

Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Pergalės g. 25, Panemunėlio gel. st., Panemunėlio sen., Rokiškio r. sav., suformavimo detalusis planas



Planuojamos teritorijos situacijos schema (www.regia.lt)

**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**  
**INŽINERINIAI TINKLAI - ESAMI**

- Esama vandentiekio linija
- Esama nuotekų (fekalinė) kanalizacija
- Esama žemės įtampos antžeminė elektros linija su atramomis
- Esamos kabelinės ryšių linijos

**KITI ŽYMĖJIMAI**

- Planuojama - nagrinėjama teritorija
- Esamo žemės sklypo ribos (atliki kad. matavimai)
- Esamo žemės sklypo ribos (prelim. matavimai)
- Planuojamo žemės sklypo ribos/DP galiojimo ribos
- Gatvės raudonoji linija
- Gatvės/kelio abėnė linija
- Paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta ir zona (5 m nuo kranto brūkšnis)
- Statybos riba
- Ivažiavimas-ivažiavimas
- Valstybinės žemės fondas

- Esamas užstatymas
- Statomų statinių zona
- Visuomeninės paskirties teritorijos (V)
- Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos

**PRIVALOMŲJŲ REIKALAVIMŲ ŽYMĖJIMAS**

M	N	1	2	3	4	5	6
M - SKLYPO NUMERIS	N - SKLYPO PLOŠČIUMAS, m²	1 - SKLYPO MAUKŠLOMO BŪDAS	2 - LEISTINAS STATINIŲ AUKŠTIS SKLYPE METRAIS	3 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	4 - LEISTINAS SKLYPO UŽSTATYMO KATEGORIJA	5 - PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYMŲ NORMA PROCENTAIS	6 - ...

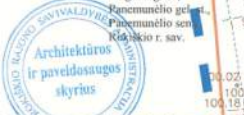
**TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ LENTELĖ**

sklypo (jei dalinis) plotas, kv. m	Privilegijos teritorijos naudojimo reikalavimai																	
	sklypo kampų koordinatės (LKS -94)						Zemės naudojimo paskirtis					statybos ribos			Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
																		X
I	4440	1	1198037.2458740126	1	1198037.2458740126	1	1198037.2458740126	1	1198037.2458740126	1	1198037.2458740126	1	1198037.2458740126	1	1198037.2458740126	1	1198037.2458740126	1

**PAAIŠKINIMAI:** Specialioji žemės naudojimo sąlyga (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialioji žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ su pakeitimais (Žin., 1992, Nr. 22-652)) reikalavimų punkto Nr. 11. Kelių apsaugos zonos - II, Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos - III; Elektros linijų apsaugos zonos - VI; Saugomos medžių ir krūmių želdynai, augantys ne miško žemėje XXIV; Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos - XXIX; Servitutas - 206, 207, 208 - teisė tiesi (nepilnabaltis esančių apsaugos zonių ribų), aptarnauti ir naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas). Paveikslėlis LESTO\_AB (2014-01-06 Nr. TS-45760-14-001) išdėstomas planuojamo sklypo ribose, formuojančiam žemės sklypą, vadovaujantis CK 4.124 straipsnio 1 dalmi ir Elektros energijos įstatymo (Žin. 2000, Nr.66-1984, įstatymo redakcija nuo 2012-02-07, Žin. 2012, Nr. 17-752) 75 straipsnio 3 ir 4 punktus, numatytas servitutas: 206, 207, 208 - teisė tiesi (nepilnabaltis esančių apsaugos zonių ribų), aptarnauti ir naudoti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas). Servituto naudojimo elektros energijos juostose.

**PASTABOS:**  
1. Sklypo plotas atliktas atliktas geodetines matavimus.  
2. Inžineriniai tinklai apsaugos zonių plotais, vadovaujantis Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 (Žin., 1992, Nr. 22-652)).  
3. Elektros linijų apsaugos zonos (VI) - elektros oro linijos - I kV lygiu po 2 m - žemės juosta ir oro erdvė tarp dviejų vertikalių plokštumų, lygiagrečių elektros linijoms abiejoms, esančioms horizontalioje atstumo nuo krūmių juos laisvės.  
- Kelių apsaugos zonos (II) - rajoninio kelio apsaugos zona po 20 m nuo kelio brūkšnių ir abiejose pusėse;  
- Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zonos - (III) - po 45 metrus abiejose kraštinėse kelių abiejose pusėse.  
- Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos - (XXIX) - 5 m nuo kranto brūkšniams.  
3. Inžineriniai tinklai projektuojami, eksplotuojami, kitais patvirtinkami gavus inžinerinius tinklų eksploatavimo ir inžinerinių projektavimo sąlygas. Specialiosios žemės naudojimo sąlygose žemės sklypųose nustatoma esančių inžinerinių tinklams. Naujai įrengiamoms inžinerinėms tinklams specialiosios žemės naudojimo sąlygose, servitutas nustatomi įstatymu nustatyta tvarka.  
4. Brėžinys surašytas matavimais.

