



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL DETALIOJO PLANO ŽEMĖS SKLYPUI SUFORMUOTI ROKIŠKIO R. SAV., KRIAUNŲ SEN., KRIAUNŲ K., PATVIRTINIMO

2013 m. birželio 28 d. Nr. TS-8.175
Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnio 19 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo 1995 m. gruodžio 12 d. įstatymu Nr. I-1120 bei atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus teritorijų planavimo dokumento patikrinimo 2013 m. gegužės 31 d. aktą Nr. TP1-1357 (18.4),

Rokiškio rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti parengtą, viešai apsvarstytą, Nuolatinėje statybos komisijoje ir Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriuje patikrintą žemės sklypui Rokiškio r. sav., Kriaunų sen., Kriaunų k., suformuoti detalų planą. Planavimo organizatorius – Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, plano rengėjas – UAB „Medinis akmuo“ (Ozo g. 32-68, LT-07150 Vilnius, tel. 8 676 37738, el. paštas: info@medinisakmuo.lt).

2. Skelbti apie šį sprendimą vietos spaudoje, o visą tekstą – savivaldybės interneto svetainėje www.rokiskis.lt.

Savivaldybės meras

Vytautas Vilys

Raimondas Simanavičius



**Uždaroji akcinė bendrovė
„MEDINIS AKMUO“**

Ozo g. 32-68, LT-07150 Vilnius

El. p. info@medinisakmuo.lt

Planavimo
organizatorius

**ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS
Respublikos g. 94, LT-42136 Rokiškis**

Objekto adresas

KRIAUNŲ K., KRIAUNŲ SEN., ROKIŠKIO R. SAV.

Objekto
pavadinimas

**ŽEMĖS SKLYPUI KRIAUNŲ K., KRIAUNŲ SEN.,
ROKIŠKIO R. SAV. SUFORMUOTI DETALUSIS
PLANAS**

Planavimo rūšis ir
lygmuo

ŽEMĖS SKLYPO DETALUSIS PLANAS (SDP)

Derinimo ir tvirtinimo
procedūra

BENDRAJA TVARKA

Byla

MA-12-07-SDP

Direktorius



Tadas Markilevičius
(Atestato Nr. 27840)

Projekto vadovas

Tadas Markilevičius
(Atestato Nr. 27840)

Inžinierius

Viktoras Dagilis

Vilnius, 2012

1. TITULINIS LAPAS

Detaliojo plano pavadinimas	Žemės sklypui Kriaunų k., Kriaunų sen., Rokiškio r. sav. suformuoti detalusis planas
Objekto adresas	Kriaunų k., Kriaunų sen., Rokiškio r. sav.
Planavimo rūšis ir lygmuo	Žemės sklypo detalusis planas (SDP)
Planavimo organizatorius	Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius Respublikos g. 94, LT-42136 Rokiškis Tel. (8 458) 71 442, mob. (8 656) 60660 El. paštas: a.jocys@post.rokiskis.lt Asmuo kontaktavimui: Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėja Danguolė Dagiienė Tel. (8 458) 71 160, mob. 8 687 42936 El. paštas: d.dagiene@post.rokiskis.lt
Detaliojo plano rengėjas	UAB „Medinis akmuo“, Ozo g. 32-68, LT-07150 Vilnius Tel. 8 676 37738 El. paštas: info@medinisakmuo.lt Interneto tinklalapis: www.medinisakmuo.lt Asmuo kontaktavimui: Projekto vadovas Tadas Markilevičius Ozo g. 32-68, LT-07150 Vilnius Tel. 8 676 37738 El. paštas: tadas.markilevicius@gmail.com

2. DETALIOJO PLANO SUDĖTIS

1. Titulinis lapas.....	2
2. Detaliojo plano sudėtis	3
3. Aiškinamasis raštas	4
3.1. Planavimo pagrindas.....	4
3.2. Planavimo tikslai	4
3.3. Esamos būklės analizė	4
3.4. Detaliojo plano sprendiniai	4
4. Sprendinių poveikio vertinimo ataskaita.....	6
5. Grafinė dalis	8
5.1. Situacijos schema	9
5.2. Ištrauka iš Rokiškio rajono teritorijos bendrojo plano	10
5.3. Pagrindinis brėžinys	11
5.4. Stendo pastatymo schema.....	12
5.5. Topografinis planas	13
6. Detaliojo planavimo procedūrų dokumentai	14
6.1. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2011-12-23 sprendimas „Dėl detaliųjų planų rengimo“ Nr. TS-16-237	15
6.2. Detaliojo plano planavimo darbų programa	16
6.3. Teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotis.....	17
6.4. Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti.....	19
6.5. Detaliojo plano viešo svarstymo su visuomene ataskaita.....	31
7. Priedai.....	52
8. Detaliojo plano suderinimai.....	64

3. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

3.1. Planavimo pagrindas

Žemės sklypai Kriaunų k., Kriaunų sen., Rokiškio r. sav. suformuoti detaliojo plano projektas parengtas vadovaujantis LR Teritorijų planavimo įstatymu, Detaliųjų planų rengimo taisyklėmis, Visuomenės dalyvavimo teritorijų planavimo procese nuostatais ir kitais teisiniais dokumentais.

Detaliojo plano rengimo privalomieji dokumentai:

1. Rokiškio rajono savivaldybės tarybos 2011 m. gruodžio 23 d. sprendimas Nr. TS-16.237 „Dėl detaliųjų planų rengimo“.
2. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir paveldosaugos skyriaus vedėjos Danguolės Dagienės 2011 m. balandžio 18 d. patvirtintas Planavimo sąlygų sąvadas detaliojo planavimo dokumentui rengti.
3. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Aloyzo Jočio 2012 m. sausio 16 d. patvirtinta Detaliojo plano planavimo darbų programa.
4. Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Aloyzo Jočio 2012 m. sausio 19 d. patvirtinta Teritorijų planavimo dokumento planavimo užduotis.

