas. Statinio adresas: Salos, Kamajų seniūnija, Rokiškio rajonas.
2. Perkami darbai/paslaugos ir su jais susijusios paslaugos:		
2.1.	Perkamų darbų ir susijusių paslaugų apimtis	Griovimo darbų aprašo parengimas: Projekto sudėtis įprasta - pagal statybos techninį reglamentą STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“, LR Statybos įstatymą, galiojančius teritorijų planavimo dokumentus bei kitus teisės aktus pagal statinio paskirtį ir sudėtingumą. Griovimo aprašo apimtis ir detalumas turi būti pakankamas užsakovo sumanymui suprasti, rašytiniam pritarimui gauti, griovimo darbų vykdymui. Aprašo sudedamosios dalys nustatomos atsižvelgus į statinio

specifiką.

Griovimo aprašo sprendiniai:

- Pastato antžeminės ir požeminės dalies ardymas ir statybinių šiukšlių išvežimas;
- Pamatų ardymas ir šiukšlių išvežimas;
- Aplinkos sutvarkymas, žolės pasėjimas.

Pateikti duomenys apie objektą paslaugų sutarties vykdymo metu gali būti tikslinami. Dėl tikslesnių duomenų apie objektą tiekėjas prieš pateikdamas pasiūlymą turi nuvykti apžiūrėti ir įvertinti objektą vietoje. Tinkamai parengtas ir suderintas su Užsakovu ir atitinkamomis valstybės ar savivaldybės institucijomis griovimo aprašas ir rašytinio pritarimo gavimas, 5 egzemplioriai ir 2 egzempliorius CD formate (elektroninėje laikmenoje) privalo būti pristatyti į Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Statybos ir infrastruktūros plėtros skyrių, adresu Respublikos g. 94, LT-42136 Rokiškis. Tiekėjas projektą (jei reikalinga) patalpina į infostatybą.

Perkamų statybos (griovimo) darbų apimtys pagal parengtą aprašą:

Laiku ir tinkamai atlikti objekto likvidavimo ir teritorijos sutvarkymo darbai: darbai baigti, kai likviduotas objektas, griovimo metu susidariusios statybinės medžiagos bei jų atliekos sutvarkytos įstatymų nustatyta tvarka, sutvarkyta teritorija, išlygintas žemės paviršius ir apsėtas žole, atstatyti sugadinti keliai/pravažiamai.

Susijusių paslaugų apimtis:

Darbai turi būti atliekami vadovaujantis Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Statybos techniniu reglamentu STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, Statybos techniniu reglamentu STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ kitais norminiais teisės aktais, reglamentuojančiais paslaugų teikimą, ir sudarytomis sutartimis.

Užsakovas, atlikęs supaprastintą viešą pirkimą, sudarys preliminarų darbų/paslaugų sutartį.

Objekto griovimo aprašo parengimo ir Objekto likvidavimo darbai atliekami Užsakovui sudarius pagrindinę rangos darbų sutartį preliminarios sutarties pagrindu, atsižvelgiant į Projekto paramos lėšas.

Iki Objekto griovimo pradžios parengti griovimo aprašą, sąmatinius darbų skaičiavimus, atitinkamai pagal pasiūlymo kainą, atlikti Objektų likvidavimo ir teritorijų sutvarkymo darbus.