**PATIKRINTA:**  
2015.02.27 Nr. TP1-292(18.4)  
**IŠVADA: TEIGIAMA**  
Klauso: Danguolė Dargienė  
Audronė Gaubienė  
Inžinierė 2015-01-13  
TPK protokolas Nr. DP-1-A-1

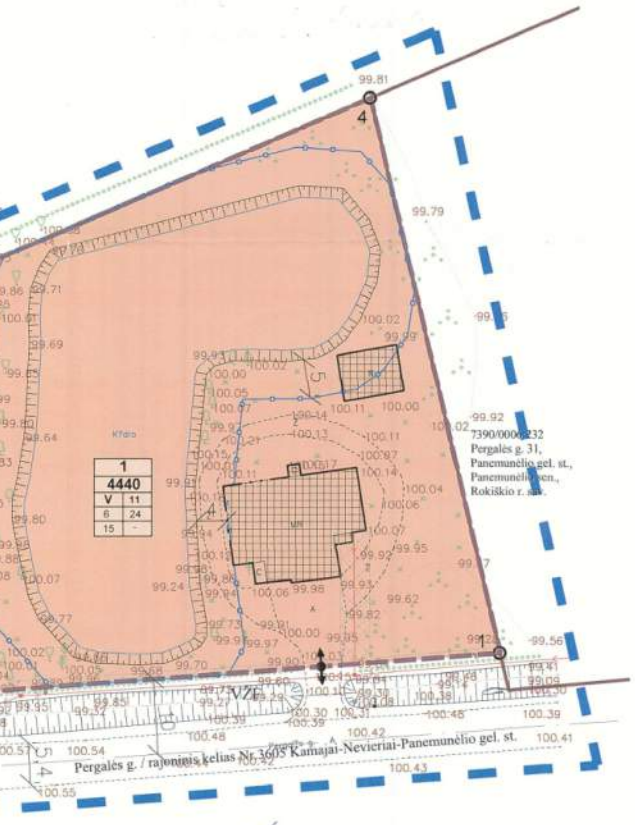


Architektūros ir pavidalosaugos skyriaus stampas.

Suderinta: Jovita Bertoldaitė 2015-01-13

Suderinta: Danguolė Dargienė 2015-01-13

Suderinta: Jovita Bertoldaitė 2015-01-13



Suderinta: Jovita Bertoldaitė 2015-01-13  
Suderinta: Jovita Bertoldaitė 2015-01-13  
Suderinta: Jovita Bertoldaitė 2015-01-13

Atestato Nr.	UAB „Želdima“, im.k.: 300102175 Tel.: 8 676 42727, e.l.p.: zeldima@yahoo.com			Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Pergalės g. 25, Panemunėlio gel. st., Panemunėlio sen., Rokiškio r. sav., suformavimo detalusis planas	
ATP 1664	Projekto vadovas	Simonas Savickas	2014	Brėžinys:	Pagrindinis brėžinys M1:500
	Architektas	Aidas Čergelis	2014		Laida
	TP specialistas	Aurelija Čergelienė	2014		0
Stadija DP	Planavimo organizatorius:	Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, Įmonės kodas: 188772248	Žymuo:	14/055-DP-S-1	Lapas Lapų
					1 1

Paviršinio vandens telkinio apsaugos zonos Rokiškio skyriaus vedėja Irena Uginčienė 2015-01-13  
Tinklo pėros skyriaus vedėja Rimantas Misiavičius 2015-01-13  
Suderinta: Jovita Bertoldaitė 2015-01-13



UAB „ŽELDIMA“  
Įm. kodas 300102175  
tel.: 8 676 42727, 8 677 11011  
el.p.: [aurcerg@gmail.com](mailto:aurcerg@gmail.com)

**PLANAVIMO  
ORGANIZATORIUS:**

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius  
Valerijus Rancevas, Respublikos g. 94, LT – 42136, Rokiškis,  
tel. (8 458) 71442, faksas (8 458) 71420, [www.rokiskis.lt](http://www.rokiskis.lt), el.p.  
[v.rancevas@post.rokiskis.lt](mailto:v.rancevas@post.rokiskis.lt).