3.2. Planavimo tikslai

Suformuoti kitos paskirties žemės sklypą, pakeičiant pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties, nustatant naudojimo būdą – atskirųjų želdynų teritorijos bei naudojimo pobūdį – rekreacinės paskirties želdynai, visuomenės poreikiams parkui įrengti.

3.3. Esamos būklės analizė

Planuojama teritorija yra Kriaunų kaime, Kriaunų seniūnijoje, Rokiškio rajone. Planuojamas žemės sklypas rytinėje pusėje ribojasi su VI „Registru centras“ nekilnojamojo turto ir registro duomenų bazėje registruotu sklypu, kurio kadastrinis Nr. 7345/0001:686, (nuosavybės teisė – Lietuvos Respublika), pietinėje - su Sartų gatve, o vakarinėje – su pravažiuoju.

Planuojamo žemės sklypo reljefas lygus, absoliutinė altitudė svyruoja apie 130 m virš jūros lygio. Teritorija apaugusi žole, su pavieniais medžiais. Saugomos gamtos ar kultūros vertybės į planuojamą teritoriją nepatenka.

Pagal Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrąjį planą, planuojamas žemės sklypas patenka į tvarkymo zoną Nr. 32/ K, kur pagrindinė (vyraujanti) tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kitos paskirties žemė. Teritorijai taikomi U2, U3, U6, M2, Zu, gS3 specialieji reglamentai.

3.4. Detaliojo plano sprendiniai

3.4.1. Sklypas Nr. 01.

Planuojamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas

3.4.1.1. Žemės sklypo plotas.

Formuojamo žemės sklypo plotas – 2851 m².

3.4.1.2. Privalomojo teritorijų tvarkymo ir naudojimo režimo nustatymas.

Planuojamam žemės sklypai Nr. 01 (plotas - 2851 m²) nustatomi šie teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

- pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – **kitos paskirties žemė;**

- konkretus teritorijos naudojimo tipas – **BŽ** – **bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija**;
- naudojimo būdas – **atskirųjų želdynų teritorijos (E)**;
- naudojimo pobūdis – **rekreacinės paskirties želdynų (E1)**;
- leistinas pastatų aukštis – --- m;
- leistinas užstatymo tankumo indeksas – ---;
- leistinas užstatymo intensyvumas indeksas – ---.

Planuojamam sklypui nustatomi papildomi veiklos apribojimai pagal 1992-05-12 LRV nutarimu Nr. 343 patvirtintas specialiąsias žemės ir miško naudojimo sąlygas:

- Ryšių linijų apsaugos zonos, p. I (280 m²);
- Elektros linijų apsaugos zonos p. VI (282 m²);
- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai p. XXI;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos p. XLIX (580 m²).

3.4.1.3. Planuojami servitutai.

Servitutai neplanuojami.

3.4.1.4. Planuojama ūkinė veikla.

Planuojamame žemės sklype numatoma įrengti parką visuomenės poreikiams. Sprendiniai detalizuojami rengiant techninį projektą.

3.4.1.5. Transporto sprendiniai.

Įvažiavimas į planuojamą sklypą numatomas iš esamo pravažiavimo, vakarinėje sklypo pusėje (žr. brėž. „Pagrindinis brėžinys“).

3.4.1.6. Inžinerinė infrastruktūra.

Esamiems inžineriniams tinklams, patenkantiems į planuojamo žemės sklypo ribas, nustatomos apsaugos zonos, vadovaujantis 1992-05-12 LRV nutarimu Nr. 343 patvirtintomis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis. Nauji inžineriniai tinklai neplanuojami.

4. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO ATASKAITA

4.1. SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMAS.

Vertinimo aspektai:

4.1.1. Poveikis teritorijos vystymo darnai

Detaliojo plano sprendiniai turės teigiamą įtaką teritorijos vystymo darnai.

4.1.2. Poveikis ekonominiai aplinkai

Detaliojo plano sprendiniai ekonominiai aplinkai įtakos neturės.

4.1.3. Poveikis socialinei aplinkai

Detaliojo plano sprendiniai ekonominiai aplinkai įtakos neturės.

4.1.4. Poveikis gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui

Planuojamos teritorijos oro kokybė. Oro taršos padidėjimas dėl detaliojo plano sprendinių nenumatomas.

Teritorijos paviršinių ir požeminių vandenų kokybė. Planuojamoje teritorijoje vykdoma veikla nei paviršinių, nei požeminių vandenų kokybei įtakos neturės.

Dirvožemio išteklių. Planuojamame sklype žemės ūkio naudmenų nėra. Dirvožemio tarša nenumatoma.

Ekosistemos ir biologinė įvairovė. Detaliojo plano sprendiniai neturės įtakos susiformavusiai biologinei įvairovei bei ekosistemoms.

Saugomos gamtos vertybės. Saugomų gamtos vertybių planuojamoje teritorijoje nėra.

Kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai. Kraštovaizdžio ekologinei pusiausvyrai sprendiniai įtakos neturės.

Kraštovaizdžio estetinė kokybė. Sprendiniai turės teigiamą ilgalaikį poveikį. Bus sutvarkyta ir prižiūrima aplinka.

Kultūros paveldo objektams. Planuojamoje teritorijoje kultūros paveldo objektų nėra.

4.1.5. Detaliojo plano sprendinių alternatyvos

Detaliojo plano sprendinių alternatyvos nenagrinėjamos.