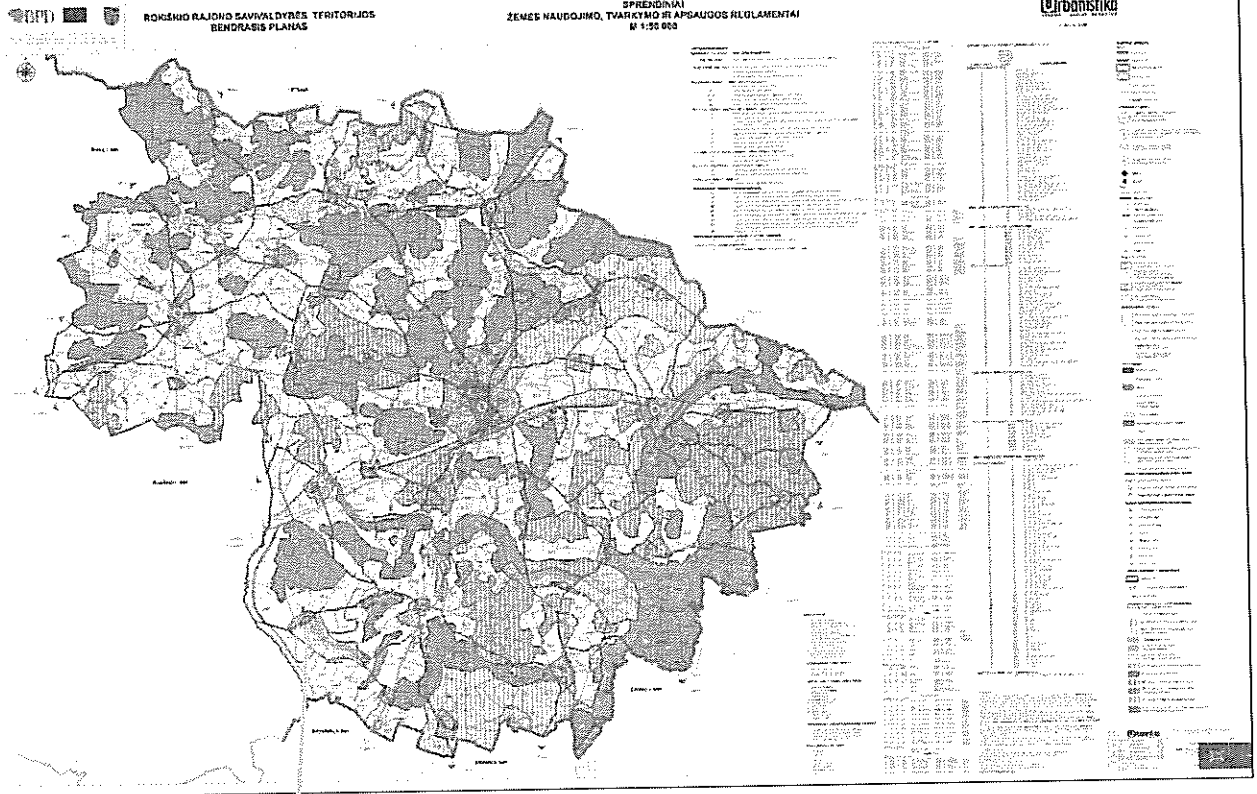
Teikdamas pasiūlymą Rangovas objekte turės savarankiškai įvertinti siūlomų atlikti darbų kiekius. Tiksli darbų apimtis, naudojamų darbų ir priemonių tipas nustatoma griovimo aprašo rengimo metu.

Prieš teikdamas pasiūlymą, Rangovas gali savarankiškai apžiūrėti darbų vykdymo vietą, kad nustatytų darbų apimtį, savo galimybes, riziką, įvertintų visas galimas išlaidas bei išsiaiškinti kitas aplinkybes, svarbias ruošiant pasiūlymą, rengiant griovimo aprašą, vykdant rangos darbus.