**PROJEKTAS:**

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO  
PERGALĖS G. 25, PANEMUNĖLIO GEL. ST.,  
PANEMUNĖLIO SEN., ROKIŠKIO R. SAV.,  
SUFORMAVIMO DETALUSIS PLANAS.

**ETAPAS:**

Sprendiniai.

**TOMAS:**

-

**PROJEKTO NR.**

14/055-DP

Direktorius  R. Čergelis



2014 m.

KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO PERGALĖS G. 25, PANEMUNĖLIO GEL.  
ST., PANEMUNĖLIO SEN., ROKIŠKIO R. SAV., SUFORMAVIMO DETALUSIS PLANAS

---

PLANAVIMO ORGANIZATORIUS:

ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

PLANO RENGĖJAS:

UAB „Želdima“, PV S. Savickas, kv. atestato Nr. ATP 1664

---

2014 M.

## **TURINYS**

<b>1. ĮVADAS</b> .....	<b>2</b>
<b>2. PLANAVIMO UŽDAVINIAI</b> .....	<b>2</b>
<b>3. DETALIOJO PLANO ESAMA BŪKLĖ</b> .....	<b>3</b>
3.1. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIŲ TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ ANALIZĖ. GEOGRAFINĖ PADĖTIS IR SUSISIEKIMAS. ....	3
3.2. GAMTINĖ APLINKA, GRETIMYBĖS, ŽEMĖNAUDA. ....	3
3.4. INŽINERINIAI TINKALAI. ....	4
<b>4. SPRENDINIAI</b> .....	<b>4</b>
<b>5. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI</b> .....	<b>6</b>

## **II. GRAFINĖ DALIS (BRĖŽINIAI)**

- II. 1. PAGRINDINIS BRĖŽINYS, 14/055-DP-S-1, 1 lapas.
- II. 2. TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M1:500, 1 lapas.
- II. 3. INFORMACINIO STENDO ĮRENGIMO SCHEMA, 1 lapas.

## **III. PROCEDŪRINIAI DOKUMENTAI**

- III. 1. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PLANAVIMO UŽDUOTIS - 2 lapai.
- III. 2. PLANAVIMO SĄLYGŲ SĄVADAS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI (2014-01-20 NR.D-78) - 12 lapų.
- III. 3. NACIONALINĖS ŽEMĖS TANYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS ROKIŠKIO SKYRIAUS 2014-01-29 RAŠTAS NR. 25SD-(14.25.7.)-274 „DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUOSIUS PLANUS ROKIŠKIO RAJONE" - 1 lapas.
- III. 4. ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2013-12-27 ĮSAKYMAS NR.AV-1019 „DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUOSIUS PLANUS" - 2 lapai.
- III. 5. PARAIŠKA SĄLYGOMS DETALIOJO PLANAVIMO DOKUMENTUI RENGTI - 2 lapai.
- III. 6. VIEŠO SVARSTYMO DOKUMENTAI:
  - III. 6.1. Ataskaita-apibendrinimas - 1 lapas;
  - III. 6.2. Viešo susirinkimo protokolas - 3 lapai;
  - III. 6.3. Skelbimai apie rengiamą detalų planą - 5 lapai;
  - III. 6.4. Lietuvos pašto išrašas - 3 lapai;
  - III. 6.5. Laiškai-pranešimai apie regiamą detalų planą - 6 lapai.
- III. 7. VĮ REGISTRŲ CENTRO IR GYVENTOJŲ REGISTRO INFORMACIJA - 16 lapų.
- III. 8. PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS - 1 lapas.

## **1. IVADAS.**

### **Detaliojo plano organizatorius:**

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Valerijus Rancevas, Respublikos g. 94, LT – 42136, Rokiškis, tel. (8 458) 71442, faksas (8 458) 71420, [www.rokiskis.lt](http://www.rokiskis.lt), el.p. [v.rancevas@post.rokiskis.lt](mailto:v.rancevas@post.rokiskis.lt).