4.2. TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTŲ SPRENDINIŲ POVEIKIO VERTINIMO LENTELĖ


1	Teritorijų planavimo dokumento organizatorius	Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius	
2	Teritorijų planavimo dokumento rengėjas	UAB „Medinis akmuo“	
3	Teritorijų planavimo dokumento pavadinimas	Žemės sklypui Kriaunų k., Kriaunų sen., Rokiškio r. sav. suformuoti detalūs planas	
4	Ryšys su planuojamai teritorijai galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais	Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas 2008-06-27 Rokiškio rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. TS-6.109 „Dėl Rokiškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano ir Rokiškio miesto teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“.	
5	Ryšys su patvirtintais ilgalaikiais ir vidutinės trukmės strateginio planavimo dokumentais	-	
6	<i>Status quo</i> situacija	-	
7	Tikslas, kurio siekiama įgyvendinant teritorijų planavimo sprendinius	Suformuoti kitos paskirties žemės sklypą, pakeičiant pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio į kitos paskirties, nustatant naudojimo būdą – atskirųjų želdynų teritorijos bei naudojimo pobūdį – rekreacinės paskirties želdynai, visuomenės poreikiams parkui įrengti.	
8	Galimo sprendinių poveikio vertinimas (pateikiamas apibendrintas poveikio aprašymas ir įvertinimas)	Planuojama veikla nedaro neigiamos įtakos aplinkai ir visuomenės sveikatai. Detaliojo plano sprendinių poveikis teritorijos vystymo darnai, ekonominei aplinkai, socialinei aplinkai, gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui nenumatomas arba numatomas teigiamas ilgalaikis.	
9	Vertinimo aspektai	Teigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis	Neigiamas (trumpalaikis, ilgalaikis) poveikis
	Sprendinio poveikis:		
	teritorijos vystymo darnai	nenumatomas	nenumatomas
	ekonominei aplinkai	nenumatomas	nenumatomas
	socialinei aplinkai	nenumatomas	nenumatomas
gamtinei aplinkai ir kraštovaizdžiui	teigiamas ilgalaikis	galimas trumpalaikis neigiamas	
10	Siūlomos alternatyvos poveikis:	alternatyvos nenagrinėjamos	alternatyvos nenagrinėjamos


Detaliojo planavimo organizatorius

Inžinierius

Projekto vadovas

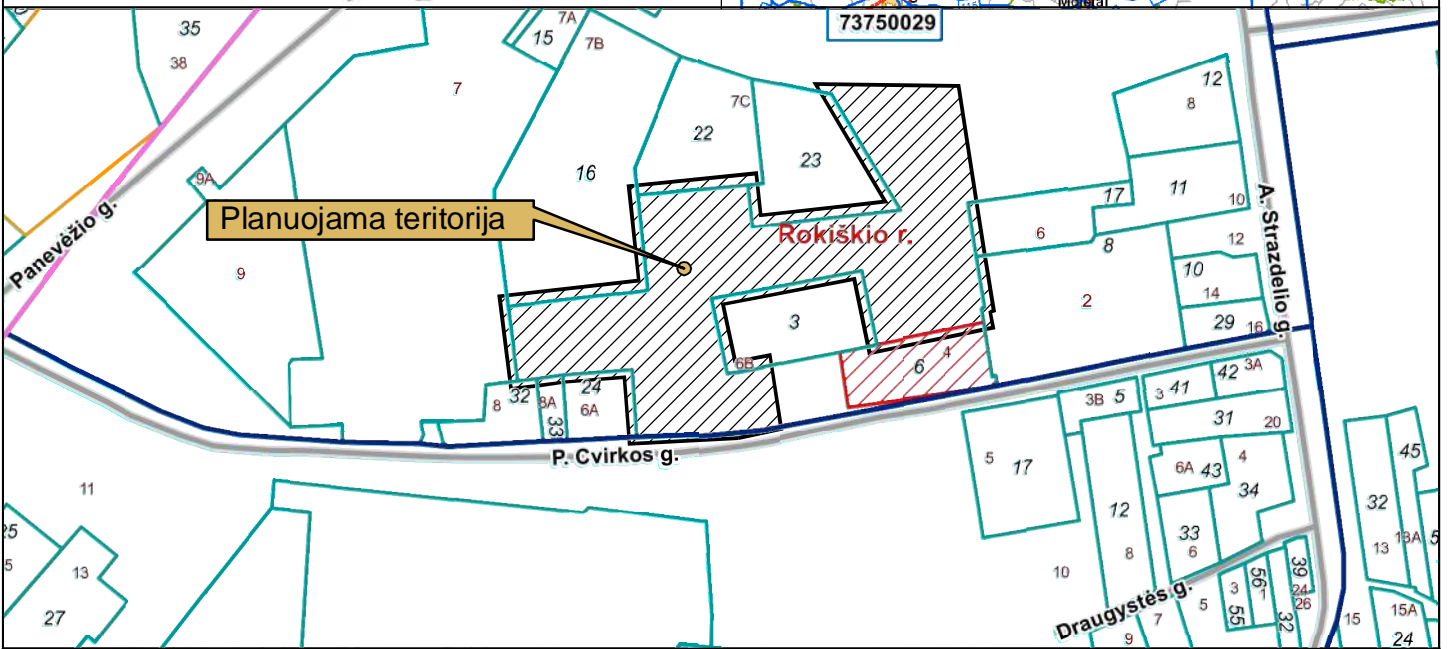
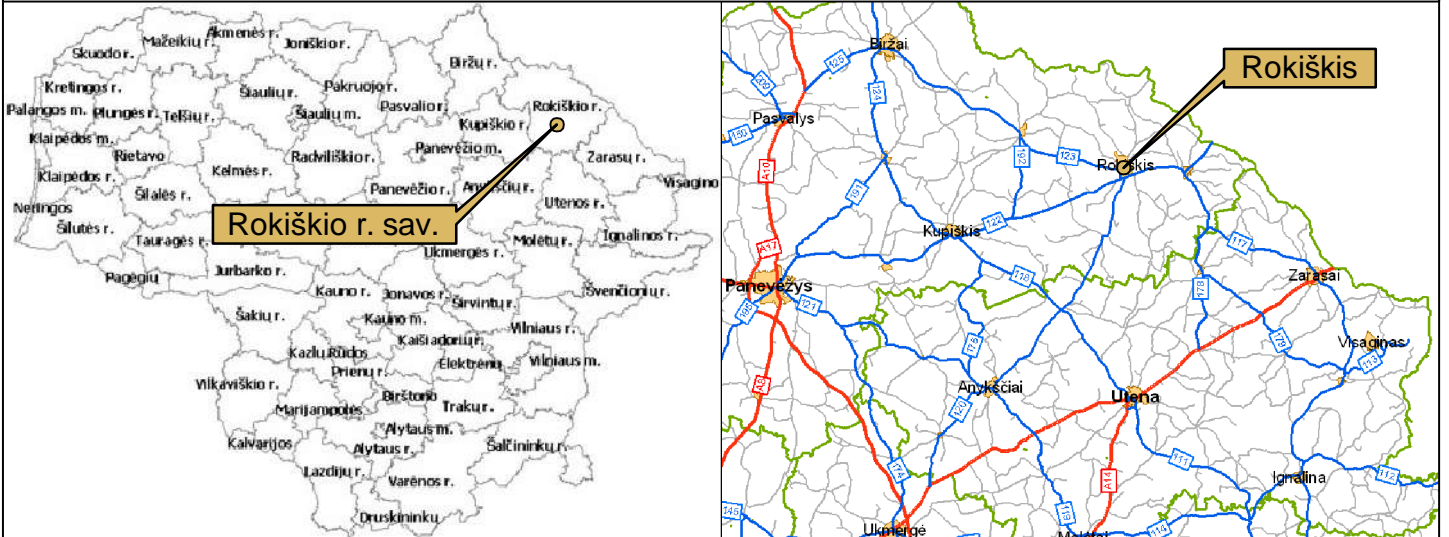