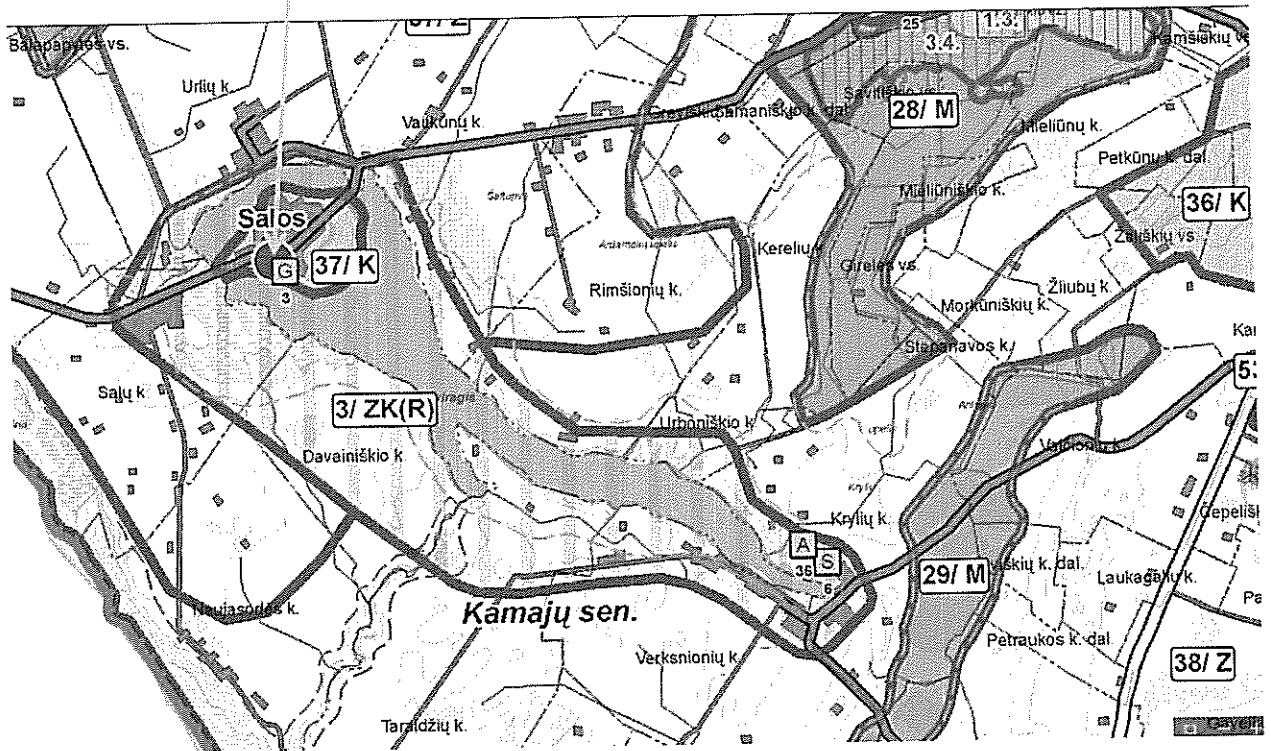
Rangovas turi pateikti Objekto griovimo griovimo aprašą, kuriame turi būti nurodomas statinio griovimo būdas, pateikti duomenys apie prognozuojamas statybos produktų atliekas, susidarysiančias griaunant statinį, nurodant jų kiekius ir jų sutvarkymo būdai. Kartu su aprašu pateikiami sąmatiniai skaičiavimai, atitinkantys pasiūlymo kainą.

3. Kiti reikalavimai :		
3.1.	Darbų atlikimo laikotarpis	<p>Parengti ir suderinti griovimo aprašą ir parengti sąmatinius skaičiavimus, atitinkančius pasiūlymo kainą, per 1 mėnesį nuo pagrindinės sutarties įsigaliojimo dienos.</p> <p>Likvidavimo ir teritorijų sutvarkymo darbus baigti iki 2017 m. rugsėjo 29 d. su galimybe pratęsti darbų atlikimo terminą vieną kartą 1 (vieną) mėnesį.</p>
3.3.	Papildomi reikalavimai	<ul style="list-style-type: none"> - Tiekėjas privalo netrukdyti dirbti specialistams, vykdančioms techninę, projekto vykdymo, valstybinę priežiūrą bei atsižvelgti į jų teikiamas pastabas ir reikalavimus; - Tinkamai ir saugiai įrengti statybvieta; - Vykdamas Objekto likvidavimo ir teritorijos tvarkymo darbus būtina laikytis darbų saugos, priešgaisrinės saugos, higienos ir aplinkosaugos reikalavimų. Už išvardintų reikalavimų vykdymą (jų laikymąsi) atsakingas tik Rangovas. - Darbų vykdymo eigoje susidariusias atliekas tvarkyti laikantis visų galiojančių įstatymų, Rokiškio rajono atliekų tvarkymo taisyklių, patvirtintų Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2015-05-08 sprendimu Nr. TS-131. Susidariusias statybines atliekas perduoti atliekų tvarkytojui.

ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TERITORIJOS BENDRASIS PLANAS_IŠTRAUKA



Salų kaimas





Pastato vieta

Analizuojamoje teritorija pažymėta „G“ – statinių kompleksas su žyme „3“ – Dvaro sodyba, Rokiškio sav., Salų k.

Statinių kompleksai						
Paskelbtė valstybės saugoma						
15993	G1	G53K	Špinto varykva	Rokiškio sav. Obelių mstl.	Istorinė architektūrinė	
22633	G1	G53K1	Gamybinis pastatas	Rokiškio sav. Obelių mstl. Štetas 7	Istorinė architektūrinė	
22634	G1	G53K2	Dirbtuvė	Rokiškio sav. Obelių mstl. Štetas 7	Istorinė architektūrinė	
2	11145	G2	G53K	Sodyba	Rokiškio sav. Audronių k.	
	22654	G2	G53K1	Namas	Rokiškio sav. Audronių k.	
	22655	G2	G53K2	Ledainė	Rokiškio sav. Audronių k.	
	22656	G2	G53K3	Ūkinis pastatas	Rokiškio sav. Audronių k.	
	22657	G2	G53K4	Daržinė	Rokiškio sav. Audronių k.	
	22658	G2	G53K5	Tvirtas	Rokiškio sav. Audronių k.	
	575	G3	G122K	Dvaro sodyba	Rokiškio sav. Salų k.	Architektūrinė istorinė
3	1012	G3	G122K1	Rūmai	Rokiškio sav. Salų k.	Architektūrinė kraštovaizdinė
	23449	G3	G122K2	Prievažio namas	Rokiškio sav. Salų k.	Architektūrinė
	23450	G3	G122K3	Svimas - ledainė	Rokiškio sav. Salų k.	Architektūrinė
	23451	G3	G122K4	Porta - skalbykla	Rokiškio sav. Salų k.	Architektūrinė
	23452	G3	G122K5	Kalvė	Rokiškio sav. Salų k.	Architektūrinė
	23453	G3	G122K6	Kumetynas	Rokiškio sav. Salų k.	Architektūrinė
	23454	G3	G122K7	Kumetynas	Rokiškio sav. Salų k.	Architektūrinė
	23455	G3	G122K8	Tvartas	Rokiškio sav. Salų k.	Architektūrinė
	23456	G3	G122K9	Rūsa - sandėlis	Rokiškio sav. Salų k.	Architektūrinė
	23457	G3	G122K10	Bakmūša	Rokiškio sav. Salų k.	Architektūrinė
	23458	G3	G122K11	Varpinė	Rokiškio sav. Salų k.	Architektūrinė
	23459	G3	G122K12	Parkas	Rokiškio sav. Salų k.	Architektūrinė kraštovaizdinė

Saugomi nekilnojamojo kultūros paveldo objektai

- A** Archeologinė vietovė
- U** Urbanistinė vieta
- G** Statinių kompleksas
- S** Statinys
- M** Mitologinė vieta
- L** Laidojimo vieta
- I** Įvykių vieta
- D** Monumentas

Sprendiniai. 3 skyrius: Kultūros paveldo teritorijų tvarkymas

Tvarkymo prioriteto zonos savivaldybės teritorijoje

...,Rokiškio teritorijoje nėra ryškių kultūros paveldo tvarkymo prioriteto zonų. Rajone išsimėtę vertingos buvusių dvarų sodybos su parkais, kurios reikšmingos nacionaliniu mastu, o jų statinių būklė problematiška. Rokiškio rajonui būdingas savitas buvusių dvarų sodybų paveldas. Šios rūšies paveldo objektų tarpe reikia išskirti Salų buvusią dvaro sodybą, kuri įsikūrusi Dviragio ežero saloje. „... „, Būtina tinkamai tvarkyti šį unikalų gamtos ir žmogaus sukurtą kraštovaizdį“....