

Elektroninio dokumento nuorašas  
Civilinė byla Nr. e2YT-588-620/2016  
Teismo proceso Nr. 2-37-3-00452-2016-5  
Procesinio sprendimo kategorijos:  
3.2.6.1.; 3.2.6.4.; 3.4.4.15.3



## ROKIŠKIO RAJONO APYLINKĖS TEISMAS

### SPRENDIMAS LIETUVOS RESPUBLIKOS VARDU

2016 m. gegužės 13 d.  
Rokiškis

Rokiškio rajono apylinkės teismo teisėja Loreta Kukelkienė, rašytinio proceso tvarka išnagrinėjo civilinę bylą pagal pareiškėjo Rokiškio rajono savivaldybės administracijos pareiškimą dėl statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), pripažinimo bešeimininkiu turtu, suinteresuotas asmuo – Panevėžio apskrities valstybinė mokesčių inspekcija.

Teismas

n u s t a t ė:

Pareiškėjas pateikė prašymą pripažinti nekilnojamojo turto objektus, nurodytus 2008 m. lapkričio 4 d. Statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi) apskaitos akte Nr. SAAR-14: Nr. 32. Mechaninių dirbtuvių pastatą I, esantį Aleksandravėlės k., Obelių sen., Rokiškio r., Nr. 33. Mechaninių dirbtuvių pastatą II, esantį Aleksandravėlės k. Obelių sen., Rokiškio r., nurodytus 2008 m. liepos 15 d. apskaitos akte Nr. SAAR - 8: Nr. 2. Karvių fermą ir jungiamuosius koridorius, esančius Dargių k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r., Nr. 3. Silosinę, esančią Dargių k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r., Nr. 4. Daržinę, esančią Dargių k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r., Nr. 5. Karvių fermą, esančią Dargių k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r., Nr. 6. Fermą, esančią Dargių k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r., Nr. 7. Priešgaisrinę rezervuarą, esantį Dargių k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r., taip pat pastatą, nurodytą 2009 m. sausio 9 d. apskaitos akte Nr. SAAR - 19: Nr. 5. Bendrabutį, esantį Salų k., Kamajų sen., Rokiškio r., bešeimininkiu turtu ir perduoti jį savivaldybės nuosavybėn. Nurodo, jog 2008 m. lapkričio 4 d., 2008 m. liepos 15 d. ir 2009 m. vasario 9 d. Rokiškio rajono savivaldybės administracija, vadovaudamasi Bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, į valstybės pajamas perduoto turto, daiktinių įrodymų, lobių ir radinių perdavimo, apskaitymo, saugojimo, realizavimo, gražinimo ir pripažinimo atliekomis taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarimu Nr. 634, apskaitė nekilnojamo turto objektus, nurodytus aktuose Nr. SAAR-14, Nr. SAAR - 8, Nr. SAAR - 19. Nuo turto apskaitymo dienos, Rokiškio rajono savivaldybės interneto svetainėje, seniūnijos, kurios teritorijoje yra statinys, informaciniame stende ir skelbimų laikraštyje pateikimo dienos, į Rokiškio rajono savivaldybės administraciją niekas nesikreipė dėl skelbimuose nurodytų objektų, nepateikė dokumentų, įrodančių jų daiktines teises į juos, todėl minėtuose apskaitos aktuose nurodyti objektai neturi savininkų, sąžiningo įgijėjo ar teisėto valdytojo arba jie nežinomi.

Suinteresuotas asmuo – Panevėžio apskrities valstybinė mokesčių inspekcija pateiktame atsiliepime (b. l. 31-32) nurodė, kad prašo priimti sprendimą pripažinti bešeimininkiu turtu ir

perduoti Rokiškio savivaldybės nuosavybės statinius, nurodytus apskaitos aktuose Nr. SAAR - 14, Nr. SAAR - 8, Nr. SAAR – 19.

Pareiškimas tenkintinas.