 Rokiškio rajono savivaldybės
 administracijos direktorius
 Aloyzas Jočys


 V. Dagilis

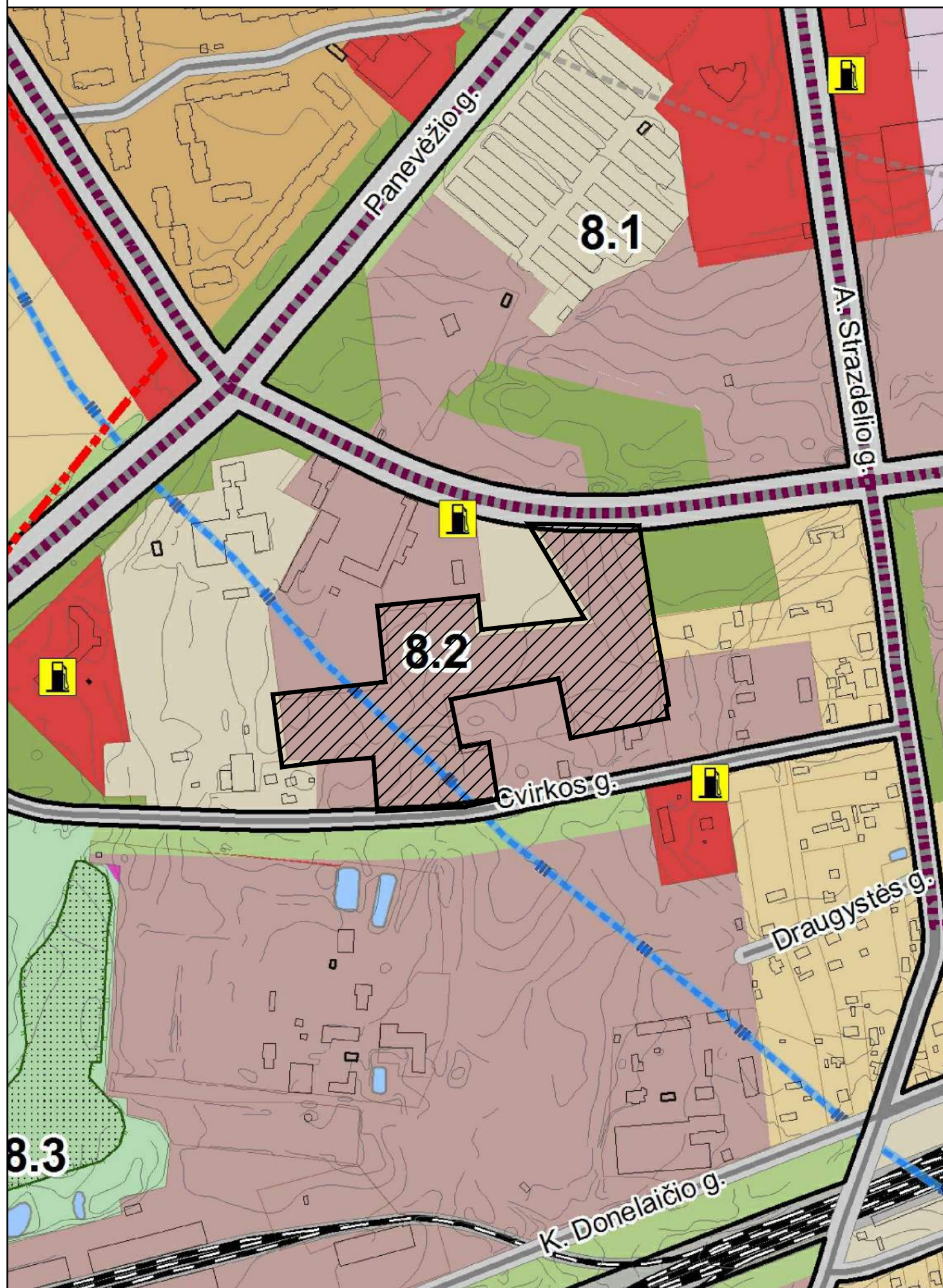

 T. Markilevičius (atestato Nr. 27840)

5. GRAFINĖ DALIS

SITUACIJOS SCHEMA



K'NT C'WMC'K'NT QMK'NQ'O K'GVUQ'VGT'K'VQTK'Q'UDGP'FT'QLQ'R'NCP'Q



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Esama miesto riba
- Siūloma miesto riba
- Gyvenvietės riba
- Urbanizuota užmiesčio teritorija
- Miesto centras ir artimiausia jo aplinka
- Mišrios vidutinio užstatymo intensyvumo teritorijos
- Teritorijos visuomenės poreikiams ir specializuotos, kompleksų teritorijos
- Teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, specializuotos ir kompleksų teritorijos (tarp jų teritorijos su dideliu želdynų kiekiu)
- Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
- Vidutinio užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos (tarp jų teritorijos su dideliu želdynų kiekiu)
- Mažo užstatymo intensyvumo gyvenamosios teritorijos
- Sodinkų bendrijų teritorijos, konvertuojamos į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamasias teritorijas
- Komercinės paskirties objektų teritorijos
- Mišrios paskirties: verslo, gamybos ir paslaugų objektų teritorijos
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
- Inžinerinės infrastruktūros teritorijos