### **Detaliojo plano rengėjas:**

UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., tel.: 8 677 11011, 8 676 42727, elektroninis paštas: [zeldima@yahoo.com](mailto:zeldima@yahoo.com) , [aurcerg@gmail.com](mailto:aurcerg@gmail.com)

### **Detaliojo plano rengimo pagrindas:**

Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2013 m. Gruodžio 27 d. Įsakymas nr. AV-1019 „Dėl leidimo rengti detaliuosius planus“.

### **Planavimo procedūros vykdomos bendraja tvarka.**

Detalusis planas rengiamas vadovaujantis teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotimi, patvirtinta Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Aloyzo Jočiaus, planavimo sąlygų sąvadu 2014-01-20 Nr.D-78, patvirtintu 2014-01-20 Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjos Danguolės Dagienės, sąlygas rengiančių institucijų išduotomis sąlygomis:

1. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus 2014-01-20 planavimo sąlygos Nr.D-79;
2. Panevėžio regiono aplinkos apsaugos departamento 2014-01-09 planavimo sąlygos Nr.(5)-V-3-54;
3. Panevėžio visuomenės sveikatos centro Rokiškio skyriaus 2014-01-03 planavimo sąlygos Nr.S-(7.48R)-14;
4. AB LESTO 2014-01-06 planavimo sąlygos Nr.TS-45760-14-0011;
5. TEOLT AB 2013-12-31 planavimo sąlygos Nr.03-2-07-3/2994;
6. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Panemunėlio seniūnijos 2013-12-31 planavimo sąlygos Nr. S-216;
7. UAB „Rokiškio vandenys“ 2013-12-30 techninės sąlygos Nr.13-178,

vadovaujantis Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391; Nauja įstatymo redakcija nuo 2014-01-01), Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 79-2809,; 2006, Nr. 114-4364), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr.D1-1009 patvirtinta Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3d-37/d1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio“, LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr.343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Žin., 1992, Nr.22-652), kitais teisės aktais, norminiais dokumentais.

*Planuojamam žemės sklypui taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dpkumentų sprendiniai:*

1. Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2008-06-27 Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“.

## **2. PLANAVIMO UŽDAVINIAI**

Planavimo tikslai - parengti, suderinti ir patvirtinti detalųjį planą. Planuojamos teritorijos plotas - apie 1,00 ha.

### 3. DETALIOJO PLANO ESAMA BŪKLĖ.

#### 3.1. Planuojamoje teritorijoje galiojančių teritorijų planavimo dokumentų analizė. Geografinė padėtis ir susisiekimas.

Planuojamoje teritorijoje galioja Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniai (3.1.1. pav.). Planuojama teritorija yra Panemunėlio gelž. st. šiaurės rytų pusėje, Pergalės gatvėje, šalia rajoninio kelio Nr. 3605.



3.1.1. pav. Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, Žemės naudojimo, tvarkymo ir apsaugos reglamentų brėžinys.

#### 3.2. Gamtinė aplinka, gretimybės, žemėnauda.

Formuojamas žemės sklypas Pergalės g. 25, Panemunėlio gel st., Panemunėlio sen., Rokiškio r. sav. Teritorijoje tvenkinys, pastatas - gaisrinė (7396-5010-0011), malkinė - (7396-5010-0022). Esamus pastatus eksploatuoja Rokiškio rajono savivaldybės priešgaisrinė tarnyba. Pietuose - Pergalės g., kartu ir rajoninis kelias Nr. 3605 Kamajai-Nevieriai-Panemunėlio gel. st. Vakaruose - gyvenamosios paskirties žemės sklypas. Rytuose - žemės ūkio paskirties žemės sklypas. Šiaurėje - geležinkelio ruožo Radviliškis-Panevėžys-Obeliai-valstybės siena su Latvija - žemės sklypas, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Gretimi žemės sklypai aprašyti 3.2.1. lentelėje.