Lietuvos Respublikos civilinio kodekso (toliau – CK) 4.57 straipsnio 1 dalis numato, kad bešeimininkiu daiktu laikomas daiktas, kuris neturi savininko arba kurio savininkas nežinomas. Toks daiktas nuosavybės gali būti perduotas tik valstybei arba savivaldybėms teismo sprendimu, priimtu pagal finansų, kontrolės arba savivaldybės institucijos pareiškimą. Pareiškimas paduodamas suėjus vieneriems metams nuo tos dienos, kurią daiktas įtrauktas į apskaitą, jeigu įstatymų nenumatyta kitaip (4.58 str. 1 d.). Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. gegužės 26 d. nutarime nr. 634 „Dėl bešeimininkio, konfiskuoto, valstybės paveldėto, valstybei perduoti turto, daiktinių įrodymų, lobių ir radinių perdavimo, apskaitymo, saugojimo, realizavimo, gražinimo ir pripažinimo atliekomis taisyklių patvirtinimo (toliau – Taisyklių) 34<sup>1</sup> punkte taip pat numatyta, kad siekiant nustatyti statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi), savininkus, šių statinių perėmimo ar apskaitos dokumentus surašęs subjektas 6 mėnesius savo interneto svetainėje, seniūnijos, kurios teritorijoje yra statinys, informaciniame stende ir bent kartą – nacionaliniame laikraestyje kviečia atsiliepti savininkus ir asmenis, turinčius turtinių teisių į šiuos statinius.

Iš byloje pateiktų statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi) 2008 m. liepos 15 d. apskaitos akto Nr. SAAR - 8 (b. l. 19-20), 2008 m. lapkričio 4 d. apskaitos akto Nr. SAAR – 14 (b. l. 22-23), 2009 m. sausio 9 d. apskaitos akto Nr. SAAR – 19 (b. l. 21) matyti, kad sudaryta komisija, vadovaudamasi Taisyklėmis, apžiūrėjo, įvertino ir apskaitė pareiškime nurodytus statinius: mechaninių dirbtuvių pastatą I, mechaninių dirbtuvių pastatą II, esančius Aleksandravėlės k. Obelių sen., Rokiškio r., karvių fermą ir jungiamuosius koridorius, silosinę, daržinę, karvių fermą, fermą, priešgaisrinį rezervuarą, esančius Dargių k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r., bendrabutį, esantį Salų k., Kamajų sen., Rokiškio r. ir nustatė, kad jir realizuoti. Iš skelbimų spaudoje (b. l. 29), Rokiškio kaimiškosios seniūnijos, Kamajų seniūnijos, Obelių seniūnijos informaciniuose stenduose (b. l. 3-18), Rokiškio rajono savivaldybės internetiniame tinklalapyje [www.rokiskis.lt](http://www.rokiskis.lt) (b. l. 24-28) matyti, kad Rokiškio rajono savivaldybės administracija apie realizuotinius statinius, tinkamai pranešė spaudoje, interneto tinklapyje, seniūnijų informaciniuose stenduose, prašydama atsiliepti asmenis, turinčius turtinių teisių į šiuos statinius, tačiau asmenų, turinčių turtinių teisių į minimus daiktus, neatsirado. Minėti pranešimai skelbti 6 mėnesius. Pareiškėjas pateikė rašytinius įrodymus, jog visos procedūros, pripažinti statinį bešeimininkiu, įvykdytos. Nenumatytos aplinkybės, jog 2008 m. liepos 15 d., 2008 m. lapkričio 4 d., 2009 m. sausio 9 d. aktuose apskaitytų nekilnojamųjų daiktų pasisavinimu būtų pažeidžiamos fizinių ar juridinių asmenų nuosavybės teisės į nurodytus nekilnojamuosius objektus. Suinteresuotas asmuo Panevėžio apskrities valstybinė mokesčių inspekcija pateiktam pareiškimui neprieštarauja (b. l. 31-32).

Esant išdėstytoms aplinkybėms darytina išvada, kad pareiškime nurodyti statiniai neturi savininko, sąžiningo įgijėjo ar teisėto valdytojo arba jie yra nežinomi, Rokiškio rajono savivaldybės administracijos apskaitoje statiniai yra ilgiau nei vienerius metus, jie yra pareiškėjo administracinio teritorinio vieneto teritorijoje, todėl pareiškėjo prašymas tenkintinas ir mechaninių dirbtuvių pastatas I, mechaninių dirbtuvių pastatas II, esantys Aleksandravėlės k. Obelių sen., Rokiškio r., nurodyti 2008 m. lapkričio 4 d. apskaitos akte Nr. SAAR-14, karvių ferma ir jungiamieji koridoriai, silosinė, daržinė, karvių ferma, ferma, priešgaisrinis rezervuaras, esantys Dargių k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r., nurodyti 2008 m. liepos 15 d. apskaitos akte Nr. SAAR-8, bendrabutis, esantis Salų k., Kamajų sen., Rokiškio r., nurodytas 2009 m. sausio 9 d. apskaitos akte Nr. SAAR-19 pripažintini bešeimininkiu turtu ir perduotini Rokiškio rajono savivaldybės nuosavybės (CK 4.57 str., 4.58 str., CPK 537 str.).