Rekreaciniai miškai

- Miško parkai
- Miesto miškai

Atskirieji želdynai

- Rekreacinės paskirties
- Apsauginiai želdynai
- Memorialiniai želdynai
- Želdynai konservacinės paskirties žemėje
- Vandenis
- Miesto vandenvietė
- Vandenviečių draudžiamos bakteriolginės taršos II sanitarinė apsaugos juosta
- Vandenviečių draudžiamos cheminės taršos III sanitarinė apsaugos juosta
- Miesto istorinio centro teritorija
- Senojo miesto vietos riba
- Eksplloatuojamas naudingų iškasenų telkinys
- Kultūros paveldo objekto teritorijos riba
- Vizualinės apsaugos zonos riba
- Kultūros vertybės (UV33) teritorijos riba
- Kultūros paveldo objektai
- Planuojama teritorija

Susisiekimo brėžinys

- Keliai**
 - Magistralinės reikšmės kelias
 - Krašto reikšmės kelias
 - Rajoninės reikšmės kelias
 - Vietinės reikšmės kelias
- Esamos gatvės**
 - Pagrindinė gatvė (B2 kategorija)
 - Aptarnaujanti gatvė (C1 kategorija)
 - Aptarnaujanti gatvė (C2 kategorija)
 - Pagalbinė gatvė (D kategorija)
- Siūlomas aplinkkelis
- Pagrindinė dviračių trasa
- Geležinkelis
- Geležinkelio stotis
- Autobusų stotis
- Esama degalinė
- Numatoma degalinė
- Aerodromas
- Aerodromo apsaugos zona
- Aukštos įtampos oro linijos ir apsaugos zona

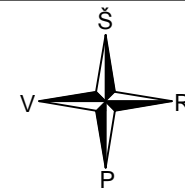
EKSPLIKACIJA

- ### KULTŪROS PAVELDO OBJEKTAI
- Rokiškio ovaro sodyba (G222 KP)
 - Rūmai (K1P)
 - Oficina (K3P)
 - Oficina (K2P)
 - Virtuvė (K4P)
 - Ladainė (K5P)
 - Alaus darykla (K6P)
 - Sargų namas (K7P)
 - Kumetynas (K8P)
 - Kumetynas (K9P)
 - Oranžerija (K10P)
 - Rūsys (K11P)
 - Ukvedžio namas (K12P)
 - Svimas (K13P)
 - Rūsys (K14P)
 - Tvora su vartais (K15P)
 - Parkas (K16P)
 - Šv. Apaštalo evang. Malo bažnyčia (G40K1P)
 - Šv. Juozapo koplyčia (K2P)
 - Šventonaujos tvora ir vartai (K3P)
 - Rokiškio miesto istorinė dalis (U33)
 - Nepriklausomybės aikštė (IR515)
 - Pastatas (S326)
 - Pastatas (S327)
 - Prekybos namai, buvę grafių prekybos rūmai (AIR133)
 - Namas (S328)
 - Pastatas (S329)
 - Trys koplytėlės (ATV1079)
 - Paminklas Nepriklausomybės 10 – mečiui (D31)
 - J. Tumo – Vaižganto paminklas (D)
 - Paminklas Rokiškio 500 metinėms
 - Paminklas J. Smuškevičiui (DV2363)
 - Žydų senosios kapinės (L975)
 - Lietuvos savanorių karių kapai (L938P)
 - Kapinės tarybinų karių
 - Kapavietė rezistentų
 - Apušoto I – pasaulio karo vokiečių karių kapinės (L89M107)
 - Stacianikių kapinės
 - Stogastulpis Laukupo g.