##### 3.2.1. lentelė. Planuojamos teritorijos gretimybėje esantys registruoti žemės sklypai.

Eil.Nr.	Žemės sklypo kadastrinis Nr./plotas ha	Žemės sklypo nuosavybės teisė/nuomininkas	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo paskirtis, naudojimo būdas, naudojimo pobūdis/pastato pagrindinė naudojimo paskirtis

1.	7390/0006:142 0.1500 (atlikti preliminarūs matavimai)	Algimantas Čičinskas	Pergalės g. 23, Panemunėlio gel.st., Panemunėlio sen., Rokiškio r. sav.	Kita, gyvenamosios teritorijos, mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
2.	7390/0006:232 3.1364 (atlikti kadastriniai matavimai)	Birutė Turauskienė	Pergalės g. 31, Panemunėlio gel.st., Panemunėlio sen., Rokiškio r. sav.	Žemės ūkio
3.	7390/0001:1 46.8052 (atlikti kadastriniai matavimai)	Lietuvos Respublika, patikėtinis - AB „Lietuvos geležinkeliai“	Stoties g. 1, Panemunėlio gel.st., Panemunėlio sen., Rokiškio r. sav.	Kita, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos

### 3.4. Inžineriniai tinkalai.

**Elektra.** Formuojamame žemės sklype yra elektros energijos tiekimo tinklai.

**Telekomunikaciniai ryšiai.** Formuojamame žemės sklype nėra ryšių tinklai.

**Vandentiekis, nuotekos.** Formuojamame žemės sklype nėra vandentiekio, nuotekų tinklų.

**Dujotiekis.** Formuojamame žemės sklype nėra dujotiekio.

**Centralizuoti šilumos tiekimo tinklai.** Formuojamame žemės sklype nėra šilumos ir karšto vandens tiekimo centralizuotų tinklų.

## 4. SPRENDINIAI.

Pergalės g. 25, Panemunėlio gel st., Panemunėlio sen., Rokiškio r. sav., formuojamas 1 (vienas) kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos (V), plotas 4440 m<sup>2</sup>, vadovaujantis detaliojo plano planavimo darbų užduotimi, planavimo sąlygomis, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr.D1-1009 patvirtinta Teritorijų planavimo erdviųjų duomenų specifikacija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3d-37/d1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio“. Detaliojo plano teritorijos naudojimo reglamentai pateikiami brėžinyje **14/055-DP-S-1** ir aiškinamojo rašto 4.1. lentelėje.

### 4.1. lentelė. Planuojamų žemės sklypų privalomieji reikalavimai.

Privalomieji reikalavimai								Kiti
Sklypo Nr.	Sklypo plotas (kv. m)	Žemės naudojimo būdai	Leistinas pastatų aukštis		Užstatymo tankis %	Užstatymo intensyvumas	Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys, %	Spec. žemės naud. sąlygų punkto Nr. *, plotas, m <sup>2</sup>
			nuo žemės paviršiaus, m	altitudė, m				
1	4440	Visuomeninės	11	111.00	6	24	15	II - 920 III- 800

		paskirties teritorijos (V)						VI - 120 XXVII XXIX-1010 XXIX
--	--	----------------------------	--	--	--	--	--	--

\* *Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų* (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ su pakeitimais (Žin., 1992, Nr. 22-652)) reikalavimai nustatomi, punkto Nr.: Kelių apsaugos zonos - II; Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona - (III) ; Elektros linijų apsaugos zona - VI; Saugotini medžiai ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje XXVII; Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos - XXIX.

*Vadovaujantis LESTO, AB (2014-01-06 Nr. TS-45760-14-0011) išduotomis planavimo sąlygomis, elektros linijų apsaugos zonos ribose*, formuojamame žemės sklype, vadovaujantis CK 4.124 straipsnio 1 dalimi ir Elektros energetikos įstatymo (Žin. 2000, Nr.66-1984, įstatymo redakcija nuo 2012-02-07, Žin. 2012, Nr. 17-752) 75 straipsnio 3 ir 4 punktu, numatomi servitutai: 206, 207, 208 - teisė tiesti (neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų), aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto naudotojas elektros energetikos įmonė.

**Susisiekimo infrastruktūra.** Įvažiavimas į žemės sklypą numatytas nuo Pergalės gatvės.

**Aplinkos, visuomenės sveikatos apsauga.** Planuojamas žemės sklypas patenka į paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostą (5 m).

Žemės sklype nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 15 % (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.137)). Formuojamame žemės sklype želdiniai turi būti tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu (Žin., 2007, Nr. 80-3215).

**Inžinerinė infrastruktūra.** Vadovaujantis inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotomis planavimo sąlygomis, numatyti inžinerinių tinklų koridoriai. Nauji inžineriniai tinklai projektuojami, esami rekonstruojami ar kitaip pertvarkomi, gavus projektavimo sąlygas iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų.