Vadovaudamasis išdėstyto ir Lietuvos Respublikos civilinio proceso kodekso 260, 268, 537 straipsniais, teismas

n u s p r e n d ž i a :

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos pareiškimą tenkinti.

Pripažinti bešeimininkiu turto nekilnojamojo turto objektus, nurodytus Statinių, kurie neturi savininkų (ar kurių savininkai nežinomi) 2008 m. liepos 15 d. apskaitos akte Nr. SAAR - 8: Nr. 2. Karvių fermą ir jungiamuosius koridorius, esančius Dargių k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r., Nr. 3. Silosinę, esančią Dargių k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r., Nr. 4. Daržinę, esančią Dargių k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r., Nr. 5. Karvių fermą, esančią Dargių k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r., Nr. 6. Fermą, esančią Dargių k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r., Nr. 7. Priešgaisrinį rezervuarą, esantį Dargių k., Rokiškio kaimiškoji sen., Rokiškio r., nurodytus 2008 m. lapkričio 4 d. apskaitos akte Nr. SAAR - 14: Nr. 32. Mechaninių dirbtuvių pastatą I, esantį Aleksandravėlės k., Obelių sen., Rokiškio r., Nr. 33. Mechaninių dirbtuvių pastatą II, esantį Aleksandravėlės k. Obelių sen., Rokiškio r., nurodytą 2009 m. sausio 9 d. apskaitos akte Nr. SAAR-19: Nr. 5. Bendrabutį, esantį Salų k., Kamajų sen., Rokiškio r. ir perduoti šį turtą Rokiškio rajono savivaldybės nuosavybėn.

Sprendimas per 30 dienų nuo jo priėmimo dienos gali būti skundžiamas apeliacine tvarka Panevėžio apygardos teismui per Rokiškio rajono apylinkės teismą.

Teisėja

Nuorašas tikras

Rokiškio rajono apylinkės teismas  
Teisėja

Loreta KUKELKIENĖ

2016-06-16

Loreta Kukelkienė

Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti savivaldybės turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo I priedas

Komijos seniūnija  
(turto valdytojo pavadinimas)

NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI NEKILNOJAMOJO TURTO AR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA

20 16 m. birželio 16 d. Nr. 1

Komisija, sudaryta Bokšišio raj. savivaldybės administracijos direktoriaus (dokumento, kuriuo sudaryta komisija, pavadinimas, data ir Nr.)

teritorijos direktoriaus iš Sėdintų kaimo 10, Šokerių Nr. AV-182 (vardas, pavardė, pareigų pavadinimas, darbovietė)

seniūnijos seniūnės, Alaido Beručio, Komijos seniūnijos seniūno, nuolatinio švietimo mokyklai, Komijos raj. sekretoriaus, valdytoja, Dančiūnės lopštelio, Alchitėlių tarybos ir įvairios pavidalo st. vedėjo, dvišalio palatėnės, turto valdytoja ir verslo atstovų st. ofc. specialistė, Jolita Nūgelienė, dalyvės ir įprastu būdu st. vedėjos pavardės

topa  
apžiūrėjo:

1. Turto pavadinimas Bendrabatis

2. Identifikavimo duomenys (adresas, indeksas, plotas (kv. metrais) ir kiti)

Sėdintų k. Komijos sen.  
10 000 m<sup>3</sup> - bendrabatis

3. Kadastro duomenų bylos numeris —

4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas —

5. Žemės sklypas (plotas (arais)) —

6. Kiti duomenys apie turta —

7. Turto būklė Portalo lizdo tik išorinė sienos ir vidinės pertuoros. Natūralūs nuosėdai.

Komisijos pasiūlymai Postala restka nupreinti, kas  
keliu prisme zmonims, grolivis  
krasto vartidj