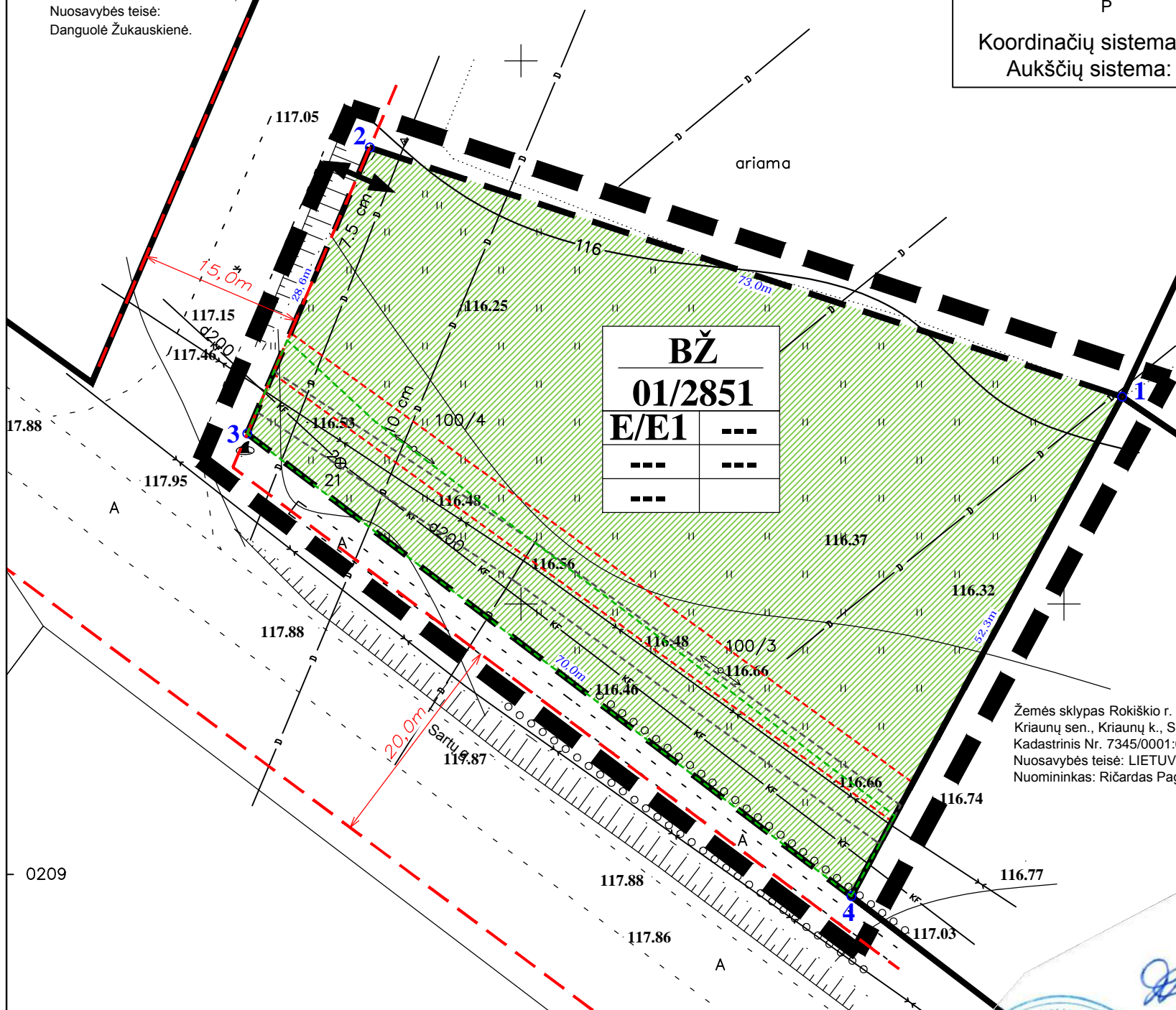
Teritorijos pavadinimas (funkcinės zonos) ir jų žymėjimas	Vyraujantis teritorijos (funkcinės zonos) požymiai	Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai	Rekomenduojama teritorijų (funkcinių zonų) struktūra %		Reglamentuojami dydžiai BP pažymėtomis teritorijoms (funkcinėmis zonomis)		Nagrinėjamo rajono dominuojanti funkcija, vystymo strategija ir specialieji reglamentai				
			Gyvenamosi su komunikaciniais koridoriais	Viešo naudojimo želdynai	Užstatymo reglamentai (taikoma naujai statybai)	Maksimalus užstatymo intensyvumas U _{max} sklypuose	Maksimalus pastatų aukštis g _{max}	Saugojimas	Modernizavimas	Konversija	Nauja plotė
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Mišrios paskirties: verslo, gamybos ir paslaugų objektų teritorijos	Teritorijos, kuriose dominuoja darbo vietos – visuomeninės paskirties teritorijos, verslo, gamybos, prekybos, paslaugų ir pramonės statinių statyba.	<ul style="list-style-type: none"> Kitos paskirties: <ul style="list-style-type: none"> visuomeninės paskirties teritorijos, gyvenamosios teritorijos (galima gyvenamosi statyba, jeigu leidžia higienos normos ir papildomi reglamentai); pramonės ir sandėliavimo teritorijos (galima numatoma veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms gyvenamosioms teritorijoms); inžinerinės infrastruktūros teritorijos, atliekų saugojimo, rūšiavimo ir ublizavimo teritorijos, rekreacinės teritorijos, teritorijos krašto apsaugos tikslams, bendro naudojimo teritorijos. 	-	≥10	≤2,0	≤5 a. (gali būti didinamas, esant teisiškai motyvuotai urbanistinei situacijai)					
								8.1 (9); 8.2 (9); 8.3 (4,9); 8.4 (2,9); 8.7 (9)		8.6 (9); 18.1 (9); 18.2 (9); 18.3 (9); 18.3 (9)	

Žemės sklypas Rokiškio r. sav.,
Kriaunų sen., Kriaunų k.
Kadastrinis Nr. 7345/0001:553,
Nuosavybės teisė:
Danguolė Žukauskienė.

82/58 - 0189



Koordinačių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: Baltijos



BŽ
01/2851
E/E1 ---

Žemės sklypas Rokiškio r. sav.,
Kriaunų sen., Kriaunų k., Sartų g. 1B
Kadastrinis Nr. 7345/0001:686,
Nuosavybės teisė: LIETUVOS RESPUBLIKA,
Nuomininkas: Ričardas Pagiris.

82/58 - 0210

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	konkretus teritorijos naudojimo tipas	Privalomieji reikalavimai						Kiti	
	X	Y			galimi žemės sklypo naudojimo būdai (pobūdžiai)	nuo žemės paviršiaus, m	statinio aukštis, m	iki karnizo, m	užstatymo tankumas	užstatymo intensyvumas		užstatymo tipas
01	1	6192519.06	612255.35	BŽ - Bendro naudojimo erdvių, želdynų teritorija	E/E1	---	---	---	---	---	---	Spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos: I. Ryšių linijų apsaugos zonos - 280; VI. Elektros linijų apsaugos zonos - 282; XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai - ; XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 580;
	2	6192542.00	612186.08									
	3	6192515.68	612174.80									
	4	6192473.08	612230.42									

Žemės sklypas Rokiškio r. sav., Kriaunų sen., Kriaunų k.
Kadastrinis Nr. 7345/0001:162,
Nuosavybės teisė: Dalia Daniienė.

Sutartiniai žymėjimai

TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMAI:

- T** - konkretus teritorijos naudojimo tipas
n/m - žemės sklypo eilės numeris; m - žemės sklypo plotas, m²;
- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| 5 | |
- 1 - žemės sklypo naudojimo būdas ir (ar) pobūdis;
2 - leistinas pastatų aukštis (metrais);
3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas;
4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas.
5 - priklausomųjų želdynų norma (procentais).