**Atliekos.** Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Ūkinės veiklos metu susidarys biologiškai suyrančios ir nesuyrančios atliekos. Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.

**Visuomenės informavimo ir dalyvavimo teritorijų planavimo procesas.** Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vyriausybės 1996-09-18 nutarimu Nr. 1079 (2013 m. Gruodžio 18 d. Nutarimo Nr. 1267 redakcija) „Dėl visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimančias sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų patvirtinimo“, seniūnija, pastatų eksploatuotojas, kaimyninių žemės sklypų savininkai informuoti registruotais laiškais apie rengiamą projektą, parengtus sprendinius, paskelbta internete, spaudoje, įrengtas informacinis stendas.

**Detaliojo plano derinimo ir tikrinimo procedūra.** Detaliojo plano derinimas atliekamas Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Nuolatinės statybos komisijoje, su planavimo sąlygas išdavusių institucijų atstovais. Suderintas planas, kartu su Nuolatinės statybos komisijos protokolu teikiamas Valstybinei teritorijų planavimo ir statybos inspekcijai prie Aplinkos ministerijos patikrinimo aktui gauti.



## 5. DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ POVEIKIS APLINKAI.

Pergalės g. 25, Panemunėlio gel st., Panemunėlio sen., Rokiškio r. sav., formuojamas 1 (vienas) kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos (V), plotas 4440 m<sup>2</sup>, yra saugotinių medžių.

Ruošiant projektinę dokumentaciją statybos darbams, privaloma vadovautis Lietuvos Respublikos normatyviniais statybos techniniais dokumentais (STR), kuriuos reglamentuoja Statybos įstatymas. 5.1. lentelėje pateikiamas sprendinių poveikio vertinimas.

### 5.1. lentelė. Teritorijų planavimo dokumento sprendinių poveikio vertinimo lentelė.

1	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius	Ropkiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Valerijus Rancevas, Respublikos g. 94, LT – 42136, Rokiškis, tel. (8 458) 71442, faksas (8 458) 71420, <a href="http://www.rokiskis.lt">www.rokiskis.lt</a> , el.p. <a href="mailto:a.jocys@post.rokiskis.lt">a.jocys@post.rokiskis.lt</a> .
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	UAB „Želdima“, Jaunimo g. 29, LT-38176, Dembavos k., Panevėžio r. sav., tel.: 8 676 42727, el. p. <a href="mailto:zeldima@yahoo.com">zeldima@yahoo.com</a> <a href="mailto:aurcerg@gmail.com">aurcerg@gmail.com</a>
3	Teritorijų planavimo dokumentų pavadinimas:	<i>Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Pergalės g. 25, Panemunėlio gel. st., Panemunėlio sen., Rokiškio r. sav., suformavimo detalusis planas</i>
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais	Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2008-06-27 Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“.
5	Status quo situacija	Formuojamas žemės sklypas Pergalės g. 25, Panemunėlio gel st., Panemunėlio sen., Rokiškio r. sav. Pietuose - Pergalės g., kartu ir rajoninis kelias Nr. 3605 Kamajai-Nevieriai-Panemunėlio gel. st. Vakaruose - gyvenamosios paskirties žemės sklypas. Rytuose - žemės ūkio paskirties žemės sklypas. Šiaurėje - geležinkelio ruožo Radviliškis-Panevėžys-Obeliai-valstybės siena su Latvija - žemės sklypas, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos. Teritrijoje yra elektros tinklai.
6	Tikslas kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	Parengti, suderinti ir patvirtinti detalųjį planą. Planuojama teritorijos plotas - apie 1,00 ha.
7	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)	Pergalės g. 25, Panemunėlio gel st., Panemunėlio sen., Rokiškio r. sav., formuojamas 1 (vienas) kitos paskirties žemės sklypas, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos (V), plotas 4440 m <sup>2</sup> , vadovaujantis detaliojo plano planavimo darbų užduotimi, planavimo sąlygomis, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis (Žin., 2004, Nr. 79-2809; 2006, Nr. 114-4364), Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31 įsakymu Nr.D1-1009 patvirtinta Teritorijų planavimo erdvinių duomenų specifikacija, Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-11 įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl žemės ūkio ministro ir aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3d-37/d1-40 „Dėl pagrindinės žemės naudojimo paskirties žemės naudojimo būdų turinio“. <i>Specialiuųjų žemės naudojimo sąlygų</i> (Lietuvos