Komisijos pirmininkas

(parašas)

Nariai:

(parašas)

(parašas)

(parašas)

(parašas)

Laimute V. Limonciene  
(vardas ir pavardė)

Algirdas Bernotas  
(vardas ir pavardė)

Justine Balaišienė  
(vardas ir pavardė)

Astra Virdelienė  
(vardas ir pavardė)

Danijela Dopienė  
(vardas ir pavardė)

Alė Danyšienė  
(vardas ir pavardė)

Pripažinto nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti savivaldybės turto nurašymo, išardymo ir likvidavimo tvarkos aprašo 1 priedas

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos  
Rokiškio kaimiškoji seniūnija  
(turto valdytojo pavadinimas)

**NEREIKALINGŲ ARBA NETINKAMŲ (NEGALIMŲ) NAUDOTI NEKILNOJAMOJO  
TURTO AR KITŲ NEKILNOJAMŲJŲ DAIKTŲ APŽIŪROS PAŽYMA**

2016 m. birželio 16 d. Nr. BVL-7-26

Komisija, sudaryta Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2016 m. kovo 1 d. įsakymu Nr. AV-182 „Dėl komisijų savivaldybės turtui pripažinti nereikalingu arba netinkamu (negalimu) naudoti ir tam turtui nurašyti bei likviduoti savivaldybės administracijoje sudarymo“ (dokumento, kuriuo sudaryta komisija, pavadinimas, data ir Nr.)

iš D. Janulienė – Rokiškio kaimiškosios seniūnijos seniūnė, komisijos pirmininkė,

V. Raupys – Rokiškio kaimiškosios seniūnijos seniūnės pavaduotojas,

O. Suvorovienė – Rokiškio kaimiškosios seniūnijos raštvėdė

(vardas, pavardė, parcių pavadinimas, darbovietė)

apžiūrėjo:

1. Turto pavadinimas:

1.1. Karvių ferma ir jungiamieji koridoriai;

1.2. Silosinė;

1.3. Daržinė;

1.4. Karvių ferma;

1.5. Ferma;

1.6. Priešgaisrinis rezervuaras.

2. Identifikavimo duomenys:

2.1. Dargių kaimas, Rokiškio raj., 380 kub. m, vieno aukšto;

2.2. Dargių kaimas, Rokiškio raj., 30 kub. m, vieno aukšto;

2.3. Dargių kaimas, Rokiškio raj., 50 kub. m, vieno aukšto;

2.4. Dargių kaimas, Rokiškio raj., 720 kub. m, vieno aukšto;

2.5. Dargių kaimas, Rokiškio raj., 1296 kub. m, vieno aukšto;

2.6. Dargių kaimas, Rokiškio raj., 1000 kub. m, vieno aukšto;

(adresas, indeksas, plotas (kv. metrais) ir kiti)

3. Kadastro duomenų bylos numeris: nėra

4. Teisinės registracijos numeris, data, registro įstaigos pavadinimas: teisinė registracija neatlikta.

Remiantis Rokiškio rajono apylinkės teismo 2016-05-13 sprendimu, statiniai, išvardinti pirmame punkte, pripažinti bešeimininkiais.

5. Žemės sklypas (plotas (arais): nesuformuotas

6. Kiti duomenys apie turtą: nėra

7. Turto būklė: Karvių ferma ir jungiamieji koridoriai, silosinė, daržinė, karvių ferma, ferma yra sugriauta, likę tik statinių konstrukcijų dalys, griuvėsiai, o priešgaisrinis rezervuaras užverstas statybinėmis atliekomis, nenaudojamas pagal paskirtį.

Komisijos pasiūlymai: pripažinti, kad karvių ferma ir jungiamieji koridoriai, silosinė, daržinė, karvių ferma, ferma bei priešgaisrinis rezervuaras yra netinkami (negalimi) naudoti bei nerealizuotini.

Komisijos pirmininkas

(parašas)

Nažai:

(parašas)

(parašas)

Dalia Janulienė

(vardas ir pavardė)

Vilmantas Raupys

(vardas ir pavardė)

Oksana Suvorovienė

(vardas ir pavardė)

Justina Babarickaitė