- Planuojamos teritorijos riba
- Esamų sklypų ribos
- Planuojamos sklypų ribos
- Įvažiavimas - išvažiavimas
- Atskirųjų želdynų teritorijos (E) / Rekreacinės paskirties želdynų (E1)
- Gatvės raudonosios linijos
- Ryšių linijų apsaugos zona
- Elektros linijų apsaugos zona
- Buitinių nuotėkų tinklų apsaugos zona

Esamų inžinerinių tinklų apsaugos zonos:

Ryšių linijų požeminiai kabeliai	Žemės juosta, kurios plotis po 2 metrus abipus požeminio kabelio trasos arba orinės linijos kraštinių laidų ir 3 metrai aplink požeminį ar antžeminį stiprinimo punktą.
Elektros oro linija iki 1 kV	Po 2 m nuo kraštinių laidų
Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	Žemės juosta, kurios plotis po 5 metrus nuo vamzdinių ašies. Magistralinių vamzdinių, kurių skersmuo yra 400 milimetrų ir didesnis, apsaugos zona yra žemės juosta, kurios plotis po 10 metrų nuo vamzdinių ašies sausame grunte, o drėgname grunte - ne mažiau kaip po 25 metrus. Vandens rezervuarų, skaidrintuvų, kaupiklių apsaugos zonos plotis po 30 metrų, o vandentiekio bokštų ir kitų įrenginių - ne mažiau kaip po 15 metrų nuo išorinių sienelių.

PATIKRINTA
2013-05-31 Nr. TP1-1357(18.4)
IŠVADA: TEIGIAMA

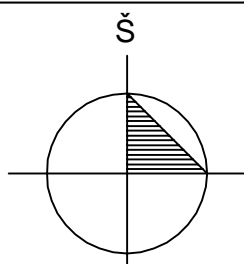
Panevėžio teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus vyriausiasis specialistas
Mindaugas Steponavičius

VERINTA
Rokiškio rajono savivaldybės administracijos
Loyzas Jočys
2013-04-16

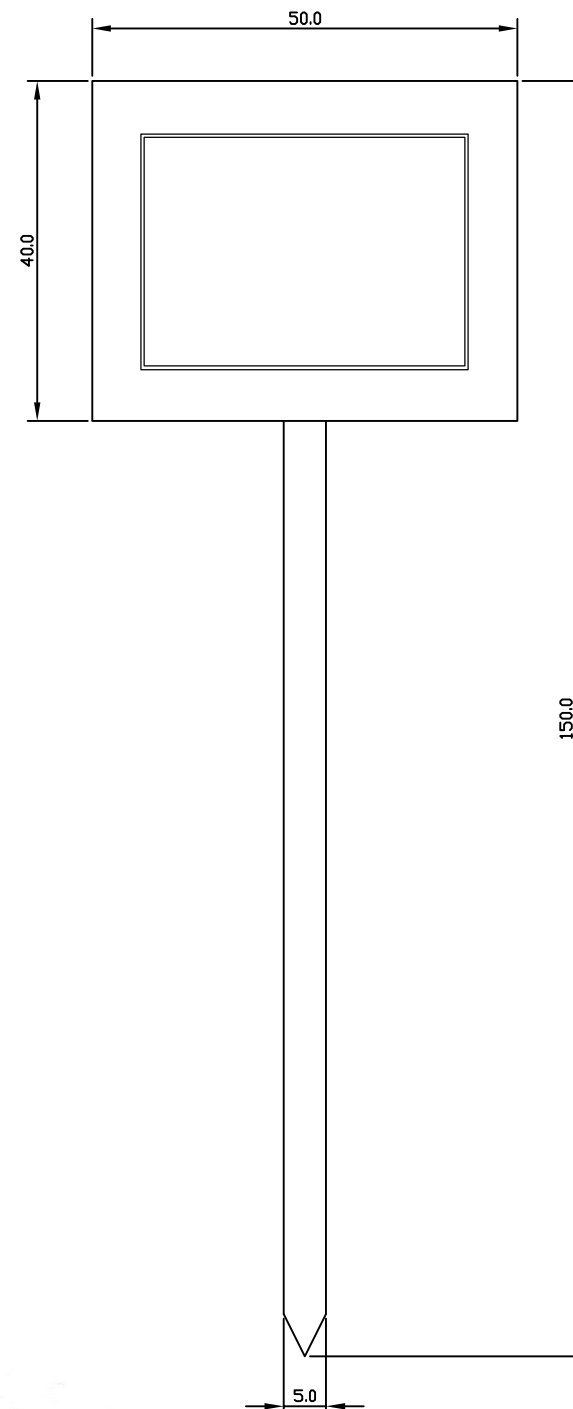
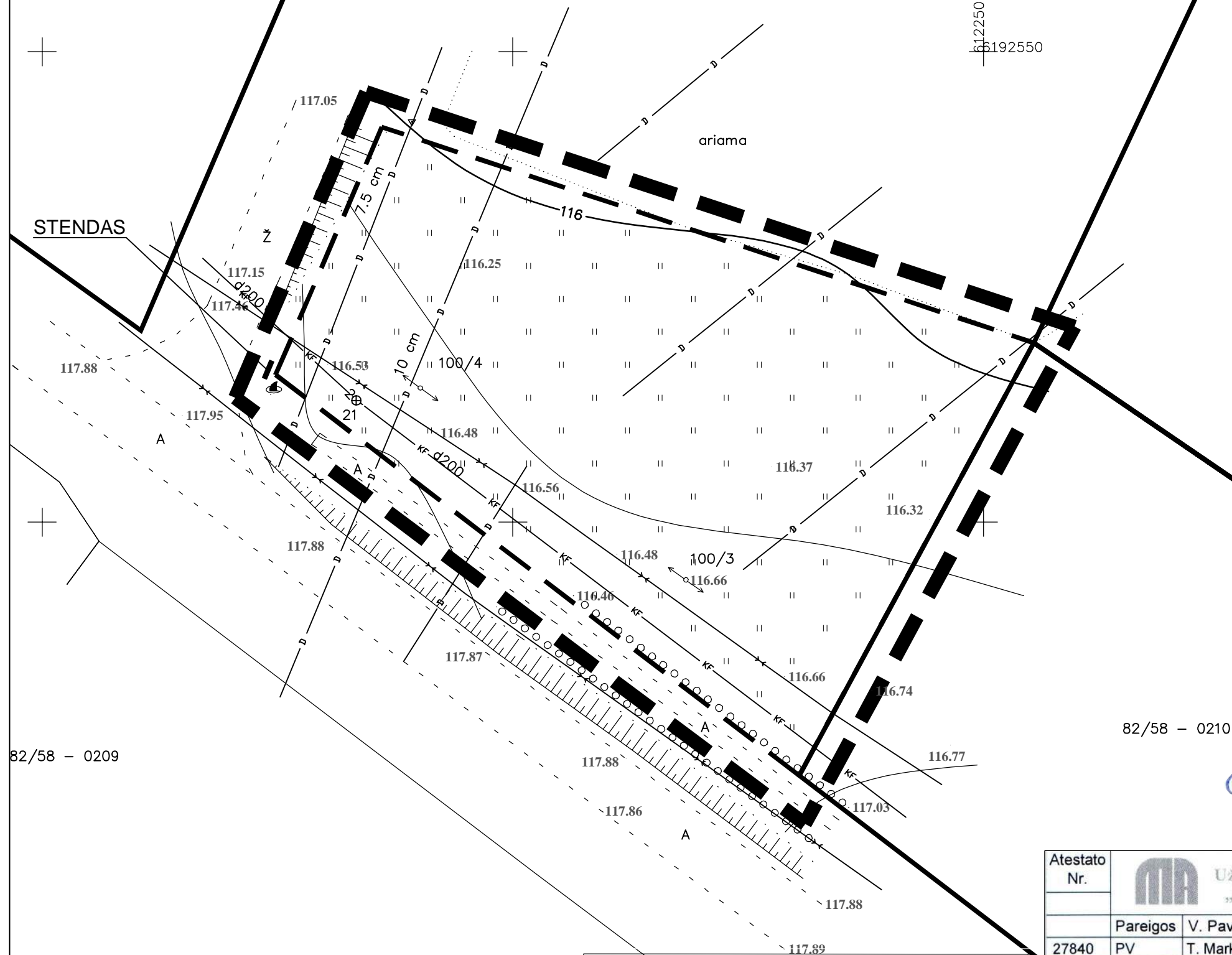