		<p>Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ su pakeitimais (Žin., 1992, Nr. 22-652)) reikalavimai nustatomi, punkto Nr.: Kelių apsaugos zonos - II; Geležinkelio kelių ir jų įrenginių apsaugos zona - (III) ; Elektros linijų apsaugos zona - VI; Saugotini medžiai ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje XXVII; Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos - XXIX.</p> <p><i>Vadovaujantis LESTO, AB (2014-01-06 Nr. TS-45760-14-0011) išduotomis planavimo sąlygomis, elektros linijų apsaugos zonos ribose, formuojamame žemės sklype, vadovaujantis CK 4.124 straipsnio 1 dalimi ir Elektros energetikos įstatymo (Žin. 2000, Nr.66-1984, įstatymo redakcija nuo 2012-02-07, Žin. 2012, Nr. 17-752) 75 straipsnio 3 ir 4 punktu, numatomi servitutai: 206, 207, 208 - teisė tiesti (neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų), aptarnauti ir naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto naudotojas elektros energetikos įmonė.</i></p> <p>Įvažiavimas į žemės sklypą numatytas nuo Pergalės gatvės. Planuojamas žemės sklypas patenka į paviršinio vandens telkinio pakrantės apsaugos juostą (5 m).</p> <p>Žemės sklype nustatoma priklausomųjų želdynų norma, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto - 15 % (Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų, normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (Žin., 2007, Nr.137)). Formuojamame žemės sklype želdiniai turi būti tvarkomi vadovaujantis Lietuvos Respublikos Želdynų įstatymu (Žin., 2007, Nr. 80-3215).</p> <p>Vadovaujantis inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų išduotomis planavimo sąlygomis, numatyti inžinerinių tinklų koridoriai. Nauji inžineriniai tinklai projektuojami, esami rekonstruojami ar kitaip pertvarkomi, gavus projektavimo sąlygas iš inžinerinius tinklus eksploatuojančių institucijų.</p> <p>Atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymu (1998 m. birželio 16 d. Nr. VIII-787 (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais)), Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 1999-07-14 įsakymu Nr. 217 „Dėl atliekų tvarkymo taisyklių patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais). Ūkinės veiklos metu susidarys biologiškai suyrančios ir nesuyrančios atliekos. Atliekos perduodamos atliekų tvarkytojui, regiono atliekų tvarkymo centrui.</p> <p>Poveikio aplinkai vertinimo procedūros neprivalomos. Numatomas užstatymas neturės reikšmingo poveikio aplinkai, žemės sklype bus vykdoma veikla, atitinkanti detaliojo plano sprendinius, Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų nuostatas.</p>	
8	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis

*Kitos paskirties žemės sklypo, esančio Pergalės g. 25, Panemunėlio gel. st., Panemunėlio sen., Rokiškio r. sav., suformavimo detalusis planas*

Sprendimo poveikis		
Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	Ilgalaikis	Nėra
Ekonominei aplinkai	Ilgalaikis	Nėra
Socialinei aplinkai	Ilgalaikis	Nėra
Gamtinei aplinkai, kraštovaizdžiui, kultūros paveldo išsaugojimui	Ilgalaikis	Nėra
9	Siūlomos alternatyvos	
Teritorijos vystymo darnai ir (ar) planuojamai veiklos sričiai	-	-
Ekonominei aplinkai	-	-
Socialinei aplinkai	-	-
Gamtinei aplinkai, kraštovaizdžiui, kultūros paveldo išsaugojimui	-	-

Projekto vadovas Simonas Savickas,  
kvalifikacijos atestato Nr. ATP 1664

Architektas Aidas Čergelis



Teritorijų planavimo specialistė  
Aurelija Čergelienė





## ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

### Į S A K Y M A S DĖL LEIDIMO RENGTI DETALIUOSIUS PLANUS

2013 m. gruodžio 27 d. Nr. AV-1019  
Rokiškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo Nr. X-1722 6 straipsnio 19 punktu ir 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu Nr. I-1120, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. DI-239, bei Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2013 m. gruodžio 27 d. sprendimu Nr. TS-16.253 „Dėl detaliųjų planų rengimo“:

1. Į s a k a u rengti detaliuosius planus žemės sklypams prie savivaldybei priklausančių pastatų suformuoti, nustatant žemės sklypų pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, nustatant naudojimo būdą bei pobūdį:

- 1.1. Pergalės g. 2G, Juodupės mstl. Juodupės sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.2. Lukštų g. 16, Lukštų k., Juodupės sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.3. Pergalės g. 25, Panemunėlio gel. st., Panemunėlio sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.4. Jūžintų g. 35A, Laibgalių k., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.5. Beržų g. 18, Jūžintų mstl. Jūžintų sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.6. Duokiškio g. 38, Kariūnų k., Kamajų sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.7. Sartų g. 2E, Kriaunų k., Kriaunų sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.8. Klevų g. 10, Čedasų mstl., Rokiškio kaim. sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.9. Sartų g. 2A, Kriaunų k. Kriaunų sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.10. Šilaiškių g. 14, Barkišio k., Obelių sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.11. Šilaiškių g. 24, Barkišio k., Obelių sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.12. Stoties g. 57A, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.13. Vytauto g. 17A, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.14. Vytauto g. 3, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.15. Vytauto g. 4, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.16. Vytauto g. 67, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.17. Dirbtuvių g. 10, Obelių m., Obelių sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.18. Durpyno g. 15, Kavoliškio k. Rokiškio kaim. sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.19. Kazliškelio k. 11, Kazlišio sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.20. Sičiūnų k. 11, Kazlišio sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.21. Kazliškelio k. 6, Kazlišio sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.22. Kazliškelio k. 9 Kazlišio sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.23. Petrošiškio k. 5, Kamajų sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.24. Kalvių k., Kamajų sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.25. Vytauto g. 2, Rokiškio m., Rokiškio m. sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.26. Rokiškio g. 5, Pandėlio m., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.27. Vytauto a. 11, Pandėlio m., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.28. Pandėlio g. 1, Lailūnų k., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.29. Pandėlio g. 40, Lailūnų k., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.30. Panemunio g. 5, Pandėlio m., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.31. Panemunio g. 4, Suvainišio mstl., Pandėlio sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.32. Puodžialaukės g. 8, Pandėlio m., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.;

- 1.33. Komarų g. 36, Onušio k., Juodupės sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.34. Lakštenos g. 4, Mainieivų k., Juodupės sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.35. Veduviškio k. 11, Juodupės sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.36. Skridulių k. 6, Juodupės sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.37. J.O. Širvydo g. 28, Jūžintų mstl., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.38. Ragelių g. 15, Ragelių k., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.39. Ragelių g. 17, Ragelių k., Jūžintų sen. Rokiškio r. sav.;
- 1.40. Malūno skg. 1, Ragelių k., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.41. Ežero g. 3, Jūžintų mstl., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.42. Durpyno aklg. 1, Minkūnų k., Jūžintų sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.43. Pergalės g. 2B, Juodupės mstl. Juodupės sen. Rokiškio r. sav.

2. Į s a k a u rengti detaliuosius planus žemės sklypams kapinių teritorijoms suformuoti, nustatant žemės sklypų pagrindinę tikslią žemės naudojimo paskirtį, nustatant naudojimo būdą bei pobūdį:

- 2.1. Aleksandravėlės kaimo kapinės, Aleksandravėlės k., Obelių sen., Rokiškio r.sav.;
- 2.2. Joneliškių kaimo kapinės, Joneliškių k., Panemunėlio sen., Rokiškio r.sav.;
- 2.3. Kriugiškių kaimo kapinės, Kriugiškių k., Kriaunų sen., Rokiškio r.sav.;
- 2.4. Panemunio miestelio kapinės, Panemunio mstl., Pandėlio sen., Rokiškio r.sav.;
- 2.5. Kalneliškių kaimo kapinės, Kalneliškių k., Rokiškio kaim. sen., Rokiškio r.sav.;
- 2.6. Duokiškio miestelio kapinės, Duokiškio k., Kamajų sen., Rokiškio r. sav.;
- 2.7. Suvainiškių miestelio kapinės, Suvainiškių mstl., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.;
- 2.8. Sriubiškių kaimo kapinių praplėtimas, Sriubiškių k., Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.

3. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius yra savivaldybės administracijos direktorius Aloyzas Jočys.

4. P a v e d u detaliojo plano organizavimo ir viešojo svarstymo procedūrose atstovauti Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjai Danguolei Dagienei.

Administracijos direktorius



Aloyzas Jočys