Atestato Nr.	Uždaroji akcinė bendrovė „MEDINIS AKMUO“		
	Pareigos	V. Pavardė	Parašas
27840	PV	T. Markilevičius	2012.10
	INŽ.	V. Dagilis	2012.10
Stadija	Planavimo organizatorius:		
SDP	ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS		

ŽEMĖS SKLYPUI KRIAUNŲ K., KRIAUNŲ SEN., ROKIŠKIO R. SAV. SUFORMUOTI DETALUSIS PLANAS			
DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI			
PAGRINDINIS BRĖŽINYS			Laida
			0
Stadija	MA-12-07-SDP-01	M	Lapas
SDP		1:500	Lapų
		1	1



Koordinacių sistema: LKS-94
Aukščių sistema: Baltijos



SUDERINTA
Rokiškio rajono savivaldybės administracijos
direktorius
Aloyzas Jočys
20.12.11.0 P

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Planuojamos teritorijos riba
	Esamų sklypų ribos
	Planuojamų sklypų ribos

Atestato Nr.		Uždaroji akcinė bendrovė „MEDINIS AKMUO“			ŽEMĖS SKLYPUI KRIAUNŲ K., KRIAUNŲ SEN., ROKIŠKIO R. SAV. SUFORMUOTI DETALUSIS PLANAS		
27840	PV	V. Pavardė	Parašas	Data	DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI		
	INŽ.	T. Markilevičius	<i>[Signature]</i>	2012.10	STENDO PASTATYMO SCHEMA		
		V. Dagilis	<i>[Signature]</i>	2012.10			
Stadija	Planavimo organizatorius: ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS				M	Lapas	Lapų
SDP					1:500	1	1



ROKIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ RENGIMO

2011 m. gruodžio 23 d. Nr. TS-16.237
Rokiškis

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo 1995 m. gruodžio 12 d. įstatymo Nr. I-1120 23 straipsnio 5 punktu ir atsižvelgdama į Kriaunų, Pandėlio, Panemunėlio ir Rokiškio miesto seniūnijų prašymus, Rokiškio rajono savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Rengti detaliuosius planus žemės sklypams suformuoti laisvoje valstybinėje žemėje, keičiant žemės sklypų pagrindinę tikslinę žemės naudojimo paskirtį, nustatant naudojimo būdą bei pobūdį. Planavimo organizatorius – Rokiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius:

- 1.1. prie Rokiškio g., Pandėlio mieste, Pandėlio sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.2. Naujikų k., Panemunėlio sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.3. Kriaunų sen., Rokiškio r. sav. (prie kelio Kriaunos – Lašai);
- 1.4. Kazliškių sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.5. Panemunėlio sen., Rokiškio r. sav.;
- 1.6. prie Strazdelio gatvės, Rokiškio mieste – už miesto turgaus bei garažų kooperatyvo;
- 1.7. prie Strazdelio g., Rokiškio mieste (kitoje miesto turgaus gatvės pusėje);
- 1.8. tarp P.Cvirkos g. ir Miškininkų gatvės tęsinio, Rokiškio mieste;
- 1.9. tarp P.Cvirkos ir K.Donelaičio gatvių, Rokiškio mieste;
- 1.10. tarp Miškininkų g. ir Stoties g., Rokiškio mieste;
- 1.11. tarp Miškininkų g. ir Pramonės g., Rokiškio mieste;
- 1.12. prie Ežero g., Rokiškio mieste;
- 1.13. prie Taikos g., Aušros g. ir Perkūno g., Rokiškio mieste;
- 1.14. prie Kauno g. ir Perkūno g., Rokiškio mieste;
- 1.15. Lašo g., Rokiškio mieste.

2. Prašyti Nacionalinės žemės tarnybos sutikimo detaliesiems planams rengti.

Savivaldybės meras

Vidmantas Kanopa

Danguolė Dagiienė